



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 893 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØYLEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre E. Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		335 796	321 960
Annen driftsinntekt		1 988 965	1 921 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 324 761</b>	<b>2 243 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 820 060	3 830 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 202	482 711
Annen driftskostnad	1	5 576 565	6 417 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 728 827</b>	<b>10 731 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 404 066</b>	<b>-8 488 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			147 300
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	7 637 828	18 789 985
Annen renteinntekt		66 072	530 841
Annen finansinntekt		48 767 761	175 647 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 471 662</b>	<b>195 115 514</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	106 052	1 176 900
Annen rentekostnad		4 554 328	7 954 239
Annen finanskostnad		1 193 537	8 431 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 853 917</b>	<b>17 562 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 617 744</b>	<b>177 552 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 213 679</b>	<b>169 064 525</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-73 766	-1 045 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 287 444</b>	<b>170 110 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 287 444</b>	<b>170 110 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 287 444</b>	<b>170 110 209</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 287 444</b>	<b>170 110 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			449 772 945
Konsernbidrag			90 597 043
Avsatt til annen egenkapital		43 287 444	
Overført fra egenkapital			-370 259 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>43 287 444</b>	<b>170 110 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Leierett	2	4 532 727	4 759 364
Utsatt skattefordel	9	5 691 861	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 224 588</b>	<b>4 759 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler	2		588 571
Maskiner, inventar o.l.	2	367 025	428 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>367 025</b>	<b>1 016 663</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 8	116 604 030	119 385 476
Lån til foretak i samme konsern	5	189 900 297	301 868 786
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 014 000	3 014 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>309 518 326</b>	<b>424 268 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>320 109 940</b>	<b>430 044 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		2 025 598	1 940 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 025 598</b>	<b>1 940 658</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 989 582	14 669 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 989 582</b>	<b>14 669 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		13 015 180	16 609 847
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 125 120</b>	<b>446 654 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	168 949 450	168 949 450
Beholdning av egne aksjer	6, 7	-7 815 050	-7 815 050
Overkurs	7	10 172 558	10 172 558
Annen innskutt egenkapital	7	13 047 158	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>184 354 116</b>	<b>171 306 958</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	59 910 703	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 910 703</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>244 264 819</b>	<b>171 306 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		5 635 481
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 635 481</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	77 978 381	124 613 703
Langsiktig konserngjeld	5	3 092 869	31 426 052
Annen langsiktig gjeld			2 610 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 071 250</b>	<b>158 650 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 071 250</b>	<b>164 286 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 172 783	131 800
Betalbar skatt	9		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldig offentlige avgifter		141 125	342 640
Kortsiktig konserngjeld	5	2 361 309	102 222 442
Annen kortsiktig gjeld	10	4 113 834	8 364 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 789 050</b>	<b>111 060 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 860 300</b>	<b>275 347 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 125 120</b>	<b>446 654 135</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357055

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 889 893 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØYLEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre E. Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 893 982  
SØYLEN NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		335 796	321 960
Annen driftsinntekt		1 988 965	1 921 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 324 761</b>	<b>2 243 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 820 060	3 830 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 202	482 711
Annen driftskostnad	1	5 576 565	6 417 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 728 827</b>	<b>10 731 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 404 066</b>	<b>-8 488 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			147 300
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	7 637 828	18 789 985
Annen renteinntekt		66 072	530 841
Annen finansinntekt		48 767 761	175 647 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 471 662</b>	<b>195 115 514</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	106 052	1 176 900
Annen rentekostnad		4 554 328	7 954 239
Annen finanskostnad		1 193 537	8 431 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 853 917</b>	<b>17 562 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 617 744</b>	<b>177 552 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-73 766	-1 045 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 287 444</b>	<b>170 110 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 287 444</b>	<b>170 110 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 287 444</b>	<b>170 110 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 287 444</b>	<b>170 110 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte			449 772 945
Konsernbidrag			90 597 043
Avsatt til annen egenkapital		43 287 444	
Overført fra egenkapital			-370 259 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>43 287 444</b>	<b>170 110 209</b>



Organisasjonsnr: 889 893 982  
SØYLEN NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Leierett	2	4 532 727	4 759 364
Utsatt skattefordel	9	5 691 861	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 224 588</b>	<b>4 759 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler	2		588 571
Maskiner, inventar o.l.	2	367 025	428 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>367 025</b>	<b>1 016 663</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 8	116 604 030	119 385 476
Lån til foretak i samme konsern	5	189 900 297	301 868 786
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 014 000	3 014 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>309 518 326</b>	<b>424 268 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>320 109 940</b>	<b>430 044 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		2 025 598	1 940 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 025 598</b>	<b>1 940 658</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 989 582	14 669 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 989 582</b>	<b>14 669 189</b>



