



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 314 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	64 000	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	17 391	25 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 391</b>	<b>25 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 391</b>	<b>-25 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	80 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>80 985</b>
Annen rentekostnad		706 228	591 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>706 228</b>	<b>591 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-706 180</b>	<b>-510 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-787 571</b>	<b>-536 471</b>
Skattekostnad på resultat	4	-173 265	-118 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-614 306</b>	<b>-418 447</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-614 306</b>	<b>-418 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-614 306</b>	<b>-418 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-614 306</b>	<b>-418 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-614 306	-418 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-614 306</b>	<b>-418 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		150 899
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>150 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>150 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>19 642 534</b>	<b>19 538 185</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	1 508 729	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 508 729</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			33 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>33 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 151 263</b>	<b>19 572 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 151 263</b>	<b>19 723 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		21 928	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 928</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			535 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-535 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>51 928</b>	<b>-510 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 756	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 756</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 756</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	80 000	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	21 011 580	
Annen kortsiktig gjeld	6		20 233 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 091 580</b>	<b>20 233 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 099 336</b>	<b>20 233 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 151 263</b>	<b>19 723 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 314 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 923 314 164  
VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	64 000	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	17 391	25 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 391</b>	<b>25 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 391</b>	<b>-25 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	80 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>80 985</b>
Annen rentekostnad		706 228	591 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>706 228</b>	<b>591 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-706 180</b>	<b>-510 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-173 265	-118 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-614 306</b>	<b>-418 447</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-614 306</b>	<b>-418 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-614 306</b>	<b>-418 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-614 306</b>	<b>-418 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-614 306	-418 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-614 306</b>	<b>-418 447</b>



Organisasjonsnr: 923 314 164  
VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		150 899
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>150 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>150 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	19 642 534	19 538 185
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	1 508 729	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 508 729</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			33 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>33 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 151 263</b>	<b>19 572 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 151 263</b>	<b>19 723 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		21 928	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 928</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			535 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-535 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>51 928</b>	<b>-510 575</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 756	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 756</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 756</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	80 000	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	21 011 580	
Annen kortsiktig gjeld	6		20 233 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 091 580</b>	<b>20 233 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 099 336</b>	<b>20 233 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 151 263</b>	<b>19 723 060</b>



Organisasjonsnr: 923 314 164  
VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### RESULTATREGNSKAP

#### VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad	2	64 000	0
Annen driftskostnad	3	17 391	25 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 391</b>	<b>25 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 391</b>	<b>-25 770</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		48	80 985
Annen rentekostnad		706 228	591 686
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-706 180</b>	<b>-510 701</b>
Resultat før skattekostnad		-787 571	-536 471
Skattekostnad på resultat	4	-173 265	-118 024
<b>Resultat</b>		<b>-614 306</b>	<b>-418 447</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-614 306</b>	<b>-418 447</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		614 306	418 447
<b>Sum overføringer</b>		<b>-614 306</b>	<b>-418 447</b>



### BALANSE

#### VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	150 899
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>150 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>150 899</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	19 642 534	19 538 185
Konsernfordringer	6	1 508 729	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 508 729</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	33 976
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 151 263</b>	<b>19 572 161</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 151 263</b>	<b>19 723 060</b>



### BALANSE

#### VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		21 928	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 928</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-535 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-535 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>51 928</b>	<b>-510 575</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	7 756	0
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	80 000	0
Konserngjeld	6	21 011 580	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	20 233 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 091 580</b>	<b>20 233 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 099 336</b>	<b>20 233 635</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 151 263</b>	<b>19 723 060</b>

Oslo, 30.06.2023

Styret i Veslebukta Boligutvikling II AS

\_\_\_\_\_  
Erik Forseth Helgesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Stavrum  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2022	2021
Påløpte prosjektkostnader	19 642 534	19 538 185
<b>Sum</b>	<b>19 642 534</b>	<b>19 538 185</b>



### **Note 3 Lønnskostnader**

Veslebukta Boligutvikling li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

### **Godtgjørelse til revisor**

Det er i 2022 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Selskapet har fravalgt revisjon.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-331 920	0
Endring i utsatt skatt	158 655	-118 024
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-173 265</b>	<b>-118 024</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-787 571	-536 471
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 238	-2 016
Mottatt konsernbidrag	1 508 729	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-687 920	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-538 487</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-331 920	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	331 920	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-787 571	-536 471
Beregnet skatt av resultat før skatt	-173 266	-118 024
<b>Sum</b>	<b>-173 266</b>	<b>-118 024</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	35 253	2 016	-33 238
<b>Sum</b>	<b>35 253</b>	<b>2 016</b>	<b>-33 238</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-687 920	-687 920
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>35 253</b>	<b>-685 904</b>	<b>-721 157</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>7 756</b>	<b>-150 899</b>	<b>-158 655</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-535 005	-510 575
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-535 005</b>	<b>-510 575</b>
Årets resultat			-614 306	-614 306
Konsernbidrag mottatt		27 498	1 149 311	1 176 809
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>21 928</b>	<b>0</b>	<b>51 928</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Konsernbidrag	1 508 729	0
<b>Sum</b>	<b>1 508 729</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	21 011 580	20 233 635
Leverandørgjeld innen konsern	80 000	0
<b>Sum</b>	<b>21 091 580</b>	<b>20 233 635</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

### EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Veslebukta Boligutvikling II AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).