



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 238 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZUFFENHAUSEN PCC INVEST AS
Forretningsadresse: Boganesveien 48
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf K Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 830 000 |
| Sum inntekter | | | 830 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 206 | 946 456 |
| Annen driftskostnad | | 60 280 | 137 844 |
| Sum kostnader | | 72 486 | 1 084 299 |
| Driftsresultat | | -72 486 | -254 299 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 168 | 101 |
| Annen finansinntekt | | 355 | 363 |
| Sum finansinntekter | | 523 | 464 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 168 315 | 110 583 |
| Sum finanskostnader | | 168 315 | 110 583 |
| Netto finans | | -167 792 | -110 119 |
| Resultat før skattekostnad | | -240 278 | -364 418 |
| Skattekostnad på resultat | | -52 861 | -80 172 |
| Årsresultat | | -187 417 | -284 246 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -187 417 | -284 246 |
| Totalresultat | | -187 417 | -284 246 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -187 417 | -284 246 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -187 417 | -284 246 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 102 384 | 225 523 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 102 384 | 225 523 |
| Sum anleggsmidler | | 102 384 | 225 523 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 3 421 516 | 2 464 516 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 629 | 1 629 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 777 | 158 330 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 3 | 800 000 | |
| Sum fordringer | | 820 406 | 159 959 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 31 084 | 13 682 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 084 | 13 682 |
| Sum omløpsmidler | | 4 273 006 | 2 638 157 |
| SUM EIENDELER | | 4 375 390 | 2 863 680 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 839 118 | 373 927 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 039 118 | 573 927 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 28 609 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 28 609 |
| Sum egenkapital | | 1 039 118 | 602 535 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 3 | 3 323 883 | 1 500 568 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 323 883 | 1 500 568 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 323 883 | 1 500 568 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 312 | 757 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 078 | 3 078 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 389 | 760 578 |
| Sum gjeld | | 3 336 272 | 2 261 145 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 375 390 | 2 863 680 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683870

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 238 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZUFFENHAUSEN PCC INVEST AS
Forretningsadresse: Boganesveien 48
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf K Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 915 238 041
ZUFFENHAUSEN PCC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 830 000 |
| Sum inntekter | | | 830 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 206 | 946 456 |
| Annen driftskostnad | | 60 280 | 137 844 |
| Sum kostnader | | 72 486 | 1 084 299 |
| Driftsresultat | | -72 486 | -254 299 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 168 | 101 |
| Annen finansinntekt | | 355 | 363 |
| Sum finansinntekter | | 523 | 464 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 168 315 | 110 583 |
| Sum finanskostnader | | 168 315 | 110 583 |
| Netto finans | | -167 792 | -110 119 |
| Resultat før skattekostnad | | -240 278 | -364 418 |
| Skattekostnad på resultat | | -52 861 | -80 172 |
| Årsresultat | | -187 417 | -284 246 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -187 417 | -284 246 |
| Totalresultat | | -187 417 | -284 246 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -187 417 | -284 246 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -187 417 | -284 246 |



Organisasjonsnr: 915 238 041
ZUFFENHAUSEN PCC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 102 384 225 523

Sum immaterielle eiendeler 102 384 225 523

Sum anleggsmidler 102 384 225 523

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 421 516 2 464 516

Fordringer

Kundefordringer 1 629 1 629

Andre kortsiktige fordringer 18 777 158 330

Konsernfordringer 3

Krav på innbetaling av selskapskapital 3 800 000

Sum fordringer 820 406 159 959

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 31 084 13 682

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 31 084 13 682

Sum omløpsmidler 4 273 006 2 638 157

SUM EIENDELER 4 375 390 2 863 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 839 118 373 927

