



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 046 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND HOTEL AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 439 951	59 096 182
Sum inntekter		74 439 951	59 096 182
Kostnader			
Varekostnad		31 735	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 348 996	4 277 034
Annen driftskostnad	2	14 964 729	14 994 330
Sum kostnader		19 345 459	19 271 364
Driftsresultat		55 094 492	39 824 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 946	62 371
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 493 861	2 998 083
Annen rentekostnad			21
Annen finanskostnad		1 737	1 745
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 466 652	-2 937 478
Ordinært resultat før skattekostnad		52 627 839	36 887 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 578 124	8 115 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 049 715	28 772 125
Årsresultat		41 049 715	28 772 125
Totalresultat		41 049 715	28 772 125
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		37 275 224	24 609 980
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 774 491	4 162 145
Sum overføringer og disponeringer		41 049 715	28 772 125



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	257 768 118	258 877 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	12 437 325	12 154 083
Sum varige driftsmidler		270 205 444	271 031 495
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 549 944	545 128
Sum finansielle anleggsmidler		1 549 944	545 128
Sum anleggsmidler		271 755 388	271 576 623
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 387 928	796 816
Andre fordringer		623 470	1 044 181
Sum fordringer		5 011 398	1 840 997
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 481	579 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 481	579 212
Sum omløpsmidler		5 103 880	2 420 208
SUM EIENDELER		276 859 267	273 996 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	27 200 000	27 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		27 200 000	27 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 405 277	72 630 786
Sum opptjent egenkapital		76 405 277	72 630 786
Sum egenkapital	5	103 605 277	99 830 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 295 520	21 230 921
Sum avsetninger for forpliktelser		22 295 520	21 230 921
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		97 006 723	104 640 511
Sum annen langsiktig gjeld		97 006 723	104 640 511
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		865 068	756 103
Skyldige offentlige avgifter		336 905	
Kortsiktig konserngjeld		47 788 749	31 551 257
Annen kortsiktig gjeld		4 961 025	15 987 253
Sum kortsiktig gjeld		53 951 747	48 294 614
Sum gjeld		173 253 990	174 166 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 859 267	273 996 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578694

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 046 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND HOTEL AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 912 046 729
GRAND HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 439 951	59 096 182
Sum inntekter		74 439 951	59 096 182
Kostnader			
Varekostnad		31 735	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 348 996	4 277 034
Annen driftskostnad	2	14 964 729	14 994 330
Sum kostnader		19 345 459	19 271 364
Driftsresultat		55 094 492	39 824 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 946	62 371
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 493 861	2 998 083
Annen rentekostnad			21
Annen finanskostnad		1 737	1 745
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 466 652	-2 937 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 578 124	8 115 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 049 715	28 772 125
Årsresultat		41 049 715	28 772 125
Totalresultat		41 049 715	28 772 125
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		37 275 224	24 609 980
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 774 491	4 162 145
Sum overføringer og disponeringer		41 049 715	28 772 125



Organisasjonsnr: 912 046 729
GRAND HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	257 768 118	258 877 412
---	-----	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	12 437 325	12 154 083
Sum varige driftsmidler		270 205 444	271 031 495

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 549 944	545 128
------------------	--	-----------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		1 549 944	545 128
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum anleggsmidler		271 755 388	271 576 623
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		4 387 928	796 816
-----------------	--	-----------	---------

Andre fordringer		623 470	1 044 181
------------------	--	---------	-----------

Sum fordringer		5 011 398	1 840 997
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 481	579 212
-------------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 481	579 212
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		5 103 880	2 420 208
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		276 859 267	273 996 832
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	27 200 000	27 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		27 200 000	27 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 405 277	72 630 786
Sum opptjent egenkapital		76 405 277	72 630 786
Sum egenkapital	5	103 605 277	99 830 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 295 520	21 230 921
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 295 520	21 230 921
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		97 006 723	104 640 511
Sum annen langsiktig gjeld		97 006 723	104 640 511
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		865 068	756 103
Skyldige offentlige avgifter		336 905	
Kortsiktig konserngjeld		47 788 749	31 551 257
Annen kortsiktig gjeld		4 961 025	15 987 253
Sum kortsiktig gjeld		53 951 747	48 294 614
Sum gjeld		173 253 990	174 166 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 859 267	273 996 832



