



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 656 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nybuvegen 26  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		79 434	72 403
Sum kostnader		79 434	72 403
Driftsresultat		-79 434	-72 403
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 128	90 877
Sum finansinntekter		112 128	90 877
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		112 128	90 877
Resultat før skattekostnad		32 694	18 474
Skattekostnad	2	7 193	4 064
Årsresultat		25 501	14 410
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	8 232 000	0
Konsernbidrag	3	8 232 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	14 408
Annen egenkapital	3	25 501	2
Sum overføringer og disponeringer		25 501	14 410



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	650 000	650 000
Sum varige driftsmidler		650 000	650 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	350 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 587 500	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 937 500	2 000 000
Sum anleggsmidler		7 587 500	2 650 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 682	0
Konsernfordringer	5	8 232 000	0
Sum fordringer		8 238 682	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700 513	3 548 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700 513	3 548 474
Sum omløpsmidler		9 939 195	3 548 474
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 526 695</b>	<b>6 198 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	500 000	500 000
Overkurs	3	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 232 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 262 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	25 503	2
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 503</b>	<b>2</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 287 503</b>	<b>1 030 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 193	0
Kortsiktig konserngjeld	5	8 232 000	5 168 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 239 193</b>	<b>5 168 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 239 193</b>	<b>5 168 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 526 696</b>	<b>6 198 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 656 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nybuvegen 26  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 656 720  
MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		79 434	72 403
Sum kostnader		79 434	72 403
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 434</b>	<b>-72 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 128	90 877
Sum finansinntekter		112 128	90 877
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>112 128</b>	<b>90 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 694</b>	<b>18 474</b>
Skattekostnad	2	7 193	4 064
<b>Årsresultat</b>		<b>25 501</b>	<b>14 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	8 232 000	0
Konsernbidrag	3	8 232 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	14 408
Annen egenkapital	3	25 501	2
Sum overføringer og disponeringer		25 501	14 410



Organisasjonsnr: 930 656 720  
MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	650 000	650 000
Sum varige driftsmidler		650 000	650 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	350 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 587 500	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 937 500	2 000 000
Sum anleggsmidler		7 587 500	2 650 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 682	0
Konsernfordringer	5	8 232 000	0
Sum fordringer		8 238 682	0
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700 513	3 548 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700 513	3 548 474
Sum omløpsmidler		9 939 195	3 548 474
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 526 695</b>	<b>6 198 474</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	500 000	500 000
Overkurs	3	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 232 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 262 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	25 503	2
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 503</b>	<b>2</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 287 503</b>	<b>1 030 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 193	0
Kortsiktig konserngjeld	5	8 232 000	5 168 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 239 193</b>	<b>5 168 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 239 193</b>	<b>5 168 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 526 696</b>	<b>6 198 474</b>



Organisasjonsnr: 930 656 720  
MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



650000.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	650000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	650000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8232000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6587500.00	1750000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8232000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS  
930 656 720

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-79 434	-72 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-79 434</b>	<b>-72 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 434</b>	<b>-72 403</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		112 128	90 877
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 128</b>	<b>90 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 128</b>	<b>90 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 694</b>	<b>18 474</b>
Skattekostnad	2	-7 193	-4 064
<b>Årsresultat</b>		<b>25 501</b>	<b>14 410</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	8 232 000	0
Mottatt konsernbidrag	3	-8 232 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	14 408
Annen egenkapital	3	25 501	2
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 501</b>	<b>14 410</b>



MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS  
930 656 720

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	650 000	650 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	350 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 587 500	1 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 937 500</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 587 500</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	8 232 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 682	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 238 682</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700 513	3 548 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 700 513</b>	<b>3 548 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 939 195</b>	<b>3 548 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 526 695</b>	<b>6 198 474</b>



MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS  
930 656 720

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	500 000	500 000
Overkurs	3	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 232 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 262 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	25 503	2
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 503</b>	<b>2</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 287 503</b>	<b>1 030 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 193	0
Kortsiktig konserngjeld	5	8 232 000	5 168 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 239 193</b>	<b>5 168 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 239 193</b>	<b>5 168 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 526 696</b>	<b>6 198 474</b>

LILLEHAMMER, 19.06.2025

Trond Vidar Musdalslien  
styrets leder / daglig leder



MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS  
930 656 720

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 193	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	4 064
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 193</b>	<b>4 064</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	32 694	18 474
Permanente forskjeller	0	-2
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-18 472
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>32 694</b>	<b>0</b>



## MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS 930 656 720

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	7 193	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 193</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	530 000	0	2	1 030 002
Årsresultat	0	0	0	25 501	25 501
Mottatt konsernbidrag	0	0	8 232 000	0	8 232 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>530 000</b>	<b>8 232 000</b>	<b>25 503</b>	<b>9 287 503</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	650 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>650 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>650 000</b>

### Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 232 000	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	6 587 500	1 750 000

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 232 000	0

### Note 6 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-			Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)	Bokført verdi		
Holmenga Sør AS	Hurdal	25,00	25,00	250 000	-1 064	993 108
Øvre Nordli AS	Lillehammer	33,30	33,30	100 000	-56 000	238 000
<b>Sum</b>				<b>350 000</b>		

### Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Musdalssætra Holding AS	500 000	100,00	Ordinære



**MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS**  
**930 656 720**

**Mer om aksjer og aksjonærer**

Styreleder og daglig leder Trond Musdalslien eier samtlige aksjer i Musdalssætra Holding AS.



MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS  
930 656 720

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-79 434	-72 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-79 434</b>	<b>-72 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 434</b>	<b>-72 403</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		112 128	90 877
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 128</b>	<b>90 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 128</b>	<b>90 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 694</b>	<b>18 474</b>
Skattekostnad	2	-7 193	-4 064
<b>Årsresultat</b>		<b>25 501</b>	<b>14 410</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	8 232 000	0
Mottatt konsernbidrag	3	-8 232 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	14 408
Annen egenkapital	3	25 501	2
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 501</b>	<b>14 410</b>



MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS  
930 656 720

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	650 000	650 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	350 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 587 500	1 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 937 500</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 587 500</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	8 232 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 682	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 238 682</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700 513	3 548 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 700 513</b>	<b>3 548 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 939 195</b>	<b>3 548 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 526 695</b>	<b>6 198 474</b>



MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS  
930 656 720

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	500 000	500 000
Overkurs	3	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 232 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 262 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	25 503	2
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 503</b>	<b>2</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 287 503</b>	<b>1 030 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 193	0
Kortsiktig konserngjeld	5	8 232 000	5 168 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 239 193</b>	<b>5 168 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 239 193</b>	<b>5 168 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 526 696</b>	<b>6 198 474</b>

LILLEHAMMER, 19.06.2025

*TM*

TMU (Jun 19, 2025 17:08 GMT+2)

Trond Vidar Musdalslien  
styrets leder / daglig leder



MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS  
930 656 720

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 193	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	4 064
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 193</b>	<b>4 064</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	32 694	18 474
Permanente forskjeller	0	-2
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-18 472
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>32 694</b>	<b>0</b>



## MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS

930 656 720

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	7 193	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 193</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	530 000	0	2	1 030 002
Årsresultat	0	0	0	25 501	25 501
Mottatt konsernbidrag	0	0	8 232 000	0	8 232 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>530 000</b>	<b>8 232 000</b>	<b>25 503</b>	<b>9 287 503</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	650 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>650 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>650 000</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 232 000	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	6 587 500	1 750 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 232 000	0

## Note 6 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Holmenga Sør AS	Hurdal	25,00	25,00	250 000	-1 064	993 108
Øvre Nordli AS	Lillehammer	33,30	33,30	100 000	-56 000	238 000
<b>Sum</b>				<b>350 000</b>		

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Musdalssætra Holding AS	500 000	100,00	Ordinære



**MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS**  
**930 656 720**

**Mer om aksjer og aksjonærer**

Styreleder og daglig leder Trond Musdalslien eier samtlige aksjer i Musdalssætra Holding AS.









## ME - Utkast årsregnskap 2024

Final Audit Report

2025-06-19

Created:	2025-06-19
By:	Hans Bjørnstad (hans@anlegg-ost.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA_8eBpm-lpfpml2QMO84bKsD2955MPj8U

### "ME - Utkast årsregnskap 2024" History

-  Document created by Hans Bjørnstad (hans@anlegg-ost.no)  
2025-06-19 - 12:24:10 PM GMT
-  Document emailed to trond@anlegg-ost.no for signature  
2025-06-19 - 12:24:16 PM GMT
-  Email viewed by trond@anlegg-ost.no  
2025-06-19 - 3:07:52 PM GMT
-  Signer trond@anlegg-ost.no entered name at signing as TMu  
2025-06-19 - 3:08:19 PM GMT
-  Document e-signed by TMu (trond@anlegg-ost.no)  
Signature Date: 2025-06-19 - 3:08:21 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.  
2025-06-19 - 3:08:21 PM GMT



Adobe Acrobat Sign