



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN2INVEST AS
Forretningsadresse: Breitorget 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 36 367 | 36 368 |
| Sum finansinntekter | | 36 367 | 36 368 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 36 509 | 43 529 |
| Sum finanskostnader | | 36 509 | 43 529 |
| Netto finans | | -142 | -7 161 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -142 | -7 161 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -31 | -1 902 996 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -111 | 1 895 835 |
| Årsresultat | 3 | -111 | 1 895 835 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -111 | 1 895 835 |
| Totalresultat | | -111 | 1 895 835 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -111 | 1 895 835 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -111 | 1 895 835 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 903 027 | 1 902 996 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 903 027 | 1 902 996 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 2 245 262 | 2 213 141 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 245 262 | 2 213 141 |
| Sum anleggsmidler | | 4 148 289 | 4 116 137 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | 4 | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 148 289 | 4 116 137 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 380 470 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 380 470 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | | 2 719 419 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | | -2 719 419 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 380 470 | -1 719 419 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 767 819 | 5 835 556 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 767 819 | 5 835 556 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 767 819 | 5 835 556 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum gjeld | | 1 767 819 | 5 835 556 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 148 289 | 4 116 137 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679459

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN2INVEST AS
Forretningsadresse: Breitorget 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 006 307
TOPPEN2INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|---------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 36 367 | 36 368 |
| Sum finansinntekter | | 36 367 | 36 368 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 36 509 | 43 529 |
| Sum finanskostnader | | 36 509 | 43 529 |
| Netto finans | | -142 | -7 161 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -142 | -7 161 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -31 | -1 902 996 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -111 | 1 895 835 |
| Årsresultat | 3 | -111 | 1 895 835 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -111 | 1 895 835 |
| Totalresultat | | -111 | 1 895 835 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -111 | 1 895 835 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -111 | 1 895 835 |



Organisasjonsnr: 992 006 307
TOPPEN2INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 903 027 | 1 902 996 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 903 027 | 1 902 996 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 2 245 262 | 2 213 141 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 245 262 | 2 213 141 |
| Sum anleggsmidler | | 4 148 289 | 4 116 137 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | 4 | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 148 289 | 4 116 137 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 380 470 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 380 470 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | | 2 719 419 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -2 719 419 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 380 470 | -1 719 419 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 767 819 | 5 835 556 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 767 819 | 5 835 556 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 767 819 | 5 835 556 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum gjeld | | 1 767 819 | 5 835 556 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 148 289 | 4 116 137 |



Organisasjonsnr: 992 006 307
TOPPEN2INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Toppen2Invest AS

Org.nr.: 992 006 307



Resultatregnskap

Toppen2Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------|------------------|
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 36 367 | 36 368 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 36 509 | 43 529 |
| Resultat av finansposter | | -142 | -7 161 |
| Resultat før skattekostnad | | -142 | -7 161 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -31 | -1 902 996 |
| Resultat | | -111 | 1 895 835 |
| | | | |
| Årsresultat | 3 | -111 | 1 895 835 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 1 895 835 |
| Overført til udekket tap | | 111 | 0 |
| Sum overføringer | | -111 | 1 895 835 |



Balanse
Toppen2Invest AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | <u>1 903 027</u> | <u>1 902 996</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 903 027 | 1 902 996 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | <u>2 245 262</u> | <u>2 213 141</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 245 262 | 2 213 141 |
| Sum anleggsmidler | | 4 148 289 | 4 116 137 |
| Sum eiendeler | | 4 148 289 | 4 116 137 |



Balanse
Toppen2Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 380 470 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 380 470 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 0 | -2 719 419 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -2 719 419 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 380 470 | -1 719 419 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 767 819 | 5 835 556 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 767 819 | 5 835 556 |
| Sum gjeld | | 1 767 819 | 5 835 556 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 148 289 | 4 116 137 |

Stavanger, 23.05.2023
Styret i Toppen2Invest AS

Ådne Kverneland
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Toppen2Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er heller ikke ytt lån, stilt sikkerhet til fordel for styret.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -31 | -1 902 996 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -31 | -1 902 996 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -142 | -7 161 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -11 811 | -14 764 |
| Avskåret rentefradrag | -50 458 | 7 161 |
| Skattepliktig inntekt | -62 411 | -14 764 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -47 243 | -59 054 | -11 811 |
| Sum | -47 243 | -59 054 | -11 811 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -8 602 879 | -8 540 468 | 62 411 |
| Avskåret rentefradrag | 0 | -50 458 | -50 458 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -8 650 122 | -8 649 980 | 142 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 903 027 | -1 902 996 | 31 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|------------------------|------------------|----------------------------|-------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 1 000 000 | 0 | -2 719 419 | -1 719 419 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -111 | -111 |
| Dekning av udekket tap | 0 | 4 100 000 | | 4 100 000 |
| Nette udekket tap | | -2 719 530 | 2719 530 | 0 |
| Pr 31.12.2022 | 1 000 000 | 1 380 470 | 0 | 2 380 470 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 245 262 | 2 213 141 |
| Sum | 2 245 262 | 2 213 141 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 0 | 5 708 720 |
| Sum | 0 | 5 708 720 |



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toppen2Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Rena Restaurant As | 1 000 | 100,0 | 100,0 |



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Toppen2Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Toppen2Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 23. mai 2023

Frøde Orstad

Statsautorisert revisor