Sum omløpsmidler		13 015 180	16 609 847
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 125 120</b>	<b>446 654 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	168 949 450	168 949 450
Beholdning av egne aksjer	6, 7	-7 815 050	-7 815 050
Overkurs	7	10 172 558	10 172 558
Annen innskutt egenkapital	7	13 047 158	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>184 354 116</b>	<b>171 306 958</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	59 910 703	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 910 703</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>244 264 819</b>	<b>171 306 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		5 635 481
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>5 635 481</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	77 978 381	124 613 703
Langsiktig konserngjeld	5	3 092 869	31 426 052
Annen langsiktig gjeld			2 610 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 071 250</b>	<b>158 650 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 071 250</b>	<b>164 286 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 172 783	131 800
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		141 125	342 640
Kortsiktig konserngjeld	5	2 361 309	102 222 442
Annen kortsiktig gjeld	10	4 113 834	8 364 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 789 050</b>	<b>111 060 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 860 300</b>	<b>275 347 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 125 120</b>	<b>446 654 135</b>



Organisasjonsnr: 889 893 982  
SØYLEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6757978.00	25.00	168949450.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søylen Eiendom AS	6250000.00	92.48%	Ordinære aksjer
Søylen Næringseiendom AS	312602.00	4.63%	Ordinære aksjer
Carucel Eiendom AS	195376.00	2.89%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6757978.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	546816.00	9454.00	17586.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Søylen 12 AS	100.00%	100.00%	9057110.00	348571.81
Søylen Tønsberg	100.00%	100.00%	3192010.00	-237080.58



Brygge AS				
Søylen Bakkekroa AS	0.00%	75.00%	4639554.00	703634.83
Søylen Drammensveien AS	0.00%	100.00%	7202206.00	392723.61
Søylen President Harbitzgate AS	0.00%	100.00%	29539944.00	648092.42
Søylen Ullevålsveien AS	100.00%	100.00%	1620866.00	338317.23
Karl Johans Gate 13 AS	0.00%	100.00%	2000000.00	-907863.32
Søylen Niels Juels Gate 40 AS	100.00%	100.00%	6395520.00	326965.31
Kantinedrift AS	0.00%	100.00%	-166816.00	-70940.24
Smestadgård Invest AS	0.00%	100.00%	1036944.00	752599.69
Søylen Eckersbergsgaten 41 AS	100.00%	100.00%	2096186.00	462719.91
Grønnegata 10 AS	0.00%	100.00%	3130806.00	180585.88
Elsero AS	100.00%	100.00%	4498875.00	-589913.31
Bogstadveien Invest AS	79.56%	70.00%	47815787.00	-2030723.86
ULLEVÅLSVEIEN 37 AS	0.00%	0.00%	2890852.00	115425.80
Athomstart Invest 391 AS	0.00%	100.00%	39930.00	



# Årsregnskap 2020

## Søylen Næringseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: WDASE-ØVHDA-DUWPC-H7MYL-D87EQ-LIEG5



## Resultatregnskap

### Søylen Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		335 796	321 960
Annen driftsinntekt		1 988 965	1 921 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 324 761</b>	<b>2 243 288</b>
Lønnskostnad	1	3 820 060	3 830 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 202	482 711
Annen driftskostnad	1	5 576 565	6 417 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 728 827</b>	<b>10 731 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 404 066</b>	<b>-8 488 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	147 300
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	7 637 828	18 789 985
Annen renteinntekt		66 072	530 841
Annen finansinntekt		48 767 761	175 647 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	106 052	1 176 900
Annen rentekostnad		4 554 328	7 954 239
Annen finanskostnad		1 193 537	8 431 685
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>50 617 744</b>	<b>177 552 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 213 679</b>	<b>169 064 525</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-73 766	-1 045 684
<b>Årsresultat</b>		<b>43 287 444</b>	<b>170 110 209</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	449 772 945
Avsatt konsernbidrag/utbytte		0	90 597 043
Avsatt til annen egenkapital		43 287 444	0
Overført fra egenkapital		0	370 259 779
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>43 287 444</b>	<b>170 110 209</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WDASE-0VHDA-DUMPC-H7MYL-D87EQ-LIEG5



## Balanse

### Søylen Næringsseiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Leierett	2	4 532 727	4 759 364
Utsatt skattefordel	9	5 691 861	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 224 588</b>	<b>4 759 364</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Transportmidler	2	0	588 571
Maskiner, inventar o.l.	2	367 025	428 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>367 025</b>	<b>1 016 663</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3, 8	116 604 030	119 385 476
Lån til foretak i samme konsern	5	189 900 297	301 868 786
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 014 000	3 014 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>309 518 326</b>	<b>424 268 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>320 109 940</b>	<b>430 044 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 025 598	1 940 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 025 598</b>	<b>1 940 658</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 989 582	14 669 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>10 989 582</b>	<b>14 669 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 015 180</b>	<b>16 609 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>333 125 120</b>	<b>446 654 135</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WDASE-0VHDA-DUWPC-H7MYL-D87EQ-LIEG5



