



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 756 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hammari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 480 824	4 480 836
Sum inntekter		4 480 824	4 480 836
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	145 820	156 246
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 764 205	2 421 873
Sum kostnader		3 910 023	2 578 119
Driftsresultat		570 801	1 902 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		261 909	144 983
Sum finansinntekter		261 909	144 983
Annen finanskostnad		594 767	528 744
Sum finanskostnader		594 767	528 744
Netto finans		-332 858	-383 762
Ordinært resultat før skattekostnad		237 941	1 518 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 941	1 518 956
Årsresultat		237 943	1 518 955
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		237 943	1 518 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9,1 1,17	11 506 015	11 516 985
Maskiner og anlegg	10	46 098	55 636
Sum varige driftsmidler		11 552 113	11 572 621
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	12	5 152 065	4 272 364
Sum finansielle anleggsmidler		5 152 065	4 272 364
Sum anleggsmidler		16 704 178	15 844 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		477 060	421 631
Sum fordringer		477 060	421 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 670 181	4 901 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 670 181	4 901 631
Sum omløpsmidler		4 147 241	5 323 262
SUM EIENDELER		20 851 418	21 168 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	13	5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	7 123 490	6 885 547
Sum opptjent egenkapital		7 123 490	6 885 547
Sum egenkapital	13	7 129 290	6 891 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,17	10 033 853	10 413 543
Øvrig langsiktig gjeld	15,16, 17	3 029 400	3 029 400
Sum annen langsiktig gjeld		13 063 253	13 442 943
Sum langsiktig gjeld		13 063 253	13 442 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 785	403 504
Skyldige offentlige avgifter		14	1 373
Annen kortsiktig gjeld	18,19, 20	475 077	429 080
Sum kortsiktig gjeld		658 876	833 957
Sum gjeld		13 722 129	14 276 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 851 418	21 168 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526556

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 756 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hammari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 951 756 962
STRIDSKLEVKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 480 824	4 480 836
Sum inntekter		4 480 824	4 480 836
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	145 820	156 246
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 764 205	2 421 873
Sum kostnader		3 910 023	2 578 119
Driftsresultat		570 801	1 902 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		261 909	144 983
Sum finansinntekter		261 909	144 983
Annen finanskostnad		594 767	528 744
Sum finanskostnader		594 767	528 744
Netto finans		-332 858	-383 762
Ordinært resultat før skattekostnad		237 941	1 518 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 941	1 518 956
Årsresultat		237 943	1 518 955
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		237 943	1 518 955



Organisasjonsnr: 951 756 962
STRIDSKLEVKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 9, 11,	11 506 015	11 516 985
Maskiner og anlegg	10	46 098	55 636
Sum varige driftsmidler		11 552 113	11 572 621

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	12	5 152 065	4 272 364
Sum finansielle anleggsmidler		5 152 065	4 272 364

Sum anleggsmidler		16 704 178	15 844 985
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		477 060	421 631
Sum fordringer		477 060	421 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 670 181	4 901 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 670 181	4 901 631

Sum omløpsmidler		4 147 241	5 323 262
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 851 418	21 168 247
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	7 123 490	6 885 547
Sum opptjent egenkapital		7 123 490	6 885 547

Sum egenkapital	13	7 129 290	6 891 347
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,17	10 033 853	10 413 543
Øvrig langsiktig gjeld	15,16,17	3 029 400	3 029 400
Sum annen langsiktig gjeld		13 063 253	13 442 943
Sum langsiktig gjeld		13 063 253	13 442 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 785	403 504
Skyldige offentlige avgifter		14	1 373
Annen kortsiktig gjeld	18,19,20	475 077	429 080
Sum kortsiktig gjeld		658 876	833 957
Sum gjeld		13 722 129	14 276 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 851 418	21 168 247



Organisasjonsnr: 951 756 962
STRIDSKLEVKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Stridsklevkollen Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	4 489 305	4 177 319
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	237 943	1 518 955
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	20 508	20 508
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-379 690	-383 991
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-879 701	-843 487
C: Årets endring disponible midler	-1 000 940	311 986
D: Disponible midler 31.12.	3 488 365	4 489 305
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	3 388 341	4 435 668



