



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 035 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTSEN REALINVEST AS
Forretningsadresse: Trollvikveien 4
9307 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 430	384 074
Sum inntekter		404 430	384 074
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	30 799	30 799
Annen driftskostnad	2	145 489	221 249
Sum kostnader		176 288	252 048
Driftsresultat		228 142	132 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 284	513
Sum finansinntekter		1 284	513
Annen rentekostnad		325	58
Sum finanskostnader		325	58
Netto finans		958	454
Ordinært resultat før skattekostnad		229 100	132 481
Skattekostnad	3	50 393	29 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 708	103 335
Årsresultat		178 707	103 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital	4	-21 293	-96 665
Sum overføringer og disponeringer		178 707	103 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	565 943	596 742
Sum varige driftsmidler		565 943	596 742
Sum anleggsmidler		565 943	596 742
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 782	420 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 782	420 918
Sum omløpsmidler		525 782	420 918
SUM EIENDELER		1 091 725	1 017 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Overkurs		4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		104 105	104 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		549 739	571 033
Sum opptjent egenkapital		549 739	571 033
Sum egenkapital		653 844	675 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	38 231	39 629
Sum avsetninger for forpliktelser		38 231	39 629
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		59 702	59 702
Sum annen langsiktig gjeld		59 702	59 702
Sum langsiktig gjeld		97 933	99 331
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	51 791	30 012
Skyldige offentlige avgifter		80 157	5 179
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		339 948	243 191
Sum gjeld		437 881	342 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 726	1 017 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315217

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 035 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTSEN REALINVEST AS
Forretningsadresse: Trollvikveien 4
9307 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 035 531
BERNTSEN REALINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 430	384 074
Sum inntekter		404 430	384 074
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	1	30 799	30 799
Annen driftskostnad	2	145 489	221 249
Sum kostnader		176 288	252 048
Driftsresultat		228 142	132 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 284	513
Sum finansinntekter		1 284	513
Annen rentekostnad		325	58
Sum finanskostnader		325	58
Netto finans		958	454
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	50 393	29 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 708	103 335
Årsresultat		178 707	103 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital	4	-21 293	-96 665
Sum overføringer og disponeringer		178 707	103 335



Organisasjonsnr: 983 035 531
BERNTSEN REALINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	565 943	596 742
Sum varige driftsmidler		565 943	596 742
Sum anleggsmidler		565 943	596 742
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 782	420 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 782	420 918
Sum omløpsmidler		525 782	420 918
SUM EIENDELER		1 091 725	1 017 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Overkurs		4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		104 105	104 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		549 739	571 033
Sum opptjent egenkapital		549 739	571 033
Sum egenkapital		653 844	675 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	38 231	39 629
Sum avsetninger for forpliktelser		38 231	39 629
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		59 702	59 702



Sum annen langsiktig gjeld		59 702	59 702
Sum langsiktig gjeld		97 933	99 331
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	51 791	30 012
Skyldige offentlige avgifter		80 157	5 179
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		339 948	243 191
Sum gjeld		437 881	342 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 726	1 017 660



Organisasjonsnr: 983 035 531
BERTSEN REALINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Noter 2022

Berntsen Realinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	100 000	739 978	839 978
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	100 000	739 978	839 978
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(243 236)	(243 236)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(274 035)	(274 035)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	100 000	465 943	565 943
Årets avskrivninger		(30 799)	(30 799)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	229 100	132 481
+/- Permanente forskjeller	(41)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 354	3 936
Årets skattegrunnlag	235 413	136 417
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	51 791	30 012
Sum	51 791	30 012
+/- Endring i utsatt skatt	(1 398)	(866)
Skattekostnad i resultatregnskapet	50 393	29 146
Betalbar skatt i skattekostnad	51 791	30 012
Betalbar skatt i balansen	51 791	30 012

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 105	571 033	675 138
Årets resultat			178 707	178 707
Avsatt utbytte			(200 000)	(200 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 105	549 739	653 844

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gunnar Berntsen	25	25,00%	Ordinære aksjer
Jotobe Finans AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
Kyrre Jakob Berntsen, styremedlem	25	25,00%	Ordinære aksjer
Svein Harald Berntsen, styremedlem	25	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	188 133	181 779	6 354
Kortsiktig gjeld	(8 000)	(8 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	180 133	173 779	6 354
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	39 629	38 231	1 398



Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.