



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 828 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoveveien 38
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stangeland Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 075 200
Sum inntekter		1 140 000	1 075 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 200	274 200
Annen driftskostnad		222 704	357 519
Sum kostnader		496 904	631 719
Driftsresultat		643 096	443 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 383	5 085
Annen renteinntekt		630	72
Annen finansinntekt		5 753	4 699
Sum finansinntekter		13 766	9 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 638	40 923
Annen rentekostnad		496 096	443 493
Sum finanskostnader		568 734	484 416
Netto finans		-554 968	-474 560
Resultat før skattekostnad		88 128	-31 080
Skattekostnad på resultat		19 387	-6 837
Årsresultat		68 741	-24 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 741	-24 243
Totalresultat		68 741	-24 243
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		106 447	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-37 706	-24 243
Sum overføringer og disponeringer		68 741	-24 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 079 640	11 353 840
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	11 079 640	11 353 840
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 079 640	11 353 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		149 903	142 520
Sum fordringer	4	149 903	142 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 082	16 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 082	16 086
Sum omløpsmidler		403 985	158 606
SUM EIENDELER		11 483 625	11 512 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		400	400
Annen innskutt egenkapital		227 980	227 980
Sum innskutt egenkapital		728 380	728 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 697 911	1 735 617
Sum opptjent egenkapital		1 697 911	1 735 617
Sum egenkapital		2 426 291	2 463 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		516 145	526 781
Sum avsetninger for forpliktelser		516 145	526 781
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 830 728	7 157 152
Langsiktig konserngjeld	4	62 314	59 245
Sum annen langsiktig gjeld		6 893 042	7 216 397
Sum langsiktig gjeld		7 409 187	7 743 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 313	3 782
Betalbar skatt			596
Skyldig offentlige avgifter		38 679	29 814
Kortsiktig konserngjeld	4	1 549 079	1 229 440
Annen kortsiktig gjeld		41 077	41 639
Sum kortsiktig gjeld		1 648 148	1 305 271
Sum gjeld		9 057 335	9 048 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 483 625	11 512 446
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541410

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 828 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoveveien 38
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stangeland Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 828 983
BSHH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 075 200
Sum inntekter		1 140 000	1 075 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 200	274 200
Annen driftskostnad		222 704	357 519
Sum kostnader		496 904	631 719
Driftsresultat		643 096	443 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 383	5 085
Annen renteinntekt		630	72
Annen finansinntekt		5 753	4 699
Sum finansinntekter		13 766	9 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 638	40 923
Annen rentekostnad		496 096	443 493
Sum finanskostnader		568 734	484 416
Netto finans		-554 968	-474 560
Resultat før skattekostnad		88 128	-31 080
Skattekostnad på resultat		19 387	-6 837
Årsresultat		68 741	-24 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 741	-24 243
Totalresultat		68 741	-24 243
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		106 447	
Overført fra annen egenkapital		-37 706	-24 243
Sum overføringer og disponeringer		68 741	-24 243



Organisasjonsnr: 989 828 983
BSHH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 079 640	11 353 840
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	11 079 640	11 353 840

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 079 640	11 353 840

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		149 903	142 520
Sum fordringer	4	149 903	142 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 082	16 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 082	16 086

Sum omløpsmidler		403 985	158 606
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 483 625	11 512 446
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		400	400



Annen innskutt egenkapital	227 980	227 980
Sum innskutt egenkapital	728 380	728 380
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 697 911	1 735 617
Sum opptjent egenkapital	1 697 911	1 735 617
Sum egenkapital	2 426 291	2 463 997
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	516 145	526 781
Sum avsetninger for forpliktelseser	516 145	526 781
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	6 830 728	7 157 152
Langsiktig konserngjeld 4	62 314	59 245
Sum annen langsiktig gjeld	6 893 042	7 216 397
Sum langsiktig gjeld	7 409 187	7 743 178
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 313	3 782
Betalbar skatt		596
Skyldig offentlige avgifter	38 679	29 814
Kortsiktig konserngjeld 4	1 549 079	1 229 440
Annen kortsiktig gjeld	41 077	41 639
Sum kortsiktig gjeld	1 648 148	1 305 271
Sum gjeld	9 057 335	9 048 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 483 625	11 512 446
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser 3		
Pantstillelser 3		



Organisasjonsnr: 989 828 983
BSHH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bshh Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 828 983