## Balanse

## Søylen Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	168 949 450	168 949 450
Egne aksjer	6, 7	-7 815 050	-7 815 050
Overkurs	7	10 172 558	10 172 558
Annen innskutt egenkapital	7	13 047 158	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>184 354 116</b>	<b>171 306 958</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	59 910 703	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 910 703</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>244 264 819</b>	<b>171 306 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	0	5 635 481
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 635 481</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 092 869	31 426 052
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	77 978 381	124 613 703
Annen langsiktig gjeld		0	2 610 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 071 250</b>	<b>158 650 742</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 172 783	131 800
Skyldig offentlige avgifter		141 125	342 640
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 361 309	102 222 442
Annen kortsiktig gjeld	10	4 113 834	8 364 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 789 050</b>	<b>111 060 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 860 300</b>	<b>275 347 177</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>333 125 120</b>	<b>446 654 135</b>

Oslo, 25.05.2021  
Styret i Søylen Næringseiendom AS

Sverre E. Koch  
styreleder

Carl Erik Krefting  
styremedlem/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringene skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 219 631	3 033 753
Arbeidsgiveravgift	445 680	629 307
Pensjonskostnader	154 749	162 587
Andre ytelser	0	5 198
<b>Sum</b>	<b>3 820 060</b>	<b>3 830 844</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 4

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	546 816	0
Pensjonsutgifter	9 454	0
Styrehonorar	0	350 000
Annen godtgjørelse	17 586	0
<b>Sum</b>	<b>573 856</b>	<b>350 000</b>

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 913 128,- eks.mva.

Lovpålagt revisjon	230 000
Annen bistand	683 128
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>913 128</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WDASE-0VHDA-DUMPC-H7MYL-D87EQ-LIEG5



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Leierett**	Kunst	Biler *)	Kontor- maskiner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 986 000	237 350	1 110 000	189 801	206 408	6 729 559
Tilgang						0
Avgang			-1 110 000			-1 110 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 986 000</b>	<b>237 350</b>	<b>0</b>	<b>189 801</b>	<b>206 408</b>	<b>5 619 559</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	453 273		0	180 819	85 715	719 807
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 532 727</b>	<b>237 350</b>	<b>0</b>	<b>8 982</b>	<b>120 693</b>	<b>4 899 753</b>
Årets avskrivninger	226 636	-	44 500	40 425	20 641	332 202
Avskrivningsplan	22 år	Avskrives ikke	5 år	3 - 5 år	10 år	

\*) Selskapet har hatt to biler, hvorav den ene var en veteranbil som ikke avskrives. Bilene er solgt i 2020.

\*\*\*) Selskapet kjøpte i 2017 aksjer i AS Bøgstadveien 30 Byggeselskap med tilhørende leierett. Bokført kjøpesum er omklassifisert til leierett og aksjenes estimerte kostpris.

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital 100%	Resultat 100%
<b>DS/FKV/TS</b>					
Bogstadveien Invest AS	Oslo	79,6%	44 719 858	47 855 855	-1 990 656
Elsero AS	Oslo	100,0%	48 769 407	4 498 875	-589 913
Søylen 12 AS	Oslo	100,0%	11 825 931	9 057 110	348 572
Søylen Eckersbergsgaten 41 AS	Oslo	100,0%	1 932 432	2 096 186	462 720
Søylen Niels Juels Gate 40 AS	Oslo	100,0%	4 520 025	6 395 520	326 965
Søylen Tønsberg Brygge AS	Oslo	100,0%	4 420 563	3 192 010	-237 081
Søylen Ullevålsveien AS	Oslo	100,0%	603 500	1 620 866	338 317
<b>Sum</b>			<b>116 791 717</b>	<b>74 716 422</b>	<b>-1 341 076</b>

### Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	93 129	221 794

Selskapet har konsernkontoordning. Netto innestående i konsernkontoordningen kan samlet sett ikke være negativ. Det er innvilget enn trekkramme pr. datterselskap, og positive bankinnskudd i selskapene som inngår i ordningen gjelder som sikkerhet for selskap som har trukket på trekkrammen.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer på konsernselskaper</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordringer	189 900 297	301 868 786
<b>Gjeld til konsernselskaper</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	3 092 869	31 426 052
Kortsiktig gjeld	2 361 309	102 222 442
Skyldig konsernbidrag	0	0