Organisasjonsnr: 912 046 729
GRAND HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**ÅRSBERETNING
OG
ÅRSREGNSKAP**

2021

Grand Hotel AS
Organisasjonsnr.: 912046729



GRAND HOTEL AS

ÅRSBERETNING FOR 2021

Grand Hotel AS eier Karl Johans gate 27 og Karl Johans gate 31 i Oslo. Eiendommene leies ut til næringsvirksomhet.

Leieinntekten ble kr 74.439.951 i 2021, en økning på kr 15.343.769 fra 2020. Årsresultatet ble et overskudd på kr 41.049.715. Totalkapitalen var pr. 31.12.2021 kr 276.859.267, mot kr 273.996.832 året før. Egenkapitalandelen var 37,4 % pr. 31.12.2021. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Selskapet har lav ekstern kortsiktig gjeld og det er flytende rente på den langsiktige gjelden.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene er tilstede.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke kvinner representert i styret.

Selskapets drift medfører kun ubetydelig påvirkning av det ytre miljø.

Årets resultatregnskap og balanse gir etter styrets mening et fyldestgjørende bilde av selskapets virksomhet i 2021.

Spredningen av koronaviruset har ført til store konsekvenser for samfunn og økonomi i Norge og internasjonalt. Styret anser likevel selskapets fremtidsutsikter som tilfredsstillende. Selskapets eiendommer har solide og langsiktige leietakere.

Årsresultatet foreslås anvendt slik:

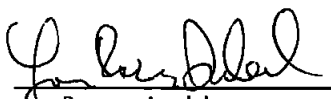
Overført til annen egenkapital	3.774.491
Konsernbidrag	37.275.224
Sum	41.049.715

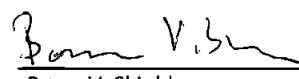
Selskapets frie egenkapital utgjør pr. 31.12.2021 kr 76.405.277.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Oslo, 31.12.2021 / 12.05.2022


Sigurd Stray
Styreformann


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		74 439 951	59 096 182
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-8 347 626	-8 920 001
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		66 092 325	50 176 181
Rehabiliteringskostnad		-3 762 084	-3 558 995
Annen driftskostnad	2	-2 886 754	-2 515 334
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-4 348 996	-4 277 034
DRIFTSRESULTAT		55 094 492	39 824 818
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 946	62 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 493 861	-2 998 083
Annen rentekostnad		0	-21
Annen finanskostnad		-1 737	-1 745
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 466 652	-2 937 478
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		52 627 839	36 887 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 578 124	-8 115 215
ÅRSRESULTAT		41 049 715	28 772 125
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		3 774 491	4 162 145
Avgitt konsernbidrag		37 275 224	24 609 980
SUM OVERFØRINGER		41 049 715	28 772 125



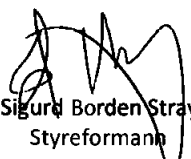
Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	2 988 434	2 988 434
Bygninger	1,6	254 779 685	255 888 978
Kunst	1	9 660 547	9 660 547
Maskiner, inventar m.v.	1	2 776 778	2 493 536
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		270 205 444	271 031 495
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre fordringer		1 549 944	545 128
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		1 549 944	545 128
SUM ANLEGGSMIDLER		271 755 388	271 576 623
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 387 928	796 816
Andre fordringer		623 470	1 044 181
SUM FORDRINGER		5 011 398	1 840 997
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		92 481	579 212
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		92 481	579 212
SUM OMLØPSMIDLER		5 103 880	2 420 208
SUM EIENDELER		276 859 267	273 996 832

