



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 260 112
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEDRIFTSVEGEN 24 AS
Forretningsadresse:	c/o Steen & Jensen AS Gråterudveien 1 3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 505 046	2 376 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 505 046</b>	<b>2 376 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	277 590	277 590
Annen driftskostnad	9	463 021	539 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 611</b>	<b>817 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 764 435</b>	<b>1 559 526</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	528 658	346 190
Annen rentekostnad			410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 658</b>	<b>346 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 658</b>	<b>-346 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 235 777</b>	<b>1 212 925</b>
Skattekostnad på resultat	7	271 871	266 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>963 906</b>	<b>945 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>963 906</b>	<b>945 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>963 906</b>	<b>945 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>963 906</b>	<b>945 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6, 6		915 300
Avsatt til annen egenkapital	6	963 906	30 691
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>963 906</b>	<b>945 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 902 879	13 180 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 902 879</b>	<b>13 180 469</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 902 879</b>	<b>13 180 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 142	47 046
Andre kortsiktige fordringer	4	72 453	58 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 595</b>	<b>105 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 800	298 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 800</b>	<b>298 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 395</b>	<b>404 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 335 274</b>	<b>13 584 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 162 878	1 162 878



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 192 878</b>	<b>1 192 878</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 438 583	474 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 438 583</b>	<b>474 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 631 461</b>	<b>1 667 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 421 591	1 416 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 421 591</b>	<b>1 416 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	8 887 289	9 285 169
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 887 289</b>	<b>9 285 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 308 880</b>	<b>10 702 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 785	41 690
Betalbar skatt	7	267 148	
Kortsiktig konserngjeld	8		1 173 462
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 933</b>	<b>1 215 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 703 813</b>	<b>11 917 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 335 274</b>	<b>13 584 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 24 AS  
Forretningsadresse: c/o Steen & Jensen AS  
Gråterudveien 1  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 913 260 112  
BEDRIFTSVEGEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 505 046	2 376 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 505 046</b>	<b>2 376 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	277 590	277 590
Annen driftskostnad	9	463 021	539 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 611</b>	<b>817 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 764 435</b>	<b>1 559 526</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	528 658	346 190
Annen rentekostnad			410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 658</b>	<b>346 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 658</b>	<b>-346 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 235 777</b>	<b>1 212 925</b>
Skattekostnad på resultat	7	271 871	266 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>963 906</b>	<b>945 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>963 906</b>	<b>945 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>963 906</b>	<b>945 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>963 906</b>	<b>945 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6, 6		915 300
Avsatt til annen egenkapital	6	963 906	30 691
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>963 906</b>	<b>945 991</b>



Organisasjonsnr: 913 260 112  
BEDRIFTSVEGEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2, 3

12 902 879

13 180 469

Sum varige driftsmidler

12 902 879

13 180 469

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

8

Sum anleggsmidler

12 902 879

13 180 469

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

24 142

47 046

Andre kortsiktige  
fordringer

4

72 453

58 667

Sum fordringer

96 595

105 714

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

335 800

298 562

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

335 800

298 562

Sum omløpsmidler

432 395

404 275

SUM EIENDELER

13 335 274

13 584 744

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

1 162 878

1 162 878

Sum innskutt egenkapital

1 192 878

1 192 878

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 438 583

474 677

Sum opptjent egenkapital

1 438 583

474 677



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 631 461</b>	<b>1 667 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 421 591	1 416 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 421 591</b>	<b>1 416 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	8 887 289	9 285 169
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 887 289</b>	<b>9 285 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 308 880</b>	<b>10 702 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 785	41 690
Betalbar skatt	7	267 148	
Kortsiktig konserngjeld	8		1 173 462
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 933</b>	<b>1 215 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 703 813</b>	<b>11 917 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 335 274</b>	<b>13 584 744</b>



Organisasjonsnr: 913 260 112  
BEDRIFTSVEGEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bedriftsvegen 24 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsvegen 24 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: PVUSG-PYTES-OMYV7-C4C7L-FOVEK-S5TOK



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bedriftsvegen 24 AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. mai 2024  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PVUSG-PYTES-OMYV7-C4C7L-FOVEK-S5T0K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-07 06:22:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PVUSG-PYYES-OMVY7-C4C7L-FOVEK-S5T0K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Bedriftsvegen 24 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: EKZ1-G38E5-ZM6UG-TY8E4-B08VP-6YMLZ



