



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 964 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAGLERFARET UTSIKT AS  
Forretningsadresse: Baglerfaret 9  
0677 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Nicolai Halbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 252 270	0
Annen driftskostnad		17 120	1 135
Sum kostnader		1 269 390	1 135
Driftsresultat		-1 269 390	-1 135
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		266 554	176 281
Sum finanskostnader		266 554	176 281
Netto finans		-266 554	-176 281
Resultat før skattekostnad		-1 535 944	-177 416
Årsresultat		-1 535 944	-177 416
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 535 944	-177 416
Sum overføringer og disponeringer		-1 535 944	-177 416



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 000 000	3 252 270
Sum varige driftsmidler		2 000 000	3 252 270
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 000 000	3 252 270
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468	4 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468	4 088
Sum omløpsmidler		2 468	4 088
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 002 468</b>	<b>3 256 358</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	5 428 637	3 892 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 428 637</b>	<b>-3 892 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 404 207</b>	<b>-3 868 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 980 577	1 980 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 980 577</b>	<b>1 980 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 980 577</b>	<b>1 980 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 250	11 250
Kortsiktig konserngjeld	5	4 966 349	4 780 000
Annen kortsiktig gjeld		450 500	352 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 426 099</b>	<b>5 144 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 406 676</b>	<b>7 124 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 002 468</b>	<b>3 256 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 964 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAGLERFARET UTSIKT AS  
Forretningsadresse: Baglerfaret 9  
0677 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Nicolai Halbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 964 790  
BAGLERFÅRET UTSIKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 252 270	0
Annen driftskostnad		17 120	1 135
Sum kostnader		1 269 390	1 135
<b>Driftsresultat</b>		-1 269 390	-1 135
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		266 554	176 281
Sum finanskostnader		266 554	176 281
<b>Netto finans</b>		-266 554	-176 281
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-1 535 944	-177 416
<b>Årsresultat</b>		-1 535 944	-177 416
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 535 944	-177 416
Sum overføringer og disponeringer		-1 535 944	-177 416



Organisasjonsnr: 924 964 790  
BAGLERFARET UTSIKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 000 000	3 252 270
Sum varige driftsmidler		2 000 000	3 252 270
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 000 000	3 252 270
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468	4 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468	4 088
Sum omløpsmidler		2 468	4 088
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 002 468</b>	<b>3 256 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	5 428 637	3 892 693
Sum opptjent egenkapital		-5 428 637	-3 892 693



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 404 207</b>	<b>-3 868 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 980 577	1 980 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 980 577</b>	<b>1 980 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 980 577</b>	<b>1 980 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 250	11 250
Kortsiktig konserngjeld	5	4 966 349	4 780 000
Annen kortsiktig gjeld		450 500	352 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 426 099</b>	<b>5 144 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 406 676</b>	<b>7 124 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 002 468</b>	<b>3 256 358</b>





Organisasjonsnr: 924 964 790  
BAGLERFÅRET UTSIKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4780000.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1980577.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3252270.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BAGLERFARET UTSIKT AS  
924 964 790

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 252 270	0
Annen driftskostnad		-17 120	-1 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 269 390</b>	<b>-1 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 269 390</b>	<b>-1 135</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-266 554	-176 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-266 554</b>	<b>-176 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 554</b>	<b>-176 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 535 944</b>	<b>-177 416</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 535 944	-177 416
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 535 944</b>	<b>-177 416</b>



BAGLERFARET UTSIKT AS  
924 964 790

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 000 000	3 252 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>3 252 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>3 252 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468	4 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 468</b>	<b>4 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 468</b>	<b>4 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 002 468</b>	<b>3 256 358</b>



BAGLERFARET UTSIKT AS  
924 964 790

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-5 428 637	-3 892 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 428 637</b>	<b>-3 892 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 404 207</b>	<b>-3 868 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 980 577	1 980 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 980 577</b>	<b>1 980 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 250	11 250
Kortsiktig konserngjeld	5	4 966 349	4 780 000
Annen kortsiktig gjeld		450 500	352 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 426 099</b>	<b>5 144 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 406 676</b>	<b>7 124 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 002 468</b>	<b>3 256 358</b>

OSLO, 26.05.2025

Sven Nicolai Halbo  
styrets leder



BAGLERFARET UTSIKT AS  
924 964 790

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 752 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 752 270</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 500 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 500 000
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 252 270</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

#### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomter i Oslo Kommune Gnr 150, Bnr 52, Snr. 2 og 3 kr 6 752 270 Tomtene er anskaffet for utvikling av bolig eller næringsbygg.

I anleggsmiddelets kostpris inngår verdien av godkjente utviklingsplaner med kr 176 685. Godkjenning ble trukket tilbake i 2022 og anleggsmidlet ble da nedskrevet med 3 500 000.- Det er usikkerhet knyttet til videre utvikling av eiendom.

Utviklingskostnader er aktivert med kr 176 685



BAGLERFARET UTSIKT AS  
924 964 790

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frost Kvadrat AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-3 892 693	-3 868 263
Årsresultat	0	0	-1 535 944	-1 535 944
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-5 428 637</b>	<b>-5 404 207</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er negativ. Det ble i 2022 foretatt en nedskrivning av tomt med kr 3 500 000,-. Eiere finansierer løpende drift, og sørger for tilfredsstillende likviditet. All gjeld er gjeld til eiere, og fortsatt drift anses som forsvarlig drift.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 980 577
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 252 270
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 780 000

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.