



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 564 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANDEGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Thøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 200	574 560
Sum inntekter		619 200	574 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	16 762
Annen driftskostnad	3,4,5	329 767	358 670
Sum kostnader		346 882	375 432
Driftsresultat		272 318	199 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 779	2 618
Sum finansinntekter		17 299	15 573
Sum finanskostnader		65 951	74 354
Netto finans		-45 872	-56 163
Årsresultat		226 446	142 965
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 446	142 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10, 11	823 043	823 043
Sum anleggsmidler		823 043	823 043
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	8	97 603	87 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 346	366 269
Sum omløpsmidler		582 950	453 602
SUM EIENDELER		1 405 993	1 276 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Annen egenkapital		181 572	-44 874
Sum egenkapital	9	182 372	-44 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 131 452	1 229 440
Øvrig langsiktig gjeld	11	62 200	62 200
Sum langsiktig gjeld		1 193 652	1 291 640
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		29 656	28 696
Annen kortsiktig gjeld		313	383
Sum kortsiktig gjeld		29 969	29 079
Sum gjeld		1 223 621	1 320 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 405 993	1 276 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377165

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 564 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANDEGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Ivar Thøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 950 564 156
LANDEGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 200	574 560
Sum inntekter		619 200	574 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	16 762
Annen driftskostnad	3, 4, 5	329 767	358 670
Sum kostnader		346 882	375 432
Driftsresultat		272 318	199 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 779	2 618
Sum finansinntekter		17 299	15 573
Sum finanskostnader		65 951	74 354
Netto finans		-45 872	-56 163
Årsresultat		226 446	142 965
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 446	142 965



Organisasjonsnr: 950 564 156
LANDEGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7, 10, 11	823 043	823 043
Sum anleggsmidler		823 043	823 043
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	8	97 603	87 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 346	366 269
Sum omløpsmidler		582 950	453 602
SUM EIENDELER		1 405 993	1 276 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Annen egenkapital		181 572	-44 874
Sum egenkapital	9	182 372	-44 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 131 452	1 229 440
Øvrig langsiktig gjeld	11	62 200	62 200
Sum langsiktig gjeld		1 193 652	1 291 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 656	28 696
Annen kortsiktig gjeld		313	383
Sum kortsiktig gjeld		29 969	29 079
Sum gjeld		1 223 621	1 320 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 405 993	1 276 645



Organisasjonsnr: 950 564 156
LANDEGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap for Landegård Borettslag

	Note	2025	2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		416 064	393 120	416 100	420 600
Innkrevde kostnader finans		203 136	181 440	203 100	198 600
Sum inntekter		619 200	574 560	619 200	619 200
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	15 000	15 000	15 600	15 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 115	1 762	2 200	2 200
Revisjonshonorar	3	3 625	3 500	3 600	3 700
Forretningsførerhonorar		39 204	37 162	39 200	43 000
Drift og vedlikehold	4	61 438	80 275	597 000	802 000
TV/internett		57 855	57 150	59 400	59 600
Forsikringer		28 696	25 933	30 300	32 100
Kommunale avgifter		97 898	109 058	124 000	110 800
Eiendomsskatt		27 877	27 877	27 900	27 900
Festeavgift		2 040	2 040	2 100	2 100
Kostnader strøm, energi		6 514	8 026	8 300	8 500
Andre driftskostnader	5	4 620	7 649	6 500	6 500
Sum kostnader		346 882	375 432	916 100	1 113 900
Driftsresultat		272 318	199 128	-296 900	-494 700
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		2 779	2 618	0	0
Renteinntekter		17 299	15 573	0	0
Rentekostnader		65 951	74 354	86 700	81 000
Sum finansielle poster		-45 872	-56 163	-86 700	-81 000
Resultat		226 446	142 965	-383 600	-575 700
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		226 446	142 965	0	0



Balanse for Landegård Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10, 11	800 843	800 843
Garasjer / carporter	7, 10	22 200	22 200
Sum anleggsmidler		823 043	823 043
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	8	97 603	87 332
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		485 342	366 265
Konto for skattetrekk-bundne midler		4	4
Sum omløpsmidler		582 950	453 602
SUM EIENDELER		1 405 993	1 276 645

Lag nr: 52. Landegård Borettslag Org. nr. 950 564 156



Balanse for Landegård Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		181 572	-44 874
Sum egenkapital	9	182 372	-44 074
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 131 452	1 229 440
Borettsinnskudd	11	40 000	40 000
Garasjeinnskudd	11	22 200	22 200
Sum langsiktig gjeld		1 193 652	1 291 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 656	28 696
Påløpte renter		313	383
Sum kortsiktig gjeld		29 969	29 079
Sum gjeld		1 223 621	1 320 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 405 993	1 276 645

Landegård Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jan Ivar Thøgersen
Styreleder

Mikael S. Henriksen Glenge
Styremedlem

Ann Kathrin Stølan
Styremedlem

Lag nr: 52. Landegård Borettslag Org. nr. 950 564 156



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2025	2024
Disponible midler pr 01.01.	424 523	398 970
Endring disponible midler		
Årets resultat	226 446	142 965
Avdrag lån	-97 988	-117 413
Årets endring av disponible midler	128 458	25 552
Disponible midler	552 981	424 523
Omløpsmidler	582 950	453 602
Kortsiktig gjeld	-29 969	-29 079
Disponible midler	552 981	424 523



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2025 gjelder for valgperioden 2024/2025.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2025 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2025	2024
6600 Vedlikehold bygning	0	15 015
6603 Vedlikehold uteområde	61 438	65 260
Sum	61 438	80 275

Vedlikehold uteområde: Snømaking, gressklipping og feiing.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6300 Leie av møtelokaler	750	750
7400 Kontingent	608	606
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	5 000
7770 Bank og kortgebyr	1 387	1 363
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-70
Sum	4 620	7 649

Tomt

Opprinnelig kostpris 1969	22 200
Bokført verdi 31.12	22 200

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1969	800 843
Bokført verdi 31.12	800 843

Tomten med Gnr 1 og Bnr 4178 er festet, eier er Sarpsborg kommune. Festekontrakt inngått 01.01.1969.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 7 - Garasjer/Carporter

Opprinnelig kostpris 1969	22 200
Bokført verdi 31.12	22 200

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2025	2024
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	97 603	87 332
Sum	97 603	87 332

Note 9 - Endringer egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01.	-44 074	-187 039
Årets resultat	226 446	142 965
Egenkapital 31.12.	182 372	-44 074

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12117350434
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.05 %
Beregnet innfridd:	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	2 550 000
Lånesaldo 01.01:	1 229 440
Avdrag i perioden:	97 988
Lånesaldo 31.12:	1 131 452

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	141 432	1 131 456

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1969 kr 40 000. Garasjeinnskudd kr 22 200.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Landegård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Landegård Borettslag

Styreleder	Jan Ivar Thøgersen (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Ann Kathrin Stølan (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Mikael S. Henriksen Glenge (sign.)	27.02.2026



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Landegård Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landegård Borettslag som viser et overskudd på kr 226 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 3. mars 2026

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor

