



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 428 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENGKAIA PARKERING AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		734 180	631 464
Annen driftsinntekt		20 000	20 000
Sum inntekter		754 180	651 464
Kostnader			
Lønnskostnad		39 584	102 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 300	280 883
Annen driftskostnad	2	106 109	198 231
Sum kostnader		429 992	581 348
Driftsresultat		324 188	70 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 429	4 482
Sum finansinntekter		10 429	4 482
Netto finans		10 429	4 482
Ordinært resultat før skattekostnad		334 617	74 598
Skattekostnad på resultat	3	73 616	16 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 001	58 202
Årsresultat		261 001	58 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 001	58 202
Totalresultat		261 001	58 202
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		147 420	
Avsatt til annen egenkapital		113 581	58 202
Sum overføringer og disponeringer		261 001	58 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 012 084	8 260 484
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	144 100	180 000
Sum varige driftsmidler		8 156 184	8 440 484
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 156 184	8 440 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 253	60 554
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		81 253	60 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 329	536 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 329	536 629
Sum omløpsmidler		383 582	597 182
SUM EIENDELER		8 539 766	9 037 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		930	930
Annen innskutt egenkapital		162 775	162 775
Sum innskutt egenkapital		193 705	193 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 092	174 511
Sum opptjent egenkapital		288 092	174 511
Sum egenkapital		481 797	368 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	124 529	92 544
Sum avsetninger for forpliktelser		124 529	92 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5	7 675 246	8 525 246
Sum annen langsiktig gjeld		7 675 246	8 525 246
Sum langsiktig gjeld		7 799 775	8 617 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 938	6 500
Betalbar skatt	3	51	
Skyldig offentlige avgifter		24 124	19 207
Kortsiktig konserngjeld	5	189 000	
Annen kortsiktig gjeld		31 081	25 954
Sum kortsiktig gjeld		258 194	51 661
Sum gjeld		8 057 970	8 669 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 539 766	9 037 667

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525232

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 428 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENGKAIA PARKERING AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 917 428 204
SØRENGKAIA PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		734 180	631 464
Annen driftsinntekt		20 000	20 000
Sum inntekter		754 180	651 464
Kostnader			
Lønnskostnad		39 584	102 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 300	280 883
Annen driftskostnad	2	106 109	198 231
Sum kostnader		429 992	581 348
Driftsresultat		324 188	70 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 429	4 482
Sum finansinntekter		10 429	4 482
Netto finans		10 429	4 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	73 616	16 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 001	58 202
Årsresultat		261 001	58 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 001	58 202
Totalresultat		261 001	58 202
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		147 420	
Avsatt til annen egenkapital		113 581	58 202
Sum overføringer og disponeringer		261 001	58 202



Organisasjonsnr: 917 428 204
SØRENGKAIA PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	8 012 084	8 260 484
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	144 100	180 000
Sum varige driftsmidler		8 156 184	8 440 484
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 156 184	8 440 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 253	60 554
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		81 253	60 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 329	536 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 329	536 629
Sum omløpsmidler		383 582	597 182
SUM EIENDELER		8 539 766	9 037 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		930	930



Annen innskutt egenkapital		162 775	162 775
Sum innskutt egenkapital		193 705	193 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 092	174 511
Sum opptjent egenkapital		288 092	174 511
Sum egenkapital		481 797	368 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			92 544
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	124 529	
Annen langsiktig gjeld		124 529	92 544
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5	7 675 246	8 525 246
Sum annen langsiktig gjeld		7 675 246	8 525 246
Sum langsiktig gjeld		7 799 775	8 617 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 938	6 500
Betalbar skatt	3	51	
Skyldig offentlige avgifter		24 124	19 207
Kortsiktig konserngjeld	5	189 000	
Annen kortsiktig gjeld		31 081	25 954
Sum kortsiktig gjeld		258 194	51 661
Sum gjeld		8 057 970	8 669 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 539 766	9 037 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 917 428 204
SØRENGKAIA PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sørengkaia Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørengkaia Parkering AS som viser et overskudd på NOK 261 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 14. juni 2024
Revisorhuset AS

