



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 176 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIDAR NEREM BOLIGTAKSERING AS  
Forretningsadresse: c/o Vidar Nerem  
Aluvegen 13G  
2319 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nerem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 444 046	1 222 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 444 046</b>	<b>1 222 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 4	888 666	491 119
Annen driftskostnad		187 095	178 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 075 761</b>	<b>669 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 285</b>	<b>552 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			569
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>569</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-581	
Annen finanskostnad			1 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-581</b>	<b>1 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>581</b>	<b>-1 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>368 866</b>	<b>551 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	84 839	132 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 027</b>	<b>419 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 027</b>	<b>419 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>284 027</b>	<b>419 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		280 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 028	419 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>564 028</b>	<b>419 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 600	5 000
Andre fordringer			2 103
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 198	1 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 798</b>	<b>8 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	613 647	575 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>613 647</b>	<b>575 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>661 445</b>	<b>584 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>711 445</b>	<b>634 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	6	143 284	139 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 284</b>	<b>139 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>173 284</b>	<b>169 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	84 495	
Skyldige offentlige avgifter		90 219	6 503
Utbytte		280 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld		83 448	178 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 162</b>	<b>465 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>538 162</b>	<b>465 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>711 446</b>	<b>634 273</b>



Årsregnskap for

**Vidar Nerem Boligtaksering AS**

818176392

Regnskapsår

01.01.2018 - 31.12.2018



## Resultatregnskap

	Note	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Salgsinntekter		1 444 046
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 444 046</b>
Lønnskostnad	1, 4	888 666
Annen driftskostnad		187 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 075 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-581
Annen finanskostnad		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-581</b>
<b>Netto finansresultat</b>		<b>581</b>
<b>Resultat</b>		
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>368 866</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7 -	84 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>284 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>284 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Utbytte		280 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>564 028</b>



## Balanse, eiendeler

	Note	2018
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler		50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler - Varer og fordringer</b>		
Kundefordringer		46 600
Andre fordringer		
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 798</b>
<b>Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	613 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>613 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>661 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>711 445</b>



## Balanse, egenkapital og gjeld

	Note	2018
<b>Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
Annen egenkapital	6	143 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>173 284</b>
<b>Gjeld - Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	7	84 495
Skyldige offentlige avgifter		90 219
Utbytte		280 000
Annen kortsiktig gjeld		83 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>538 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>711 446</b>

Hamar 15.04.2019

---

Vidar Nerem  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Noter

### Note 1 - Lønnskostnader og ytelse til ledende personer

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2018</b>
Lønn	778 848
Arbeidsgiveravgift	109 818
Sum	<b>888 666</b>

Selskapet har ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har ... aksjonærer per 31.12.2018. Nedenfor vises de ... største aksjonærene.

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen per 31.12 består av følgende aksjeklasser

### Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 17 926. Skyldig skattetrekk er kr 17 925. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr ....

### Note 6 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	30 000			139 256	169 256
Årets resultat				564 028	564 028
Avsatt utbytte				-280 000	-280 000
Egenkapital 31.12.2018	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>423 284</b>	<b>453 284</b>



**Note 7 - Skatt**

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skatt	368 867
Årets skattegrunnlag	<b>368 867</b>
Betalbar inntektsskatt	84 839
Skattekostnad i resultatregnskapet	<b>84 839</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	84 839
Betalbar skatt i balansen	<b>84 839</b>