



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 660 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3 SBX AS
Forretningsadresse: Tiurveien 28
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gurrik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 088	
Sum inntekter		59 088	
Kostnader			
Varekostnad		15 600	
Annen driftskostnad	1, 2, 3	74 069	689 793
Sum kostnader		89 669	689 793
Driftsresultat		-30 581	-689 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 881	2 491
Annen renteinntekt		1	3
Annen finansinntekt		100 014	53 730
Sum finansinntekter		101 896	56 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	12 393	19 519
Annen rentekostnad		124 687	94 370
Annen finanskostnad			4 525
Sum finanskostnader		137 080	118 414
Netto finans		-35 184	-62 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 765	-751 983
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6		-135 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 765	-616 196
Årsresultat		-65 765	-616 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 765	-588 768
Annen egenkapital			-27 427
Sum overføringer og disponeringer		-65 765	-616 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	2 494 350	2 494 350
Sum varige driftsmidler		2 494 350	2 494 350
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	56 652	98 271
Sum finansielle anleggsmidler		56 652	98 271
Sum anleggsmidler		2 551 002	2 592 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		590 377
Sum fordringer			590 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 310	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 310	0
Sum omløpsmidler		4 310	590 377
SUM EIENDELER		2 555 312	3 182 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		528 509	528 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital	12	558 509	558 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		654 533	588 768
Sum opptjent egenkapital		-654 533	-588 768
Sum egenkapital	13	-96 024	-30 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 394 950	2 404 899
Langsiktig konserngjeld	4	218 062	782 846
Sum annen langsiktig gjeld		2 613 012	3 187 745
Sum langsiktig gjeld		2 613 012	3 187 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 324	25 181
Annen kortsiktig gjeld			331
Sum kortsiktig gjeld		38 324	25 512
Sum gjeld		2 651 336	3 213 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 555 312	3 182 998



Årsregnskap for 2018

**3 SBX AS
913 660 145**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2018
3 SBX AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		59 088	0
Sum driftsinntekter		59 088	0
Varekostnad		(15 600)	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	(74 069)	(689 793)
Sum driftskostnader		(89 669)	(689 793)
Driftsresultat		(30 581)	(689 793)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 881	2 491
Annen renteinntekt		1	3
Annen finansinntekt		100 014	53 730
Sum finansinntekter		101 896	56 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(12 393)	(19 519)
Annen rentekostnad		(124 687)	(94 370)
Annen finanskostnad		0	(4 525)
Sum finanskostnader		(137 080)	(118 414)
Netto finans		(35 184)	(62 190)
Ordinært resultat før skattekostnad		(65 765)	(751 983)
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	0	135 787
Ordinært resultat		(65 765)	(616 196)
Årsresultat		(65 765)	(616 196)
Overføringer			
Udekket tap		(65 765)	(588 768)
Annen egenkapital		0	(27 427)
Sum		(65 765)	(616 196)



Balanse pr. 31. desember 2018
3 SBX AS

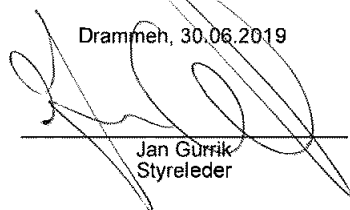
	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	2 494 350	2 494 350
Sum varige driftsmidler		2 494 350	2 494 350
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	56 652	98 271
Sum finansielle anleggsmidler		56 652	98 271
Sum anleggsmidler		2 551 002	2 592 621
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	590 377
Sum fordringer		0	590 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 310	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 310	0
Sum omløpsmidler		4 310	590 377
Sum eiendeler		2 555 312	3 182 998



Balanse pr. 31. desember 2018
3 SBX AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		528 509	528 509
Sum innskutt egenkapital	12	558 509	558 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	0	0
Udekket tap		(654 533)	(588 768)
Sum opptjent egenkapital		(654 533)	(588 768)
Sum egenkapital	13	(96 024)	(30 259)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 394 950	2 404 899
Langsiktig konserngjeld	4	218 062	782 846
Sum annen langsiktig gjeld		2 613 012	3 187 745
Sum langsiktig gjeld		2 613 012	3 187 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 324	25 181
Annen kortsiktig gjeld		0	331
Sum kortsiktig gjeld		38 324	25 512
Sum gjeld		2 651 336	3 213 257
Sum egenkapital og gjeld		2 555 312	3 182 998

Drammen, 30.06.2019



Jan Gunnik
Styreleder



Noter 2018

3 SBX AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke gjort prinsippendringer fra 2017 til 2018.

Leieinntekter

Utleie av selskapets leiligheter ble foretatt gjennom Boligsameiet Underlia 51 frem til 31.08.18 og det er mottatt deltakeroppgave fra sameiet hvor inntekt knyttet til utleien fremkommer. Denne inntekten presenteres som annen finansinntekt i regnskapet.

F.o.m. 01.09.18 forvaltes utleien av Utleiemegleren AS. Husleie med fradrag for omkostninger og provisjon til megler er nettoført under husleieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.



Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Konserninterne fordringer og gjeld

Konsern lån annet foretak

Type	2018	2017
Foretak i samme konsern (Hotvetveien 1 AS)	56 652	98 271
Kortsiktig fordring - konsernbidrag (BU 3S AS)		590 377

Renteinntekter på konsernlån utgjør kr. 1 881

Langsiktig konserngjeld

Type	2018	2017
Foretak i samme konsern (BU 3 AS)	218 062	782 846

Renteutgifter på konsernlån utgjør kr. 12 393

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(65 765)	(751 983)
Konsernbidrag		590 377
+/- Permanente forskjeller	(71 243)	37 668
Årets skattegrunnlag	(137 008)	(123 938)
+/- Skatt på konsernbidrag		(135 787)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(135 787)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(123 938)	(260 945)	137 008
Netto forskjeller	(123 938)	(260 945)	137 008
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	123 938	260 945	(137 008)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 57 408

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.2018	2 494 350
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	2 494 350
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	2 494 350



Eiendommene er seksjoner i et boligsameie, og er således ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 394 950	2 404 899
Sum	2 394 950	2 404 899
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 494 350	2 494 350
Sum	2 494 350	2 494 350

Pantelånet med hovedstol på kr. 2 395 000 forfaller i sin helhet 30.04.2019. Frem til dette tidspunkt er lånet avdragsfritt.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 11 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
BU 3S AS	30	100,00%
Sum	30	100,00%

Note 12 - Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Jan Gurrik (eier av Tofi AS)	15

Note 13 - Egenkapital

Pr. 31.12.2018 har selskapet negativ egenkapital som følge av investeringene i leilighetsprosjekter.

Det er iverksatt tiltak for å sikre selskapets videre drift.

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	528 509	0	-588 768	-30 259
Årets resultat				-65 765	--65 765
Konsernbidrag					
Egenkapital 31.12.2018	30 000	528 509	0	-654 533	-96 024