



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 852 000
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ATRÅ KONTORBYGG AS
Forretningsadresse:	3656 ATRÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Anne Valsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 147	546 057
Sum inntekter		666 147	546 057
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 711	25 789
Avskrivning av driftsmidler	2	113 763	80 000
Annen driftskostnad		321 342	541 949
Sum kostnader		462 816	647 738
Driftsresultat		203 331	-101 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	771
Sum finansinntekter		266	771
Annen rentekostnad		56 432	22 598
Annen finanskostnad			74
Sum finanskostnader		56 432	22 672
Netto finans		-56 166	-21 901
Ordinært resultat før skattekostnad		147 165	-123 582
Skattekostnad på resultat	3	10 898	
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 267	-123 582
Årsresultat		136 267	-123 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 267	-123 582
Totalresultat		136 267	-123 582
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	136 267	
Overført fra annen egenkapital			-123 582



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		136 267	-123 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	790 500	858 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	332 400	11 000
Sum varige driftsmidler	2	1 122 900	869 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	202 000	202 000
Sum finansielle anleggsmidler		202 000	202 000
Sum anleggsmidler		1 324 900	1 071 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 257	4 601
Andre kortsiktige fordringer		13 961	12 674
Sum fordringer		76 217	17 275
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 753	188 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 753	188 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		542 970	205 694
SUM EIENDELER		1 867 870	1 276 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	693 866	557 599
Sum opptjent egenkapital		693 866	557 599
Sum egenkapital	4	793 866	657 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		909 615	445 920
Øvrig langsiktig gjeld		9 800	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		919 415	457 920
Sum langsiktig gjeld		919 415	457 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 655	46 678
Betalbar skatt	3	10 898	
Skyldig offentlige avgifter		2 884	42 437
Annen kortsiktig gjeld		115 153	72 060
Sum kortsiktig gjeld		154 589	161 175
Sum gjeld		1 074 004	619 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 867 870	1 276 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556190

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 852 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATRÅ KONTORBYGG AS
3656 ATRÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Valsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 852 000
ATRÅ KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 147	546 057
Sum inntekter		666 147	546 057
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 711	25 789
Avskrivning av driftsmidler	2	113 763	80 000
Annen driftskostnad		321 342	541 949
Sum kostnader		462 816	647 738
Driftsresultat		203 331	-101 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	771
Sum finansinntekter		266	771
Annen rentekostnad		56 432	22 598
Annen finanskostnad			74
Sum finanskostnader		56 432	22 672
Netto finans		-56 166	-21 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	147 165	-123 582
		10 898	
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 267	-123 582
Årsresultat		136 267	-123 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 267	-123 582
Totalresultat		136 267	-123 582
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	136 267	
Overført fra annen egenkapital			-123 582
Sum overføringer og disponeringer		136 267	-123 582



Organisasjonsnr: 931 852 000
ATRÅ KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	790 500	858 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	332 400	11 000
Sum varige driftsmidler	2	1 122 900	869 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	202 000	202 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		202 000	202 000
Sum anleggsmidler		1 324 900	1 071 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 257	4 601
Andre kortsiktige			
fordringer		13 961	12 674
Sum fordringer		76 217	17 275
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		466 753	188 420
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		466 753	188 420
Sum omløpsmidler		542 970	205 694



SUM EIENDELER		1 867 870	1 276 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	693 866	557 599
Sum opptjent egenkapital		693 866	557 599
Sum egenkapital	4	793 866	657 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		909 615	445 920
Øvrig langsiktig gjeld		9 800	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		919 415	457 920
Sum langsiktig gjeld		919 415	457 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 655	46 678
Betalbar skatt	3	10 898	
Skyldig offentlige avgifter		2 884	42 437
Annen kortsiktig gjeld		115 153	72 060
Sum kortsiktig gjeld		154 589	161 175
Sum gjeld		1 074 004	619 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 867 870	1 276 694



Organisasjonsnr: 931 852 000
ATRÅ KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

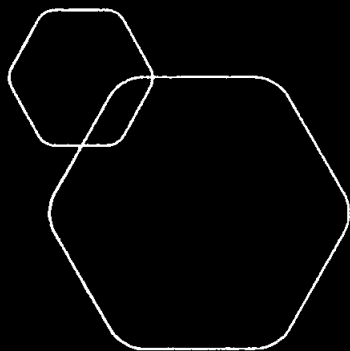
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

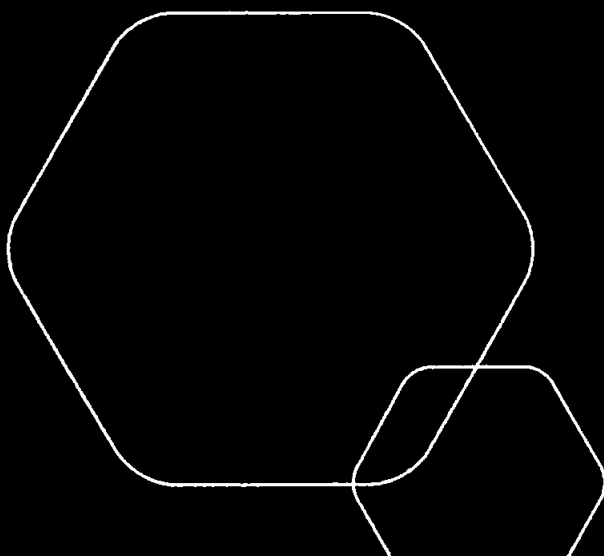
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Atrå Kontorbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 852 000