RESULTATREGNSKAP

BSHH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 075 200
Sum driftsinntekter		1 140 000	1 075 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 200	274 200
Annen driftskostnad		222 704	357 519
Sum driftskostnader		496 904	631 719
Driftsresultat		643 096	443 481
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 383	5 085
Annen renteinntekt		630	72
Annen finansinntekt		5 753	4 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 638	40 923
Annen rentekostnad		496 096	443 493
Resultat av finansposter		-554 968	-474 560
Resultat før skattekostnad		88 128	-31 080
Skattekostnad på resultat		19 387	-6 837
Resultat		68 741	-24 243
Årsresultat		68 741	-24 243
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		106 447	0
Overført fra annen egenkapital		37 706	24 243
Sum overføringer		68 741	-24 243

BSHH EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

BSHH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 079 640	11 353 840
Sum varige driftsmidler	2, 3	11 079 640	11 353 840
Sum anleggsmidler		11 079 640	11 353 840
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		149 903	142 520
Sum fordringer	4	149 903	142 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 082	16 086
Sum omløpsmidler		403 985	158 606
Sum eiendeler		11 483 625	11 512 446

BSHH EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

BSHH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		400	400
Annen innskutt egenkapital		227 980	227 980
Sum innskutt egenkapital		728 380	728 380
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 697 911	1 735 617
Sum opptjent egenkapital		1 697 911	1 735 617
Sum egenkapital		2 426 291	2 463 997
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		516 145	526 781
Sum avsetning for forpliktelser		516 145	526 781
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 830 728	7 157 152
Langsiktig konserngjeld	4	62 314	59 245
Sum annen langsiktig gjeld		6 893 042	7 216 397
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 313	3 782
Betalbar skatt		0	596
Skyldig offentlige avgifter		38 679	29 814
Konserngjeld	4	1 549 079	1 229 440
Annen kortsiktig gjeld		41 077	41 639
Sum kortsiktig gjeld		1 648 148	1 305 271
Sum gjeld		9 057 335	9 048 449
Sum egenkapital og gjeld		11 483 625	11 512 446

BSHH EIENDOM AS

SIDE 4



BALANSE

BSHH EIENDOM AS

Sandnes, 13.06.2025

Styret i Bshh Eiendom AS

Berit Stangeland Hanssen
styreleder

Christina Stangeland Hanssen
styremedlem/daglig leder

Herbjørn Hanssen
styremedlem

Jostein Stangeland Hanssen
styremedlem

BSHH EIENDOM AS

SIDE 5



Bshh Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntekt for utleie av faste eiendom inntektsføres med den del avleieinntekt som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bshh Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Bshh Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 765 470	15 765 470
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 765 470	15 765 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 685 830	4 685 830
= Bokført verdi 31.12.24	11 079 640	11 079 640
Årets ordinære avskrivninger	274 200	274 200
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år 5 258 313,-

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 830 728	7 157 152
Sum	6 830 728	7 157 152
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 079 640	11 353 840
Sum	11 079 640	11 353 840

Fast eiendom er pantsatt med nok. 10.000.000.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	149 903	142 520
Sum	149 903	142 520
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	62 314	59 245
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 412 609	1 229 440
Konsernbidrag	136 470	0
Sum	1 611 393	1 288 685

Bshh Eiendom AS

Side 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jostein Stangeland Hanssen

51bb84c4-7212-432b-ab02-a853f6a555bb - 2025-06-13 09:51:07 UTC +03:00
BankID - 6a8a292f-c01f-40df-b221-75aafa5d6efb - NO

Herbjørn Hanssen

f944160b-e0b5-428a-b1aa-bcf826a4f2c3 - 2025-06-13 09:53:30 UTC +03:00
BankID - 48776fca-e42a-4789-82cb-3af513699590 - NO

Christina Stangeland Hanssen

d0a8bf85-538a-4450-a7be-232b3dc54567 - 2025-06-13 11:28:01 UTC +03:00
BankID - f250f72c-4cdc-465b-82c0-60ac17ba3f4d - NO

Berit Stangeland Hanssen

8b370163-e6d2-4286-b95a-822f8dbd4662 - 2025-06-13 12:12:34 UTC +03:00
BankID - 870c0567-b59c-4490-8d3d-5f4106ef812c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4a759763-1dbb-4dc0-b310-e90db893d1e5>

 **visma sign**
www.vismasign.com