



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 954 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBERGBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Lindbergbakken 3
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 499	103 235
Annen driftsinntekt		598 648	487 944
Sum inntekter		709 147	591 179
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 791	107 042
Annen driftskostnad		496 624	486 576
Sum kostnader	3	598 415	593 618
Driftsresultat		110 731	-2 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	36	743
Sum finansinntekter		36	743
Annen rentekostnad	4	39 412	10 627
Sum finanskostnader		39 412	10 627
Netto finans		-39 376	-9 884
Ordinært resultat før skattekostnad		71 356	-12 323
Skattekostnad på resultat	5	18 823	-2 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 533	-9 634
Årsresultat	6	52 533	-9 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 533	-9 634
Totalresultat		52 533	-9 634
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 533	-9 634
Sum overføringer og disponeringer		52 533	-9 634



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 302 815	3 404 606
Sum varige driftsmidler	2	3 302 815	3 404 606
Sum anleggsmidler		3 302 815	3 404 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 993	43 500
Andre kortsiktige fordringer		4 895	4 113
Konsernfordringer			14 196
Sum fordringer		8 888	61 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 104	163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 104	163
Sum omløpsmidler		122 992	61 972
SUM EIENDELER		3 425 806	3 466 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	168 184	115 652
Sum opptjent egenkapital		168 184	115 652
Sum egenkapital	6	268 184	215 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	139 667	142 834
Sum avsetninger for forpliktelser		139 667	142 834
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		139 667	142 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 544	124 872
Betalbar skatt	5	22 431	37 727
Skyldig offentlige avgifter		38 175	
Kortsiktig konserngjeld	9	2 822 833	2 885 686
Annen kortsiktig gjeld		33 972	59 806
Sum kortsiktig gjeld		3 017 955	3 108 092
Sum gjeld		3 157 622	3 250 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 425 806	3 466 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410481

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 954 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBERGBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Lindbergbakken 3
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 954 446
LINDBERGBAKKEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 499	103 235
Annen driftsinntekt		598 648	487 944
Sum inntekter		709 147	591 179
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 791	107 042
Annen driftskostnad		496 624	486 576
Sum kostnader	3	598 415	593 618
Driftsresultat		110 731	-2 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	36	743
Sum finansinntekter		36	743
Annen rentekostnad	4	39 412	10 627
Sum finanskostnader		39 412	10 627
Netto finans		-39 376	-9 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	18 823	-2 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 533	-9 634
Årsresultat	6	52 533	-9 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 533	-9 634
Totalresultat		52 533	-9 634
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 533	-9 634
Sum overføringer og disponeringer		52 533	-9 634



Organisasjonsnr: 925 954 446
LINDBERGBAKKEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2

2

3 302 815

3 302 815

3 404 606

3 404 606

Sum anleggsmidler

3 302 815

3 404 606

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

3 993

4 895

8 888

43 500

4 113

14 196

61 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

114 104

114 104

122 992

163

163

61 972

SUM EIENDELER

3 425 806

3 466 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer

Sum innskutt egenkapital

7

7

100 000

100 000

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

8

168 184

168 184

115 652

115 652

Sum egenkapital

6

268 184

215 652

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	139 667	142 834
Sum avsetninger for forpliktelse		139 667	142 834
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		139 667	142 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 544	124 872
Betalbar skatt	5	22 431	37 727
Skyldig offentlige avgifter		38 175	
Kortsiktig konserngjeld	9	2 822 833	2 885 686
Annen kortsiktig gjeld		33 972	59 806
Sum kortsiktig gjeld		3 017 955	3 108 092
Sum gjeld		3 157 622	3 250 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 425 806	3 466 578



Organisasjonsnr: 925 954 446
LINDBERGBAKKEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lindbergbakken 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 954 446



RESULTATREGNSKAP

LINDBERGBAKKEN 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		110.499	103.235
Annen driftsinntekt		598.648	487.944
Sum driftsinntekter		709.147	591.179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101.791	107.042
Annen driftskostnad		496.624	486.576
Sum driftskostnader	3	598.415	593.618
Driftsresultat		110.731	-2.439
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	36	743
Annen rentekostnad	4	39.412	10.627
Resultat av finansposter		-39.376	-9.884
Resultat før skattekostnad		71.356	-12.323
Skattekostnad på resultat	5	18.823	-2.689
Årsresultat	6	52.533	-9.634
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		52.533	-9.634
Sum overføringer		52.533	-9.634



BALANSE

LINDBERGBAKKEN 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3.302.815	3.404.606
Sum varige driftsmidler	2	3.302.815	3.404.606
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3.302.815	3.404.606
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3.993	43.500
Andre kortsiktige fordringer		4.895	4.113
Konsernfordringer		0	14.196
Sum fordringer		8.888	61.809
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114.104	163
Sum omløpsmidler		122.992	61.972
Sum eiendeler		3.425.806	3.466.578



BALANSE

LINDBERGBAKKEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100.000	100.000
Sum innskutt egenkapital		100.000	100.000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	168.184	115.652
Sum opptjent egenkapital		168.184	115.652
Sum egenkapital	6	268.184	215.652
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	139.667	142.834
Sum avsetning for forpliktelser		139.667	142.834
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100.544	124.872
Betalbar skatt	5	22.431	37.727
Skyldig offentlige avgifter		38.175	0
Konserngjeld	9	2.822.833	2.885.686
Annen kortsiktig gjeld		33.972	59.806
Sum kortsiktig gjeld		3.017.955	3.108.092
Sum gjeld		3.157.622	3.250.926
Sum egenkapital og gjeld		3.425.806	3.466.578

Hamar, 18.04:2024
Styret i Lindbergbakken 3 AS


Terje Maudal
styreleder


Dag Alexander Olsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lindbergbakken 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3.725.732	3.725.732
= Anskaffelseskost 31.12.23	3.725.732	3.725.732
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	422.917	422.917
= Bokført verdi 31.12.23	3.302.815	3.302.815
Årets ordinære avskrivninger	101.791	101.791
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	101.791	107.042
Andre driftskostnader	496.624	486.576
Sum driftskostnader	598.415	593.618

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	36	743
Sum finansinntekter	36	743
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	39.412	10.627
Sum finanskostnader	39.412	10.627

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21.990	436
Endring i utsatt skatt	-3.167	-3.125
Skattekostnad ordinært resultat	18.823	-2.689
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71.356	-12.323
Permanente forskjeller	14.202	101
Endring i midlertidige forskjeller	14.397	14.204
Skattepliktig inntekt	99.955	1.982
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21.990	436
Skyldig ifignet skatt fra tidligere år	441	37.291
Sum betalbar skatt i balansen	22.431	37.727

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	634.850	649.248	14.397
Sum	634.850	649.248	14.397
Grunnlag for utsatt skatt	634.850	649.248	14.397
Utsatt skatt (22 %)	139.667	142.834	3.167



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100.000	0	0	115.652	215.652
Årets resultat				52.533	52.533
Pr 31.12.2023	100.000	0	0	168.184	268.184

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINDBERGBAKKEN 3 AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2.300	43,5	100.000
Sum	2.300		100.000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendom1 AS	2.300	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 52.533 etter skatt, mot kr. -9.634 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2.822.833	2.885.686
Sum	2.822.833	2.885.686