RESULTATREGNSKAP

ATRÅ KONTORBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		666 147	546 057
Sum driftsinntekter		666 147	546 057
Lønnskostnad	1	27 711	25 789
Avskrivning av driftsmidler	2	113 763	80 000
Annen driftskostnad		321 342	541 949
Sum driftskostnader		462 816	647 738
Driftsresultat		203 331	-101 681
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		266	771
Annen rentekostnad		56 432	22 598
Annen finanskostnad		0	74
Resultat av finansposter		-56 166	-21 901
Resultat før skattekostnad		147 165	-123 582
Skattekostnad på resultat	3	10 898	0
Årsresultat		136 267	-123 582
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	136 267	0
Overført fra annen egenkapital		0	123 582
Sum overføringer		136 267	-123 582



BALANSE

ATRÅ KONTORBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	790 500	858 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	332 400	11 000
Sum varige driftsmidler	2	1 122 900	869 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	202 000	202 000
Sum finansielle anleggsmidler		202 000	202 000
Sum anleggsmidler		1 324 900	1 071 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		62 257	4 601
Andre kortsiktige fordringer		13 961	12 674
Sum fordringer		76 217	17 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 753	188 420
Sum omløpsmidler		542 970	205 694
Sum eiendeler		1 867 870	1 276 694

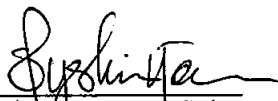


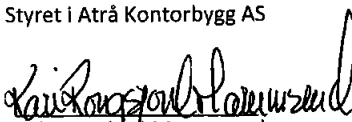
BALANSE

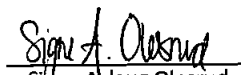
ATRÅ KONTORBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	693 866	557 599
Sum opptjent egenkapital		693 866	557 599
Sum egenkapital	4	793 866	657 599
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		909 615	445 920
Øvrig langsiktig gjeld		9 800	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		919 415	457 920
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 655	46 678
Betalbar skatt	3	10 898	0
Skyldig offentlige avgifter		2 884	42 437
Annen kortsiktig gjeld		115 153	72 060
Sum kortsiktig gjeld		154 589	161 175
Sum gjeld		1 074 004	619 095
Sum egenkapital og gjeld		1 867 870	1 276 694

Atrå , 01.02.2024
Styret i Atrå Kontorbygg AS


Øystein Heggtveit Fæhn
styreleder


Kari Rongsjord Marumsrud
styremedlem


Signe Aslaug Olesrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse til styret.

Atrå Kontorbygg AS har i regnskapsåret hatt en deltidsansatt renholdsassistent og en vaktmester ansatt på timeavtale. Kostnadene er i hovedsak refundert av leietakerne, slik at selskapet ikke har hatt netto lønnskostnader.

Det er kostnadsført kr 25 000 i styregodtgjørelse i regnskapet for 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 830 183	40 000	2 870 183
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		367 663	367 663
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 830 183	407 663	3 237 846
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 039 683	75 263	2 114 946
= Bokført verdi 31.12.23	790 500	332 400	1 122 900
Årets ordinære avskrivninger	67 500	46 263	113 763
Økonomisk levetid	35-50 år	3-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 898	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 898	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	147 165	-123 582
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 635	30 449
Anvendelse av fremførbart underskudd	-87 994	0
Skattepliktig inntekt	49 536	-93 133
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 898	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 898	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-181 217	-190 853	-9 635
Sum	-181 217	-190 853	-9 635
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-87 994	-87 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	181 217	278 847	97 630
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	557 599	657 599
Årets resultat				136 267	136 267
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	693 866	793 866



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall	Anskaffelses-kost	Balanseført
Anleggsmidler			
Atrå Barn & Fritid AS	102	102 000	102 000
Tinn Håndverkssenter AS	200	100 000	100 000
Sum	302	202 000	202 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATRÅ KONTORBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kari Anne Valsø	13	13,0	13,0
Hans Røysland	10	10,0	10,0
Harald Tveit	10	10,0	10,0
Olav Ulleren	10	10,0	10,0
Sigmund Røysland	10	10,0	10,0
John Tverberg	8	8,0	8,0
Anita Bratterud Bøen	5	5,0	5,0
Berit Rongsjord	5	5,0	5,0
Kari Rongsjord Marumsrud	5	5,0	5,0
Liv Margot Olesrud Kristiansen	5	5,0	5,0
Marit Bratterud Fuglesteg	5	5,0	5,0
Signe Aslaug Olesrud	5	5,0	5,0
Arnt Ivar Hvammen	2	2,0	2,0
Øystein Heggveit Fæhn	2	2,0	2,0
Eivind Tov Ørnes	1	1,0	1,0
Gunhild Geirsta	1	1,0	1,0
Knut Halvor Volland	1	1,0	1,0
Maarfjell AS	1	1,0	1,0
Tore Fæhn AS	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Rongsjord Marumsrud	styremedlem	5
Øystein Heggveit Fæhn	styreleder	2
Signe Aslaug Olesrud	styremedlem	5
Totalt antall aksjer		12