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

## Note 6 Aksjonærer

## Aksjekapitalen i Søylen Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	6 757 978	25,0	168 949 450
<b>Sum</b>	<b>6 757 978</b>		<b>168 949 450</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Søylen Eiendom AS	6 250 000	92,5	97,0
Søylen Næringseiendom AS	312 602	4,6	
Carucel Eiendom AS	195 376	2,9	3,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 757 978</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Carucel AS. Konsernregnskapet kan utleveres i selskapets lokaler i Fridtjof Nasens plass 4, 0160 Oslo.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	168 949 450	-7 815 050	10 172 558	0	0	171 306 958
Årets resultat					43 287 444	43 287 444
Fusjon				13 047 158	5 743 641	18 790 799
Effekt endret likning 2015					10 879 618	10 879 618
<b>Pr 31.12</b>	<b>168 949 450</b>	<b>-7 815 050</b>	<b>10 172 558</b>	<b>13 047 158</b>	<b>59 910 703</b>	<b>244 264 819</b>

Selskapet har i 2020 gjennomgått tre fusjoner der selskapet har overtatt Karl Johans Gate 13 (Org.nr 979 990 480), Søylen President Harbitzgate AS (Org.nr 989 308 297) og Smestadgård Invest AS (Org.nr 879 818 362). Fusjonene ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020. Selskapet har dermed overtatt de fusjonerte selskapene sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier og sikkerhet

#### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Selskapet har ikke gjeld som forfaller om mer enn 5 år pr. 31.12.2020.

Selskapet har per 31.12.2020 lån til kredittinstitusjoner på kr 77 978 381 med pantstillelser. Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for lånene

<b>Eiendommer eiet av følgende datterselskap:</b>	<b>Pantsatt beløp</b>
- Søylen Eckersbergsgaten 41 AS	200 000 000
- Søylen Tønsberg Brygge AS	200 000 000
- Søylen Niels Juelsgate 40 AS	200 000 000
- Søylen Ullevålsveien AS	200 000 000
- Elsero AS	60 000 000

#### **Videre er det også stillet pant i selskapets aksjer i følgende selskaper:**

- Søylen 12 AS
- Søylen Eckersbergsgaten 41 AS
- Søylen Tønsberg Brygge AS
- Søylen Niels Juelsgate 40 AS
- Søylen Ullevålsveien AS
- Elsero AS

#### **Garantieleie**

Selskapet har garantert for leie i forbindelse med salg av selskaper i 2019. Avsetning for tap knyttet til garantieleien er pr. 31.12.2020 kr 2 431 429.

Penneo Dokumentnøkkel: WDASE-0VHDA-DUMPC-H7MYL-D87EQ-LIEG5



## Noter til regnskapet 2020

## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	253 227
Endring i utsatt skatt	-73 766	-1 298 911
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-73 766</b>	<b>-1 045 684</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	43 213 679	169 064 525
Permanente forskjeller	-43 548 977	-173 422 071
Endring i midlertidige forskjeller	1 928 337	5 508 578
Avgitt konsernbidrag	0	-1 151 032
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 593 039	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	253 227
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-253 227
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	928 016	100 174	-827 842
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	-533 867	-533 867
Fordringer	0	-1 847 093	-1 847 093
Gevinst – og tapskonto	22 759 468	28 303 836	5 544 368
Avsetninger mv	0	-407 229	-407 229
<b>Sum</b>	<b>23 687 484</b>	<b>25 615 821</b>	<b>1 928 337</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 559 579	-51 152 618	-1 593 039
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-25 872 096</b>	<b>-25 536 797</b>	<b>335 299</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 691 861</b>	<b>-5 618 095</b>	<b>73 766</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WDASE-0VHDA-DUMPC-H7MYL-D87EQ-LIEG5



## Noter til regnskapet 2020

### Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldige feriepenger og aga	245 368	414 459
Påløpte renter	759 815	473 033
Påløpte kostnader	574 213	2 032 211
Annen kortsiktig gjeld	103 009	5 037 141
Avsatt til forpliktelser*	2 431 429	407 229
<b>Sum</b>	<b>4 113 834</b>	<b>8 364 073</b>

\*Årets avsetning til forpliktelse knytter seg til garantileie.

### Note 11 Hendelser etter balansedagen

Datterselskapet Elsero AS er solgt januar 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: WDASE-0VHDA-DUWPC-H7MYL-D87EQ-LIEG5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Carl Erik Krefting

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-25 16:15:34Z



## Sverre Eilifsson Koch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1705891

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-25 18:22:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: WDASE-0VHDA-DUWPC-H7MYL-D87EQ-L1EG5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Søylen Næringseiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søylen Næringseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin A. Redbo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: EDCXU-27D50-ZQ01W-D5BMA-IX14S-6H4EX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 17:35:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: EDCXU-27D50-ZQ01W-D5BMA-IX14S-6HL6X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>