



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 661 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE STRANDPARKEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Blekkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 464 421	1 522 888
Sum inntekter		1 464 421	1 522 887
Kostnader			
Lønnskostnad	3	132 297	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 917	13 917
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 131 134	1 896 817
Sum kostnader		1 277 348	1 990 603
Driftsresultat		187 073	-467 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 954	43 888
Netto finans		-46 954	-43 888
Årsresultat		234 027	-423 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 027	-423 828
Sum overføringer og disponeringer		234 027	-423 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 195	37 111
Sum anleggsmidler		23 195	37 111
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		3 859	29 536
Andre fordringer		184 469	151 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende		890 510	664 212
Sum omløpsmidler		1 078 838	845 303
SUM EIENDELER		1 102 032	882 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 015 220	781 193
Sum opptjent egenkapital		1 015 220	781 193
Sum egenkapital	10	1 015 220	781 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 291	93 008
Annen kortsiktig gjeld		11 522	8 213
Sum kortsiktig gjeld		86 812	101 221
Sum gjeld		86 812	101 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 102 032	882 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399541

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 661 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE STRANDPARKEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Egil Blekkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 995 661 306
BOLIGSAMEIE STRANDPARKEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 464 421	1 522 888
Sum inntekter		1 464 421	1 522 887
Kostnader			
Lønnskostnad	3	132 297	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 917	13 917
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 131 134	1 896 817
Sum kostnader		1 277 348	1 990 603
Driftsresultat		187 073	-467 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 954	43 888
Netto finans		-46 954	-43 888
Årsresultat		234 027	-423 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 027	-423 828
Sum overføringer og disponeringer		234 027	-423 828



Organisasjonsnr: 995 661 306
BOLIGSAMEIE STRANDPARKEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 195	37 111
Sum anleggsmidler		23 195	37 111
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		3 859	29 536
Andre fordringer		184 469	151 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende		890 510	664 212
Sum omløpsmidler		1 078 838	845 303
SUM EIENDELER		1 102 032	882 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 015 220	781 193
Sum opptjent egenkapital		1 015 220	781 193
Sum egenkapital	10	1 015 220	781 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 291	93 008
Annen kortsiktig gjeld		11 522	8 213
Sum kortsiktig gjeld		86 812	101 221
Sum gjeld		86 812	101 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 102 032	882 414



Organisasjonsnr: 995 661 306
BOLIGSAMEIE STRANDPARKEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Boligsameie Strandparken Terrasse

Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	744 082	1 153 994
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	234 027	-423 828
Tilbakeføring av avskrivning	13 917	13 917
B. Endring arbeidskapital	247 943	-409 912
C. Arbeidskapital	992 025	744 082
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 078 838	845 303
Kortsiktig gjeld	-86 812	-101 221
C Arbeidskapital	992 025	744 082

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Boligsameie Strandparken Terrasse

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 462 063	1 510 723	1 441 379	1 472 614
Sum leieinntekt		1 462 063	1 510 723	1 441 379	1 472 614
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 358	12 165	5 000	0
Sum annen inntekt		2 358	12 165	5 000	0
Sum inntekt		1 464 421	1 522 887	1 446 379	1 472 614
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	62 297	9 870	13 323	11 280
Styrehonorar	3	70 000	70 000	70 000	80 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	13 917	13 917	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		81 630	57 738	57 000	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	205 030	213 577	267 000	241 000
Kommunale avgifter/renovasjon		35 630	36 722	40 400	40 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 831	7 200	6 500	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	219 488	1 061 376	461 000	415 000
Revisjonshonorar		6 806	6 144	6 669	7 000
Forretningsførerhonorar		123 250	118 623	123 510	129 000
Andre honorar	8	46 620	28 910	2 500	5 000
Kontorkostnad		25	3 797	2 000	0
TV/bredbånd		234 810	222 720	230 000	247 000
Kontingenter og gaver		3 100	0	2 900	4 000
Forsikringer		164 804	136 259	164 804	182 000
Andre kostnader	9	7 110	3 751	6 981	7 000
Sum kostnad		1 277 348	1 990 603	1 454 587	1 439 280
Driftsresultat		187 073	-467 716	-8 208	33 334
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		46 954	43 888	8 208	35 000
Netto finansposter		-46 954	-43 888	-8 208	-35 000
Årsresultat		234 027	-423 828	0	68 334
Overført sameiekapital		234 027	-423 828	0	0
SUM OVERFØRINGER		234 027	-423 828	0	0



Balanse 2025 Boligsameie Strandparken Terrasse

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg	4	23 195	37 111
Sum anleggsmidler		23 195	37 111
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		3 859	23 130
Kundefordringer		0	6 406
Andre kortsiktige fordringer		4 506	11 823
Forskuddsbetalte kostnader		179 963	139 732
Innestående konsernkonto og bank		890 510	664 212
Sum omløpsmidler		1 078 838	845 303
SUM EIENDELER		1 102 032	882 414

1429 Boligsameie Strandparken Terrasse Org. nr 995661306



Balanse 2025 Boligsameie Strandparken Terrasse

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 015 220	781 193
Sum opptjent egenkapital		1 015 220	781 193
Sum egenkapital	10	1 015 220	781 193
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 265	0
Leverandørgjeld		75 291	93 008
Annen kortsiktig gjeld		8 257	8 213
Sum kortsiktig gjeld		86 812	101 221
Sum gjeld		86 812	101 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 102 032	882 414

Sted: _____

Dato: _____

Per Egil Blekkan
Styreleder_____
Synnøve Lien
Styremedlem_____
Kristian Bjørnstad
Styremedlem_____
Sverre-Arne Sørli
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Boligsameie Strandparken Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Informasjon om eiendommen:

Sameiet består av 40 boligseksjoner. Sameiet eier tomten. Tomtens areal er 4 477 kvm. Sameiet har Gnr 87 Bnr 88. Sameiets adresse er Mailundvegen. Sameiet ligger i Lillehammer kommune. Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA med forsikringsnummer 89892509.



Noter årsregnskap 2025 Boligsameie Strandparken Terrasse

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	961 737	742 377
3618 Leietillegg strøm	29 504	0
3620 Innkrevde felleskostn. TV/Internett	237 120	237 120
3622 Innkrevde felleskostnader elbil-ladere	8 750	351 250
3625 Innkrevde felleskostn. fremtidig vedlikehold	224 952	179 976
Sum	1 462 063	1 510 723

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	2 358	12 165
Sum	2 358	12 165

Konto 3990 Gjelder salg av gjenglemte sykler.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5129 Annen lønn fra lønssystemet	40 200	0
5150 Påløpne feriepenger	5 749	0
5400 Arbeidsgiveravgift	15 538	9 870
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	811	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	70 000
Sum	132 297	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,08.



Noter årsregnskap 2025 Boligsameie Strandparken Terrasse

Note 4 - Varige driftsmidler

	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	208 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	208 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	185 555
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 195
Årets avskrivninger :	13 917
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	15

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	93 675	128 030
6341 Brannalarm	20 486	19 576
6361 Fast renhold	51 511	55 638
6362 Skadedyruttøydelse	0	4 326
6391 Snømåking/strøing/feiing	23 964	0
6392 Containerleie/tømming	4 965	5 053
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	10 429	954
Sum	205 030	213 577

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	1 740	2 372
6540 Inventar	0	2 042
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	160
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	178	308
6552 Driftsmateriell	914	2 319
Sum	2 831	7 200



Noter årsregnskap 2025 Boligsameie Strandparken Terrasse

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	145 133	45 813
6602 Vedlikehold VVS	9 400	168 911
6603 Vedlikehold elektro	28 308	672 235
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	11 841	17 113
6641 Malerarbeider	0	17 019
6648 Vedlikehold dører og porter	11 190	58 819
6663 Vedlikehold ventilasjon	13 615	81 465
Sum	219 488	1 061 376

Konto 6601 Gjelder takettersyn, trappehus, vinduer.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 850	17 625
6720 Juridisk honorar	17 875	11 285
6799 Andre konsulentj.	23 895	0
Sum	46 620	28 910

Konto 6714 Gjelder møtedeltakelse, innkalling, protokoll, utsendelser ved økning av felleskostnader, lønnskjøring.
Konto 6720 Gjelder juridisk bistand fra Usbl.
Konto 6799 Gjelder bistand fra Lillehammer Kommune angående fradeling.

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 625	0
7770 Betalingskostnader	1 202	1 116
7772 Omkostninger inkasso	0	70
7773 Omkostninger innkreving	2 283	2 528
7795 Husleietap	0	37
Sum	7 110	3 751



Noter årsregnskap 2025 Boligsameie Strandparken Terrasse

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	781 193	234 027	1 015 220
Sum opptjent egenkapital	781 193	234 027	1 015 220
Sum egenkapital	781 193	234 027	1 015 220



Resultat og balanse med noter for Boligsameie Strandparken Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameie Strandparken Terrasse

Styreleder	Per Egil Blekkan (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Sverre-Arne Sørli (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Kristian Bjørnstad (sign.)	28.02.2026
Styremedlem	Synnøve Lien (sign.)	02.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameie Strandparken Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameie Strandparken Terrasse som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Pennco Dokumentnr.ekket: 50184-3B3J9-YLCK7-FUYOQ-3CG0I-8K0R6



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økket: 50184-3B3J9-YLCK7-FUYOQ-3CG0I-8K0R6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-03 10:56:43 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkket: S0184-3B3J9-YLCK7-FUYOQ-3CG0I-8K0R6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.