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bedriftsvegen 24 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		2 505 046	2 376 534
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 505 046</b>	<b>2 376 534</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	277 590	277 590
Annen driftskostnad	9	463 021	539 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>740 611</b>	<b>817 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 764 435</b>	<b>1 559 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	528 658	346 190
Annen rentekostnad		0	410
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-528 658</b>	<b>-346 600</b>
Resultat før skattekostnad		1 235 777	1 212 925
Skattekostnad på resultat	7	271 871	266 934
<b>Resultat</b>		<b>963 906</b>	<b>945 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>963 906</b>	<b>945 991</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	0	915 300
Avsatt til annen egenkapital	6	963 906	30 691
<b>Sum overføringer</b>		<b>963 906</b>	<b>945 991</b>
<b>Bedriftsvegen 24 AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EKZ71-G38E5-ZM6UG-TY8E4-B08VP-6YMLZ



<b>Balanse</b>				
<b>Bedriftsvegen 24 AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 902 879	13 180 469	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 902 879</b>	<b>13 180 469</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 902 879</b>	<b>13 180 469</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		24 142	47 046	
Andre kortsiktige fordringer	4	72 453	58 667	
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 595</b>	<b>105 714</b>	
<b>Investeringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 800	298 562	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 395</b>	<b>404 275</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 335 274</b>	<b>13 584 744</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: EKZ1-G38E5-ZM6UG-TY8E4-B08VP-6YMLZ



<b>Balanse</b>			
<b>Bedriftsvegen 24 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 162 878	1 162 878
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 192 878</b>	<b>1 192 878</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 438 583	474 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 438 583</b>	<b>474 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 631 461</b>	<b>1 667 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 421 591	1 416 868
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 421 591</b>	<b>1 416 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	8 887 289	9 285 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 887 289</b>	<b>9 285 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 785	41 690
Betalbar skatt	7	267 148	0
Konserngjeld	8	0	1 173 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 933</b>	<b>1 215 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 703 813</b>	<b>11 917 189</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 335 274</b>	<b>13 584 744</b>
Drammen, 7. mai 2024, Styret i Bedriftsvegen 24 AS			
_____ Jul Andrew Gundersen styreleder	_____ Jon Einar Melbye styremedlem	_____ Svein Nikolai Helling styremedlem	
<b>Bedriftsvegen 24 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EKZ71-G38E5-ZM6UG-TY8E4-B08VP-6YMLZ



## Bedriftsvegen 24 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleien.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammensillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Varig driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, bygning oppgradering	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 292 198	633 883	6 208 193	2 106 285	17 240 559
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang (fisjon)	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	8 292 198	633 883	6 208 193	2 106 285	17 240 559
Akk. avskrivninger 01.01	-674 429	-	-1 701 869	-1 683 792	-4 060 090
Årets avskrivning	-110 563	-	-82 776	-84 251	-277 590
Akk. avskrivninger 31.12	-784 992	-	-1 784 645	-1 768 043	-4 337 680
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>7 507 206</b>	<b>633 883</b>	<b>4 423 548</b>	<b>338 242</b>	<b>12 902 879</b>
Økonomisk levetid	50 år	IA	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	lineær	IA	lineær	lineær	

## Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for ekstern gjeld i morselskapet	2023	2022
Næringseiendom	12 902 879	13 180 469
<b>Sum</b>	<b>12 902 879</b>	<b>13 180 469</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Gjeld til konsernselskaper har ingen fastsatt avdragsplan, og nedbetales med tilgjengelig likviditet.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet per 31.12 er:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
MGH Eiendom AS	50	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	1 162 878	474 677	1 667 555
Årets resultat	-	-	963 906	963 906
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 162 878</b>	<b>1 438 583</b>	<b>2 631 461</b>



## Note 7 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	267 148	-
Endring utsatt skatt	4 723	8 772
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	258 162
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>271 871</b>	<b>266 934</b>

  

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Arsresultat før skatt	1 235 777	1 212 925
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	271 871	266 844
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	90
Skattekostnad	271 871	266 934
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler inkl goodwill	-	6 461 778	-	6 440 311
Gevinst/taps-konto	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>6 461 778</b>	<b>-</b>	<b>6 440 311</b>
Netto utsatt forpl. i balansen		-6 461 778		-6 440 311
<b>Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)</b>		<b>-1 421 591</b>		<b>-1 416 868</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Avgitt konsernbidrag til MGH Eiendom AS	-	1 173 462
Langsiktig gjeld MGH Eiendom AS	8 887 289	9 285 169
<b>Sum</b>	<b>8 887 289</b>	<b>10 458 631</b>

Renter til konsernselskaper er beregnet til markedsmessige vilkår.

## Note 9 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2023 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Jul Andrew

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1717125

IP: 84.214.xxx.xxx

2024-05-07 14:43:45 UTC



## Helling, Svein Nikolai

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1718943

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-08 04:57:07 UTC



## Melbye, Jon Einar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-766343

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-10 09:11:29 UTC



Penneo DokumentInokkelt: EKFTZ1-G38E5-ZM6UG-TY8E4-B08VP-6YMLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>