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 445 968	3 554 880	3 445 900	3 532 000
Innkrevde felleskostnader dugnad		34 800	34 800	34 800	34 800
Innkrevde felleskostnader renter		615 144	456 144	615 000	570 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		384 912	435 012	385 000	405 000
Sum inntekter		4 480 824	4 480 836	4 480 700	4 541 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 850	10 358	12 000	12 500
Styrehonorar	2	126 900	127 600	128 000	128 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		18 020	19 308	19 500	19 500
Forretningsførerhonorar		147 228	140 862	144 500	151 000
Teknisk forvaltningsavtale		35 496	33 930	35 500	37 000
Medlemskontigent		11 599	11 599	11 600	14 500
Kontigent NBBL		6 960	6 960	7 300	7 500
Sikringsfond felleskostnader		7 308	7 308	7 700	7 800
Andre lønnskostnader	3	900	9 338	10 000	10 000
Sommer og vinterkostnader		158 729	109 384	100 000	140 000
Vedlikehold	4	1 568 788	284 770	575 000	575 000
Serviceavtaler		44 544	137 218	0	0
Kabel-tv		391 046	384 111	400 000	410 000
Forsikring		150 078	142 254	154 000	166 000
Kommunale avgifter		979 440	918 864	1 000 000	1 028 000
Energi, strøm		76 639	72 328	90 000	90 000
Renhold, fellesareal		107 051	97 290	93 000	100 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		4 966	1 564	10 000	3 500
Kontorrekvisita, trykksaker		389	0	3 000	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		676	0	0	0
Andre driftskostnader	5	15 741	16 405	80 600	92 100
Styremøter; lokaler, mat mm.		4 560	4 660	0	0
Bomiljø		6 764	21 500	7 000	0
Utbetaling dugnad		13 845	0	34 800	34 800
Avskrivninger	6	20 508	20 508	20 500	20 500
Sum driftskostnader		3 910 023	2 578 119	2 944 000	3 047 700
Driftsresultat		570 801	1 902 717	1 536 700	1 494 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		261 909	144 983	196 000	330 000
Rentekostnad		594 767	528 744	615 000	568 621
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-332 858	-383 762	-419 000	-238 621
Årsresultat		237 943	1 518 955	1 117 700	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		237 943	1 518 955	1 117 700	0
Sum overføringer		237 943	1 518 955	1 117 700	0

Stridsklevkollen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 17	11 146 769	11 146 769
Tomter	11, 17	168 105	168 105
Garasjer	7, 17	157 300	157 300
Innløste garasjer	8, 17	5 500	5 500
Fellesanlegg	9	28 341	39 311
Andre driftsmidler	10	46 098	55 636
Sum varige driftsmidler		11 552 113	11 572 621
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	12	5 152 065	4 272 364
Sum finansielle anleggsmidler		5 152 065	4 272 364
Sum anleggsmidler		16 704 178	15 844 985
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		105	210
Andre fordringer		113 752	66 989
Periodisert kostnad		363 203	354 432
Sum fordringer		477 060	421 630
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		3 670 181	4 901 631
Sum bankinnskudd og liknende		3 670 181	4 901 631
Sum omløpsmidler		4 147 241	5 323 262
SUM EIENDELER		20 851 418	21 168 247

Stridsklevkollen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	13	5 800	5 800
Oppjent egenkapital	13	7 123 490	6 885 547
Sum egenkapital	13	7 129 290	6 891 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	14, 17	10 033 853	10 413 543
Borettsinnskudd	15, 17	2 872 100	2 872 100
Garasje innskudd	16	157 300	157 300
Sum langsiktig gjeld		13 063 253	13 442 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 785	403 504
Skyldig off. myndigheter		14	1 373
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		100	1 038
Påløpne renter		0	4 921
Annen kortsiktig gjeld	18	596	0
Garasjedrift 1	19, 20	474 381	423 121
Sum kortsiktig gjeld		658 876	833 957
Sum gjeld		13 722 129	14 276 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 851 418	21 168 247

Porsgrunn 31.12.2024
Stridsklevkollen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Monica Hammari
Leder

Atif Slijvo
Styremedlem

Jan-Tore Gundersen
Styremedlem

Åse Marie Wenaas
Styremedlem

Pål Annar Wilhelmsen
Styremedlem

Stridsklevkollen Borettslag



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	11 850	10 358
Sum	11 850	10 358

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	126 900	127 600
Sum	126 900	127 600

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	800	8 300
5150 Oppptjente feriepenger	100	1 038
Sum	900	9 338

