



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 655 670
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØNDERLAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Heimdal 3855 TREUNGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 008	2 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 008</b>	<b>2 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>948 992</b>	<b>197 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	470
Annen finansinntekt		1 086	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		172 835	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 931</b>	<b>470</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			113 201
Annen rentekostnad			97
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>113 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173 931</b>	<b>-112 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 122 923</b>	<b>84 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	208 788	43 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>914 135</b>	<b>41 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>914 135</b>	<b>41 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>914 135</b>	<b>41 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	
Overføringer annen egenkapital		14 135	41 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>914 135</b>	<b>41 083</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000 000	
Andre fordringer		12 746	624
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 012 746</b>	<b>624</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 902 361	1 572 726
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 902 361</b>	<b>1 572 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 127	256 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 127</b>	<b>256 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 193 235</b>	<b>1 830 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 193 235</b>	<b>2 080 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 942 840	1 928 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 942 840</b>	<b>1 928 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 042 840</b>	<b>2 028 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 125	
Betalbar skatt	1	208 788	43 543
Utbytte		900 000	
Annen kortsiktig gjeld		35 482	8 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 150 395</b>	<b>51 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150 395</b>	<b>51 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 193 235</b>	<b>2 080 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDERLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Heimdal  
3855 TREUNGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 655 670  
SØNDERLAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 008	2 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 008</b>	<b>2 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>948 992</b>	<b>197 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	470
Annen finansinntekt		1 086	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		172 835	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 931</b>	<b>470</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			113 201
Annen rentekostnad			97
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>113 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173 931</b>	<b>-112 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	208 788	43 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>914 135</b>	<b>41 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>914 135</b>	<b>41 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>914 135</b>	<b>41 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	
Overføringer annen egenkapital		14 135	41 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>914 135</b>	<b>41 083</b>



Organisasjonsnr: 991 655 670  
SØNDERLAND HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>250 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>0</b>		<b>250 000</b>
--------------------------	----------	--	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1 000 000		
Andre fordringer	12 746		624
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 012 746</b>		<b>624</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	1 902 361	1 572 726
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 902 361</b>	<b>1 572 726</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 127	256 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 127</b>	<b>256 976</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 193 235</b>		<b>1 830 326</b>
-------------------------	------------------	--	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 193 235</b>		<b>2 080 326</b>
----------------------	------------------	--	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 942 840	1 928 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 942 840</b>	<b>1 928 705</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 042 840</b>	<b>2 028 705</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 125	
Betalbar skatt	1	208 788	43 543
Utbytte		900 000	
Annen kortsiktig gjeld		35 482	8 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 150 395</b>	<b>51 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150 395</b>	<b>51 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 193 235</b>	<b>2 080 326</b>



Organisasjonsnr: 991 655 670  
SØNDERLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for  
Sønderland Holding AS**

**Foretaksnr. 991655670**



Sønderland Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000 000	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 008	2 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 008</b>	<b>2 546</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>948 992</b>	<b>197 454</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		172 835	0
Annen renteinntekt		10	470
Annen finansinntekt		1 086	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 931</b>	<b>470</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	113 201
Annen rentekostnad		0	97
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>113 298</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>173 931</b>	<b>(112 829)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 122 923</b>	<b>84 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	208 788	43 543
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>914 135</b>	<b>41 083</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>914 135</b>	<b>41 083</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		900 000	0
Overføringer annen egenkapital		14 135	41 083
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>914 135</b>	<b>41 083</b>



Sønderland Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000 000	0
Andre fordringer		12 746	624
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 012 746</b>	<b>624</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 902 361	1 572 726
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 902 361</b>	<b>1 572 726</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 127	256 976
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 193 235</b>	<b>1 830 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 193 235</b>	<b>2 080 326</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 942 840	1 928 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 942 840</b>	<b>1 928 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 042 840</b>	<b>2 028 705</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 125	0
Betalbar skatt	1	208 788	43 543
Utbytte		900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		35 482	8 078
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 150 395</b>	<b>51 621</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 150 395</b>	<b>51 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 193 235</b>	<b>2 080 326</b>

Treungen 16.2.2022

Styreformann/Daglig leder



Sønderland Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Note 1 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 122 923
+ Permanente og andre forskjeller	-173 888
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>949 035</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	208 788
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>208 788</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>208 788</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	208 788
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>208 788</b>

### Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Noter for Sønderland Holding AS

Organisasjonsnr. 991655670



Sønderland Holding AS

## Noter 2021

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
NRP Eiendom 2018 Invest AS	8 000	169 586
NRP Eiendom 2020 Invest AS	30 000	530 973
ordea Global Oppportunity Fund	1 777	411 550
Nordea Klima og Miljø	1 301	432 557
Nordea Norge Verdi	13	224 150
Nordea Stabile Aksjer Global Etisk	29	133 545
<b>Sum</b>		<b>1 902 361</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	andel
Hans Olav Sønderland	33 000	33,00 %
Elise Sønderland - styreformann	34 000	33,00 %
Bjørge Arthur Sønderland	33 000	33,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 928 705	2 028 705
Tilført fra årsresultat	XXXX	14 135	14 135
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 942 840</b>	<b>2 042 840</b>