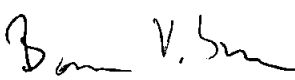
**Balanse pr. 31.12.**

	2021	2020
	Note	
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital (2.720.000 a kr 10,-)	4 27 200 000	27 200 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	27 200 000	27 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	76 405 277	72 630 786
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL	76 405 277	72 630 786
SUM EGENKAPITAL	5 103 605 277	99 830 786
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3 22 295 520	21 230 921
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER	22 295 520	21 230 921
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til foretak i samme konsern	97 006 723	104 640 511
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	97 006 723	104 640 511
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	865 068	756 103
Skyldige offentlige avgifter	336 905	0
Forskudd fra kunder	509 723	4 624 555
Gjeld til foretak i samme konsern	47 788 749	31 551 257
Annen kortsiktig gjeld	4 451 302	11 362 698
SUM KORTSIKTIG GJELD	53 951 747	48 294 614
SUM GJELD	173 253 990	174 166 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	276 859 267	273 996 832

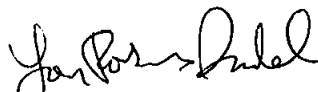
Oslo 31.12.2021 / 12.05.2022



Sigurd Borden Stray
Styreformann



Børre Vegard Skjolden
Styremedlem



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

Grand Hotel AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



GRAND HOTEL AS

KONTANTSTRØMANALYSE

	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	52 627 839	36 887 340
- Periodens betalte skatter	0	0
+ Tap på fordringer	0	0
+ Tap avgang aksjer	0	0
+ Avskrivning på varige driftsmidler	4 348 996	4 277 034
+/- Endring i tidsavgrensingsposter	-14 755 576	1 533 311
A = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>42 221 259</u>	<u>42 697 685</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
+ Salg av varige driftsmidler	0	0
- Investering i varige driftsmidler, netto	-3 522 945	-4 334 222
+/- Endring i andre investeringer	0	0
B = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-3 522 945</u>	<u>-4 334 222</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	32 751 501
- Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-7 633 788	0
- Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-31 551 257	-71 160 233
C = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-39 185 045</u>	<u>-38 408 732</u>
A+B+C	-486 731	-45 269
+ Beholdning av bankinnskudd pr. 01.01	<u>579 212</u>	<u>624 481</u>
Beholdning av bankinnskudd pr. 31.12	<u>92 481</u>	<u>579 212</u>



GRAND HOTEL AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomter	Bygninger	Kunst	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	2 988 434	419 196 609	9 660 547	35 276 294	462 787 661
+ tilgang i året	0	2 786 607	0	745 466	3 532 073
- avgang i året	0	-9 129	0	0	-9 129
Kostpris 31.12	2 988 434	421 974 087	9 660 547	36 021 760	470 644 828
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	163 307 630	0	32 782 758	191 813 354
+ årets ordinære avskrivninger	0	3 886 772	0	462 224	4 348 996
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	167 194 402	0	33 244 982	200 439 384
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	2 988 434	254 779 685	9 660 547	2 776 778	270 205 444
% ordinære avskrivninger	0	1	0	20	
Økonomisk levetid	-	100 år	-	5 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	-	Lineær	

Note 2 - Revisjons- og styre- honorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks MVA	1 900
	<u>12 700</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



GRAND HOTEL AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Driftsmidler	101 343 282	96 504 192	
Oppskrivning bygg	0	0	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	101 343 282	96 504 192	4 839 090
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	22 295 520	21 230 921	1 064 599
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	22 295 520	21 230 921	1 064 599
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	52 627 839	36 887 340	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-47 788 749	-31 551 257	
Endring midlertidige forskjeller	-4 839 090	-5 336 084	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	10 513 525	6 941 277	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	1 064 599	1 173 938	
Endring utsatt skatt/(skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	11 578 124	8 115 215	



GRAND HOTEL AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	2 720 000	10	27 200 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Grand Hotel AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6 i Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	27 200 000	72 630 786	99 830 786
Årets resultat	0	41 049 715	41 049 715
Avgitt konsernbidrag	0	-37 275 224	-37 275 224
Egenkapital 31.12.	27 200 000	76 405 277	103 605 277

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommene til en bokført verdi av kr 257.768.119 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Grand Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grand Hotel AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Grand Hotel AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 23:29

This document package contains:
- This page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.