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	83 006	203 227
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	1 485 782	81 543
Sum	1 568 788	284 770

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	3 600	3 600
6550 Driftsmateriale	742	3 885
7720 Generalforsamling	7 617	4 421
7770 Bank og kortgebyrer	3 783	4 499
Sum	15 741	16 405

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	20 508	20 508
Sum	20 508	20 508

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Stridsklevkollen Borettslag



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Pr 31.12.24

Pr 31.12.23

Note 7 - Garasjer

1110 Garasjer	157 300	157 300
Sum	157 300	157 300

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Stridsklevkollen Borettslag



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1116 Innløste garasjer	5 500	5 500
Sum	5 500	5 500

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Andre fellesanlegg

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	109 704
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	109 704
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	81 363
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 341
Årets avskrivninger :	10 970
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Note 10 - Andre driftsmidler

	El-Bil Ladepunkter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	49 277
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 098
Årets avskrivninger :	9 537
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 11 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 146 769	168 105
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 146 769	168 105
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 146 769	168 105
Anskaffelsesår :	1977	1977
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 12 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	601 729	4 272 364
1396 DND Fastrenteinnskudd 1 år	4 550 336	0
Sum	5 152 065	4 272 364

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 13 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	5 800	5 800
2070 Akkumulert resultat	7 123 490	6 885 547
Sum	7 129 290	6 891 347



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131683942
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 413 543
Avdrag i perioden:	379 690
Lånesaldo 31.12:	10 033 853
Saldo 5 år frem i tid:	7 758 118

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131683942	8	197 756	1 582 048
	10	183 171	1 831 710
	6	180 602	1 083 612
	10	179 242	1 792 420
	14	171 837	2 405 718
	2	140 099	280 198
	6	134 054	804 324
	1	128 235	128 235
	1	125 590	125 590

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 15 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	2 872 100	2 872 100
Sum	2 872 100	2 872 100

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 16 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	157 300	157 300
Sum	157 300	157 300

Note 17 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	10 033 853	10 413 543
Borettsinnskudd	2 872 100	2 872 100
Sum	12 905 953	13 285 643

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	168 105	168 105
Bygninger, garasjer og boder	11 309 569	11 309 569
Sum	11 477 674	11 477 674

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2995 Skyldig fra RF betalinger	596	0
Sum	596	0

Note 19 - Garasjedrift

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2907 Disponible midler garasje	474 381	423 121
Sum	474 381	423 121

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 20 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	423 121	336 178
Endring disponible midler		
Inntekter garasje/carporter	155 300	146 750
Kostnader garasje/carporter	-104 040	-59 807
Årste endring disponible midler	51 260	86 943
Disponible midler garasjer/carporter 31.12.	474 381	423 121

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevkollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklevkollen Borettslag

Styreleder	Monica Hammari (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Atif Sljivo (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Åse Marie Wenaas (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Jan-Tore Gundersen (sign.)	07.04.2025
Varamedlem	Trym Fehn Vaa (sign.)	14.04.2025



Styret i Stridsklevkollen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Stridsklev kirke, kjelleretasje

Onsdag 7.5.2025 kl.18:00

Det avholdes beboermøte i etterkant av generalforsamling.

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til GBBL sin generalforsamling



8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, det er IKKE eventuelt post)

Kun saker som følger med innkallingen kan behandles.

Forslag til vedtak: Ingen saker mottatt.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Stridsklevkollen Borettslag for 2024

Generell informasjon

Stridsklevkollen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Monica Hammari, Lyngvegen 5 B
Styremedlem, Åse Marie Wenaas, Lyngvegen 3 D
Styremedlem, Pål Annar Wilhelmsen, Lyngvegen 3 B
Styremedlem, Jan-Tore Gundersen, Lyngvegen 1 A
Styremedlem, Atif Sljivo, Lyngvegen 5 A
Varamedlem, Gro Tveit, Lyngvegen 1 A
Varamedlem, Trym Fehn Vaa, Lyngvegen 3 A

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Styremedlem Pål Annar Wilhelmsen trakk seg fra styret i august 24, og Trym Fehn Vaa har vært fungerende i hans sted i perioden.

Forretningsfører er Grenland Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt 9 styremøter, hvor 52 protokolerter saker har vært behandlet. Herav 7 saker om godkjenning av andelseiere, hvorav ingen saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Den største saken styret har arbeidet med i 2024 er ny asfaltering av parkeringsplass, og noe utbedringer på gangsti.

