



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 829 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSÅKSTØLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Anne Ulsaker Bækken
Lykkjavegen 5
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ulsaker Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 923	11 001
Sum kostnader		17 923	11 001
Driftsresultat		-17 923	-11 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		28	-1
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		28	
Annan rentekostnad			75
Sum finanskostnader			75
Netto finans		28	-75
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 895	-11 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 895	-11 076
Årsresultat		-17 895	-11 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 895	-11 076
Totalresultat		-17 895	-11 076
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-17 895	-11 076
Sum overføringer og disponeringar		-17 895	-11 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		505 854	505 854
Sum varige driftsmiddel		505 854	505 854
Sum anleggsmiddel		505 854	505 854
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 652	8 547
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		10 652	8 547
Sum omløpsmiddel		10 652	8 547
SUM EIGEDELAR		516 506	514 401
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-9 055	-9 055
Sum innskoten eigenkapital		20 945	20 945
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2	-6 634	-6 634
Udekt tap		17 895	
Sum opptent eigenkapital		-24 529	-6 634
Sum eigenkapital		-3 584	14 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		520 090	500 090
Sum kortsiktig gjeld		520 090	500 090
Sum gjeld		520 090	500 090
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		516 506	514 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701808

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 829 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSÅKSTØLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Anne Ulsaker Bækken
Lykkjavegen 5
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ulsaker Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 923 829 938
ULSÅKSTØLEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 923	11 001
Sum kostnader		17 923	11 001
Driftsresultat		-17 923	-11 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		28	-1
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		28	
Annan rentekostnad			75
Sum finanskostnader			75
Netto finans		28	-75
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 895	-11 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 895	-11 076
Årsresultat		-17 895	-11 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 895	-11 076
Totalresultat		-17 895	-11 076
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-17 895	-11 076
Sum overføringer og disponeringar		-17 895	-11 076



Organisasjonsnr: 923 829 938
ULSÅKSTØLEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		505 854	505 854
Sum varige driftsmiddel		505 854	505 854
Sum anleggsmiddel		505 854	505 854
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 652	8 547
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		10 652	8 547
Sum omløpsmiddel		10 652	8 547
SUM EIGEDELAR		516 506	514 401
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-9 055	-9 055
Sum innskoten eigenkapital		20 945	20 945
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2	-6 634	-6 634
Udekt tap		17 895	
Sum opptent eigenkapital		-24 529	-6 634
Sum eigenkapital		-3 584	14 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		520 090	500 090
Sum kortsiktig gjeld		520 090	500 090



Sum gjeld	520 090	500 090
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	516 506	514 401



Organisasjonsnr: 923 829 938
ULSÅKSTØLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ulsåkstølen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 829 938



RESULTATREGNSKAP

ULSÅKSTØLEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 923	11 001
Sum driftskostnader		17 923	11 001
Driftsresultat		-17 923	-11 001
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28	-1
Annen finansinntekt		0	1
Annen rentekostnad		0	75
Resultat av finansposter		28	-75
Resultat før skattekostnad		-17 895	-11 076
Årsresultat		-17 895	-11 076
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		17 895	11 076
Sum overføringer		-17 895	-11 076



BALANSE

ULSÅKSTØLEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		505 854	505 854
Sum varige driftsmidler		505 854	505 854
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		505 854	505 854
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 652	8 547
Sum omløpsmidler		10 652	8 547
Sum eiendeler		516 506	514 401



BALANSE

ULSÅKSTØLEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 055	-9 055
Sum innskutt egenkapital		20 945	20 945
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	-6 634	-6 634
Udekket tap		-17 895	0
Sum opptjent egenkapital		-24 529	-6 634
Sum egenkapital		-3 584	14 311
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		520 090	500 090
Sum kortsiktig gjeld		520 090	500 090
Sum gjeld		520 090	500 090
Sum egenkapital og gjeld		516 506	514 401

HEMSEDAL, 30.07.2024
Styret i Ulsåkstølen Utvikling AS

Anne Ulsaker Bækken
styreleder

Espen Otto Ramsbacher
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ulsåkstølen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Styret i Ulsåkstølen Utvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettfærdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Ulsåkstølen Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.