Edvard Christiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Årsregnskap 2023

Sørengkaia Parkering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 428 204



RESULTATREGNSKAP

SØRENGKAIA PARKERING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		734 180	631 464
Annen driftsinntekt		20 000	20 000
Sum driftsinntekter		754 180	651 464
Lønnskostnad		39 584	102 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 300	280 883
Annen driftskostnad	2	106 109	198 231
Sum driftskostnader		429 992	581 348
Driftsresultat		324 188	70 116
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 429	4 482
Resultat av finansposter		10 429	4 482
Resultat før skattekostnad		334 617	74 598
Skattekostnad på resultat	3	73 616	16 396
Årsresultat		261 001	58 202
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		147 420	0
Avsatt til annen egenkapital		113 581	58 202
Sum overføringer		261 001	58 202



BALANSE

SØRENGKAIA PARKERING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 012 084	8 260 484
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	144 100	180 000
Sum varige driftsmidler		8 156 184	8 440 484
Sum anleggsmidler		8 156 184	8 440 484
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		81 253	60 554
Sum fordringer		81 253	60 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 329	536 629
Sum omløpsmidler		383 582	597 182
Sum eiendeler		8 539 766	9 037 667



BALANSE

SØRENGKAIA PARKERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		930	930
Annen innskutt egenkapital		162 775	162 775
Sum innskutt egenkapital		193 705	193 705
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		288 092	174 511
Sum opptjent egenkapital		288 092	174 511
Sum egenkapital		481 797	368 216
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	124 529	92 544
Sum avsetning for forpliktelser		124 529	92 544
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	7 675 246	8 525 246
Sum annen langsiktig gjeld		7 675 246	8 525 246
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 938	6 500
Betalbar skatt	3	51	0
Skyldig offentlige avgifter		24 124	19 207
Konserngjeld	5	189 000	0
Annen kortsiktig gjeld		31 081	25 954
Sum kortsiktig gjeld		258 194	51 661
Sum gjeld		8 057 970	8 669 451
Sum egenkapital og gjeld		8 539 766	9 037 667

Oslo, 14.06.2024
Styret i Sørengkaia Parkering AS

Dag Arne Berge
styreleder

Lasse Ødegaard
styremedlem



SØRENGKALA PARKERING AS

917 428 204

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



SØRENGKAIA PARKERING AS

917 428 204

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 004 484	241 267	9 245 751
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 004 484	241 267	9 245 751
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	992 400	97 167	1 089 567
= Bokført verdi 31.12.23	8 012 084	144 100	8 156 184
Årets ordinære avskrivninger	248 400	35 900	284 300
Økonomisk levetid	10-75 år	6-7 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 2 Lønnskostnader

Sørengkaia Parkering AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



SØRENGKALA PARKERING AS

917 428 204

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 631	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-16
Endring i utsatt skatt	31 985	16 412
Skattekostnad ordinært resultat	73 616	16 396
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	334 617	74 598
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	-93 202	-126 783
Avgitt konsernbidrag	-189 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 184	0
Skattepliktig inntekt	231	-52 184
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 631	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 580	0
Sum betalbar skatt i balansen	51	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	566 042	472 840	-93 202
Sum	566 042	472 840	-93 202
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-52 184	-52 184
Grunnlag for utsatt skatt	566 042	420 656	-145 386
Utsatt skatt (22 %)	124 529	92 544	-31 985

Note 4 Pantsettelsler, garantier, fordringer og gjeld

	2023	2022
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	8 012 084	8 260 484

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for låneopptak i Dag Arne Berge Invest AS

**SØRENGKAIA PARKERING AS**

917 428 204

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 675 246	8 525 246
Annen kortsiktig gjeld konsern	189 000	0
Sum	7 864 246	8 525 246

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I SØRENGKAIA PARKERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Arne Berge Invest As	30	100,0	100,0