Forøvrig har det vært fokus på generell drift og vedlikehold av bygningsmasser og uteområder.

Borettslaget er godt driftet med god økonomi slik at vi sikrer forutsigbarhet i forhold til felleskostnader og uforutsette kostnader.

Fremtidsplaner

Styret avventer VVS rehabiliteringen inntil videre med bakgrunn i den store usikkerheten i markedet.

Utover dette er det ingen store prosjekter som er planlagt.



Årsmeldingen er godkjent av styret 21.04.2025



Disponible midler for Stridsklevkollen Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	4 489 305	4 177 319
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	237 943	1 518 955
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	20 508	20 508
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-379 690	-383 991
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-879 701	-843 487
C: Årets endring disponible midler	-1 000 940	311 986
D: Disponible midler 31.12.	3 488 365	4 489 305
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	3 388 341	4 435 668



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 445 968	3 554 880	3 445 900	3 532 000
Innkrevde felleskostnader dugnad		34 800	34 800	34 800	34 800
Innkrevde felleskostnader renter		615 144	456 144	615 000	570 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		384 912	435 012	385 000	405 000
Sum inntekter		4 480 824	4 480 836	4 480 700	4 541 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 850	10 358	12 000	12 500
Styrehonorar	2	126 900	127 600	128 000	128 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		18 020	19 308	19 500	19 500
Forretningsførerhonorar		147 228	140 862	144 500	151 000
Teknisk forvaltningsavtale		35 496	33 930	35 500	37 000
Medlemskontigent		11 599	11 599	11 600	14 500
Kontigent NBBL		6 960	6 960	7 300	7 500
Sikringsfond felleskostnader		7 308	7 308	7 700	7 800
Andre lønnskostnader	3	900	9 338	10 000	10 000
Sommer og vinterkostnader		158 729	109 384	100 000	140 000
Vedlikehold	4	1 568 788	284 770	575 000	575 000
Serviceavtaler		44 544	137 218	0	0
Kabel-tv		391 046	384 111	400 000	410 000
Forsikring		150 078	142 254	154 000	166 000
Kommunale avgifter		979 440	918 864	1 000 000	1 028 000
Energi, strøm		76 639	72 328	90 000	90 000
Renhold, fellesareal		107 051	97 290	93 000	100 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		4 966	1 564	10 000	3 500
Kontorrekvisita, trykksaker		389	0	3 000	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		676	0	0	0
Andre driftskostnader	5	15 741	16 405	80 600	92 100
Styremøter; lokaler , mat mm.		4 560	4 660	0	0
Bomiljø		6 764	21 500	7 000	0
Utbetaling dugnad		13 845	0	34 800	34 800
Avskrivninger	6	20 508	20 508	20 500	20 500
Sum driftskostnader		3 910 023	2 578 119	2 944 000	3 047 700
Driftsresultat		570 801	1 902 717	1 536 700	1 494 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		261 909	144 983	196 000	330 000
Rentekostnad		594 767	528 744	615 000	568 621
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-332 858	-383 762	-419 000	-238 621
Årsresultat		237 943	1 518 955	1 117 700	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		237 943	1 518 955	1 117 700	0
Sum overføringer		237 943	1 518 955	1 117 700	0

Stridsklevkollen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 17	11 146 769	11 146 769
Tomter	11, 17	168 105	168 105
Garasjer	7, 17	157 300	157 300
Innløste garasjer	8, 17	5 500	5 500
Fellesanlegg	9	28 341	39 311
Andre driftsmidler	10	46 098	55 636
Sum varige driftsmidler		11 552 113	11 572 621
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	12	5 152 065	4 272 364
Sum finansielle anleggsmidler		5 152 065	4 272 364
Sum anleggsmidler		16 704 178	15 844 985
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		105	210
Andre fordringer		113 752	66 989
Periodisert kostnad		363 203	354 432
Sum fordringer		477 060	421 630
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		3 670 181	4 901 631
Sum bankinnskudd og liknende		3 670 181	4 901 631
Sum omløpsmidler		4 147 241	5 323 262
SUM EIENDELER		20 851 418	21 168 247

