



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 416 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUE 2 AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		91 702	106 054
Sum inntekter		91 702	106 054
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	94 901	16 331
Sum kostnader		94 901	16 331
Driftsresultat		-3 199	89 723
Annen rentekostnad		325 929	207 201
Sum finanskostnader		325 929	207 201
Netto finans		-325 929	-207 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 128	-117 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 128	-117 478
Årsresultat		-329 128	-117 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 128	-117 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-329 128	-117 478
Sum overføringer og disponeringer		-329 128	-117 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 111 761	7 111 761
Sum varige driftsmidler		7 111 761	7 111 761
Sum anleggsmidler		7 111 761	7 111 761
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 682	113 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 682	113 810
Sum omløpsmidler		43 682	113 810
SUM EIENDELER		7 155 443	7 225 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	774 000	774 000
Sum innskutt egenkapital		774 000	774 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 735 057	1 405 929
Sum opptjent egenkapital		-1 735 057	-1 405 929
Sum egenkapital		-961 057	-631 929
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 507 500	7 507 500
Gjeld til aksjonærene		589 000	339 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 096 500	7 846 500
Sum langsiktig gjeld		8 096 500	7 846 500
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	11 000
Sum gjeld		8 116 500	7 857 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 155 443	7 225 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422130

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 416 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUE 2 AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 913 416 546
BELLEVUE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		91 702	106 054
Sum inntekter		91 702	106 054
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	94 901	16 331
Sum kostnader		94 901	16 331
Driftsresultat		-3 199	89 723
Annen rentekostnad		325 929	207 201
Sum finanskostnader		325 929	207 201
Netto finans		-325 929	-207 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 128	-117 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 128	-117 478
Årsresultat		-329 128	-117 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 128	-117 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-329 128	-117 478
Sum overføringer og disponeringer		-329 128	-117 478



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	20 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld	20 000	11 000
Sum gjeld	8 116 500	7 857 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 155 443	7 225 571



Organisasjonsnr: 913 416 546
BELLEVUE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

BELLEVUE 2 AS

Foretaksnr. 913416546



BELLEVUE 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		91 702	106 054
Sum driftsinntekter		91 702	106 054
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	94 901	16 331
Sum driftskostnader		94 901	16 331
DRIFTSRESULTAT		-3 199	89 723
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		325 929	207 201
Sum finanskostnader		325 929	207 201
NETTO FINANSPOSTER		-325 929	-207 201
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-329 128	-117 478
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-329 128	-117 478
ARSRESULTAT		-329 128	-117 478
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-329 128	-117 478
SUM OVERF. OG DISP.		-329 128	-117 478




BELLEVUE 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 111 761	7 111 781
Sum varige driftsmidler		7 111 761	7 111 781
SUM ANLEGGSMIDLER		7 111 761	7 111 781
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 682	113 810
SUM OMLØPSMIDLER		43 682	113 810
SUM EIENDELER		7 155 443	7 225 571
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	774 000	774 000
Sum innskutt egenkapital		774 000	774 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 735 057	-1 405 929
Sum opptjent egenkapital		-1 735 057	-1 405 929
SUM EGENKAPITAL		-961 057	-631 929
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 507 500	7 507 500
Gjeld til aksjonærene		589 000	339 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 096 500	7 846 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 096 500	7 846 500
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	11 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 000	11 000
SUM GJELD		8 116 500	7 857 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 155 443	7 225 571

Lillesand, 16. februar 2023


Rune Blix
Ole Haus Olsen



NOTER 2022 for BELLEVUE 2 AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de oppjønes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel (381.000) blir ikke aktivert.

1) Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Driften administreres av styrets leder.

2) Fast eiendom

Eiendommen Bellevue 2 er oppført til kostpris + prosjekteringskostnader for fremtidig utnyttelse av eiendommen.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Aksjekapitalen består av 30 aksjer a pålydende Kr 25.800,- .

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Rune Blix Holding as	15 aksjer	50 %	
Ole Olsen Holding as	15 aksjer	50 %	
S U M	30 aksjer	100,0%	

4) Pantstillelse

Gjeldsbrev kr. 7.507.500 er sikret med pant i eiendommen.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

BELLEVUE 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Bellevue 2 as som viser et underskudd på kr 329.128,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. februar 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor