



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 649 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOMELAND NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Vigeveien 15A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	126 000
Sum inntekter		216 000	126 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		47 860	47 860
Annen driftskostnad	1	119 951	40 972
Sum kostnader		167 811	88 832
Driftsresultat		48 189	37 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		69 058	40 748
Sum finanskostnader		69 058	40 748
Netto finans		-69 058	-40 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 869	-3 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 869	-3 579
Årsresultat		-20 869	-3 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 869	-3 579
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-20 869	-3 579
Sum overføringer og disponeringer		-20 869	-3 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 856 865	2 904 725
Sum varige driftsmidler		2 856 865	2 904 725
Sum anleggsmidler		2 856 865	2 904 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			126 000
Andre kortsiktige fordringer		6 193	
Sum fordringer		6 193	126 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 359	3 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 359	3 958
Sum omløpsmidler		19 552	129 958
SUM EIENDELER		2 876 417	3 034 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	45 430	24 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-45 430	-24 562
Sum egenkapital		54 570	75 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 032 912	2 144 304
Sum annen langsiktig gjeld		2 032 912	2 144 304
Sum langsiktig gjeld		2 032 912	2 144 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 500	
Kortsiktig konserngjeld		772 435	814 941
Sum kortsiktig gjeld		788 935	814 941
Sum gjeld		2 821 847	2 959 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 876 417	3 034 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 850844

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 649 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOME LAND NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Vigeveien 15A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 649 572
NOMELAND NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	126 000
Sum inntekter		216 000	126 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		47 860	47 860
Annen driftskostnad	1	119 951	40 972
Sum kostnader		167 811	88 832
Driftsresultat		48 189	37 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		69 058	40 748
Sum finanskostnader		69 058	40 748
Netto finans		-69 058	-40 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 869	-3 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 869	-3 579
Årsresultat		-20 869	-3 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 869	-3 579
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-20 869	-3 579
Sum overføringer og disponeringer		-20 869	-3 579



Organisasjonsnr: 920 649 572
NOMELAND NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 856 865 2 904 725
Sum varige driftsmidler 2 856 865 2 904 725

Sum anleggsmidler 2 856 865 2 904 725

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 126 000
Andre kortsiktige fordringer 6 193
Sum fordringer 6 193 126 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 13 359 3 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 359 3 958

Sum omløpsmidler 19 552 129 958

SUM EIENDELER 2 876 417 3 034 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 45 430 24 562
Sum opptjent egenkapital -45 430 -24 562

Sum egenkapital 54 570 75 438

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2 032 912	2 144 304
Sum annen langsiktig gjeld	2 032 912	2 144 304
Sum langsiktig gjeld	2 032 912	2 144 304
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 500	
Kortsiktig konserngjeld	772 435	814 941
Sum kortsiktig gjeld	788 935	814 941
Sum gjeld	2 821 847	2 959 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 876 417	3 034 683



Organisasjonsnr: 920 649 572
NOMELAND NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Utarbeidet av:
Fiala Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Wessels gate 8
0165 OSLO
Organisasjonsnr. 883150187



Nemeland Næringsbygg AS

Resultatregnskap

Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter	216 000	126 000
Annen driftsinntekt		
Sum driftsinntekter	216 000	126 000
Driftskostnader		
Avsetning på varige driftsmidler	47 860	47 860
Annen driftskostnad	119 951	40 972
Sum driftskostnader	167 811	88 832
DRIFTSRESULTAT	48 189	37 168
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	0	1
Sum finansinntekter	0	1
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	69 055	40 745
Sum finanskostnader	69 055	40 745
NETTO FINANSPOSTER	(69 055)	(40 747)
ORDINERT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	(20 669)	(3 579)
Skattekostnad på ordinert resultat	2	0
ORDINERT RESULTAT	(20 669)	(3 579)
ÅRSRESULTAT	(20 669)	(3 579)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av ubekr. lån	3	(20 669)
SUM OVERF. OG DISP.	(20 669)	(3 579)

Årsregnskap for Nemeland Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 920649572



Nomeland Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 856 865	2 904 725
Sum varige driftsmidler	2 856 865	2 904 725
SUM ANLEGGSMIDLER	2 856 865	2 904 725
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer	0	126 000
Andre kortsiktige fordringer	6 193	0
Sum fordringer	6 193	126 000
Bartivestiløst, lisensrett o.l.	13 359	3 956
SUM OMLØPSMIDLER	19 552	129 956
SUM EIENDELER	2 876 417	3 034 683
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opplyent egenkapital		
Lidestøtte	3	(45 430)
Sum opplyent egenkapital	(45 430)	(24 562)
SUM EGENKAPITAL	54 570	75 438
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 032 912	2 144 304
Sum annen langsiktig gjeld	2 032 912	2 144 304
SUM LANGSIKTIG GJELD	2 032 912	2 144 304
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		
Kortsiktig gjeld til leverandører	16 500	0
Sum kortsiktig gjeld til leverandører	772 435	614 941
SUM KORTSIKTIG GJELD	788 935	614 941
SUM GJELD	2 821 847	2 959 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 876 417	3 034 683

Kristiansand, 30.06.2022

Rune Nomeland
Styrets leder

Årsregnskap for Nomeland Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 920649572



Nomeland Næringsbygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av yrelsene.

Anleggsmidler

Linserte avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningsatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknikk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Noter for Nomeland Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 920649572



Nomeland Næringsbygg AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har fravågt revisjon

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	68 868	37 174
- Fremførbart skattemessig underskudd	114 299	61 736
Sum positive skatteøkende forskjeller	68 868	37 174
Sum negative skatteøkende forskjeller	114 299	61 736
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	45 431	24 562

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-24 562	75 438
+ Til årsresultat			-30 869	-30 869
Pr 31.12.	100 000	0	-45 430	54 570

Noter for Nomeland Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 920649572



Nomeland Næringsbygg AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Flekkefjord Holding AS	919 496 193	91	91,00 %
Rune Nomeland		9	9,00 %

Noter for Nomeland Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 920649572