Sum innskutt egenkapital 1 039 118 573 927

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 28 609

Sum opptjent egenkapital 28 609

Sum egenkapital 1 039 118 602 535

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 3 | 3 323 883 | 1 500 568 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 323 883 | 1 500 568 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 323 883 | 1 500 568 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 312 | 757 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 078 | 3 078 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 389 | 760 578 |
| Sum gjeld | | 3 336 272 | 2 261 145 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 375 390 | 2 863 680 |



Organisasjonsnr: 915 238 041
ZUFFENHAUSEN PCC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Zuffenhausen PCC Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zuffenhausen PCC Invest AS som viser et underskudd på kr 187 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. juli 2025
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| ZUFFENHAUSEN PCC INVEST AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | | 0 | 830 000 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 830 000 |
| Varekostnad | | 12 206 | 946 456 |
| Annen driftskostnad | | 60 280 | 137 844 |
| Sum driftskostnader | | 72 486 | 1 084 299 |
| Driftsresultat | | -72 486 | -254 299 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 168 | 101 |
| Annen finansinntekt | | 355 | 363 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 168 315 | 110 583 |
| Resultat av finansposter | | -167 792 | -110 119 |
| Resultat før skattekostnad | | -240 278 | -364 418 |
| Skattekostnad på resultat | | -52 861 | -80 172 |
| Resultat | | -187 417 | -284 246 |
| Årsresultat | | -187 417 | -284 246 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 187 417 | 284 246 |
| Sum overføringer | | -187 417 | -284 246 |

ZUFFENHAUSEN PCC INVEST AS

Side 1



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| ZUFFENHAUSEN PCC INVEST AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 102 384 | 225 523 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 102 384 | 225 523 |
| Sum anleggsmidler | | 102 384 | 225 523 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 3 421 516 | 2 464 516 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 629 | 1 629 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 777 | 158 330 |
| Til gode konsernbidrag | 3 | 800 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 820 406 | 159 959 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 31 084 | 13 682 |
| Sum omløpsmidler | | 4 273 006 | 2 638 157 |
| Sum eiendeler | | 4 375 390 | 2 863 680 |

ZUFFENHAUSEN PCC INVEST AS

Side 1



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| ZUFFENHAUSEN PCC INVEST AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 839 118 | 373 927 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 039 118 | 573 927 |
| | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 28 609 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 28 609 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 1 039 118 | 602 535 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 3 | 3 323 883 | 1 500 568 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 323 883 | 1 500 568 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 312 | 757 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 078 | 3 078 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 389 | 760 578 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 336 272 | 2 261 145 |
| | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 375 390 | 2 863 680 |

Stavanger, 02.07.2025
Styret i ZUFFENHAUSEN PCC INVEST AS

Rolf K. Kristensen
Styrets leder og daglig leder

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| ZUFFENHAUSEN PCC INVEST AS | Side 2 |
|-----------------------------------|---------------|



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester resultatføres på leveringstidspunktet.

Kostnadsføring

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Zuffenhausen PCC Invest AS

2024

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Det er ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styret eller andre ansatte.

Note 3 – Transaksjoner mv med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende fordring og gjeld på konsernselskap:

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| Totale fordringer | Totale fordringer | |
| Brommwill AS | 0 | 0 |
| RK Teknsike AS | 0 | 0 |
| | Herav konsernbidrag | Herav konsernbidrag |
| Brommwill AS | 0 | 0 |
| RK Teknsike AS | 0 | 0 |
| | Total gjeld | Total gjeld |
| Brommwill AS | 3 323 883 | 1 500 568 |
| RK Teknsike AS | 800 000 | 0 |
| | Herav konsernbidrag | Herav konsernbidrag |
| Brommwill AS | 0 | 0 |
| RK Teknsike AS | 800 000 | 0 |

Innfrielse av langsiktig gjeld til Brommwill AS skjer etter nærmere avtale mellom partene. Lånet renteberegnes med NIBOR 3 mnd. rente + 2%.



Elektronisk signatur

Signert av

Kristensen, Rolf Konrad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.07.2025 15:45:41

Signaturmetode

BankID (NO)