Stridsklevkollen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	13	5 800	5 800
Oppjent egenkapital	13	7 123 490	6 885 547
Sum egenkapital	13	7 129 290	6 891 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	14, 17	10 033 853	10 413 543
Borettsinnskudd	15, 17	2 872 100	2 872 100
Garasje innskudd	16	157 300	157 300
Sum langsiktig gjeld		13 063 253	13 442 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 785	403 504
Skyldig off. myndigheter		14	1 373
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		100	1 038
Påløpne renter		0	4 921
Annen kortsiktig gjeld	18	596	0
Garasjedrift 1	19, 20	474 381	423 121
Sum kortsiktig gjeld		658 876	833 957
Sum gjeld		13 722 129	14 276 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 851 418	21 168 247

Porsgrunn 31.12.2024
Stridsklevkollen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Monica Hammari
Leder

Atif Slijvo
Styremedlem

Jan-T ore Gundersen
Styremedlem

Åse Marie Wenaas
Styremedlem

Pål Annar Wilhelmsen
Styremedlem

Stridsklevkollen Borettslag



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	11 850	10 358
Sum	11 850	10 358

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	126 900	127 600
Sum	126 900	127 600

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	800	8 300
5150 Oppptjente feriepenger	100	1 038
Sum	900	9 338

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	83 006	203 227
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	1 485 782	81 543
Sum	1 568 788	284 770

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	3 600	3 600
6550 Driftsmateriale	742	3 885
7720 Generalforsamling	7 617	4 421
7770 Bank og kortgebyrer	3 783	4 499
Sum	15 741	16 405

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	20 508	20 508
Sum	20 508	20 508

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Stridsklevkollen Borettslag



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Pr 31.12.24

Pr 31.12.23

Note 7 - Garasjer

1110 Garasjer	157 300	157 300
Sum	157 300	157 300

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1116 Innløste garasjer	5 500	5 500
Sum	5 500	5 500

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Andre fellesanlegg

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	109 704
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	109 704
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	81 363
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 341
Årets avskrivninger :	10 970
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Note 10 - Andre driftsmidler

	El-Bil Ladepunkter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	49 277
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 098
Årets avskrivninger :	9 537
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 11 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 146 769	168 105
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 146 769	168 105
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 146 769	168 105
Anskaffelsesår :	1977	1977
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 12 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	601 729	4 272 364
1396 DND Fastrenteinnskudd 1 år	4 550 336	0
Sum	5 152 065	4 272 364

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 13 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	5 800	5 800
2070 Akkumulert resultat	7 123 490	6 885 547
Sum	7 129 290	6 891 347



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131683942
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 413 543
Avdrag i perioden:	379 690
Lånesaldo 31.12:	10 033 853
Saldo 5 år frem i tid:	7 758 118

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131683942	8	197 756	1 582 048
	10	183 171	1 831 710
	6	180 602	1 083 612
	10	179 242	1 792 420
	14	171 837	2 405 718
	2	140 099	280 198
	6	134 054	804 324
	1	128 235	128 235
	1	125 590	125 590

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 15 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	2 872 100	2 872 100
Sum	2 872 100	2 872 100

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 16 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	157 300	157 300
Sum	157 300	157 300

Note 17 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	10 033 853	10 413 543
Borettsinnskudd	2 872 100	2 872 100
Sum	12 905 953	13 285 643

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	168 105	168 105
Bygninger, garasjer og boder	11 309 569	11 309 569
Sum	11 477 674	11 477 674

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2995 Skyldig fra RF betalinger	596	0
Sum	596	0

Note 19 - Garasjedrift

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2907 Disponible midler garasje	474 381	423 121
Sum	474 381	423 121

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 20 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	423 121	336 178
Endring disponible midler		
Inntekter garasje/carporter	155 300	146 750
Kostnader garasje/carporter	-104 040	-59 807
Årste endring disponible midler	51 260	86 943
Disponible midler garasjer/carporter 31.12.	474 381	423 121

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevkollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklevkollen Borettslag

Styreleder	Monica Hammari (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Atif Sljivo (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Åse Marie Wenaas (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Jan-Tore Gundersen (sign.)	07.04.2025
Varamedlem	Trym Fehn Vaa (sign.)	14.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stridsklevkollen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevkollen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneto Dokumentnøkkel: CKD14-YM037-MBZ8M-P4IYJ-VVKWF-D73HD



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stridsklevkollen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevkollen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneto Dokumentnøkkel: CKD14-YM037-MBZ8M-P4IYJ-VVKWF-D73HD