



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 756 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLØVEIEN 60A AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 907	105 293
Sum kostnader		107 907	105 293
Driftsresultat		42 093	44 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 245	1 291
Sum finansinntekter		1 245	1 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 147	51 847
Sum finanskostnader		84 147	51 847
Netto finans		-82 902	-50 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 809	-5 849
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 978	-1 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 831	-4 562
Årsresultat		-31 831	-4 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-31 831	-4 562
Sum overføringer og disponeringer		-31 831	-4 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 265	1 287
Sum immaterielle eiendeler		10 265	1 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 053 483	2 053 483
Sum varige driftsmidler		2 053 483	2 053 483
Sum anleggsmidler		2 063 748	2 054 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	12 500
Andre fordringer		10 047	9 248
Sum fordringer		22 547	21 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 123	113 598
Sum omløpsmidler		178 670	135 346
SUM EIENDELER		2 242 418	2 190 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	215 823	215 823
Sum innskutt egenkapital		245 823	245 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-206 163	-174 332
Udekket tap	4	-206 163	-174 332
Sum opptjent egenkapital		-206 163	-174 332
Sum egenkapital		39 660	71 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 078 554	2 026 707
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 108 554	2 056 707
Sum langsiktig gjeld		2 108 554	2 056 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 056	10 070
Kortsiktig konserngjeld	2	84 147	51 847
Sum kortsiktig gjeld		94 203	61 917
Sum gjeld		2 202 757	2 118 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 242 418	2 190 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500638

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 756 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLØVEIEN 60A AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 911 756 099
VALLØVEIEN 60A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 907	105 293
Sum kostnader		107 907	105 293
Driftsresultat		42 093	44 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 245	1 291
Sum finansinntekter		1 245	1 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 147	51 847
Sum finanskostnader		84 147	51 847
Netto finans		-82 902	-50 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 978	-1 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 831	-4 562
Årsresultat		-31 831	-4 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-31 831	-4 562
Sum overføringer og disponeringer		-31 831	-4 562



Organisasjonsnr: 911 756 099
VALLØVEIEN 60A AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	10 265	1 287
Sum immaterielle eiendeler		10 265	1 287

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 053 483	2 053 483
Sum varige driftsmidler		2 053 483	2 053 483

Sum anleggsmidler		2 063 748	2 054 770
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 500	12 500
Andre fordringer		10 047	9 248
Sum fordringer		22 547	21 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 123	113 598
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		178 670	135 346
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 242 418	2 190 116
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	215 823	215 823
Sum innskutt egenkapital		245 823	245 823

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-206 163	-174 332
Udekket tap	4	-206 163	-174 332
Sum opptjent egenkapital		-206 163	-174 332

Sum egenkapital		39 660	71 491
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 078 554	2 026 707
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 108 554	2 056 707
Sum langsiktig gjeld		2 108 554	2 056 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 056	10 070
Kortsiktig konserngjeld	2	84 147	51 847
Sum kortsiktig gjeld		94 203	61 917
Sum gjeld		2 202 757	2 118 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 242 418	2 190 116



Organisasjonsnr: 911 756 099
VALLØVEIEN 60A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tolvsrød Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Valløveien 60A AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valløveien 60A AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 12. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: X48NN-2QEYQ-NWQL-JN8VBO-ZNEF8-Q5PEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-05-12 13:33:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X48NNV-ZQEYQ-NWQLJ-N8VBO-ZNEF8-Q5PEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Valløveien 60A AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: AH70Q-HJNMI-GV6W1-GTEOZ-HQQGW-XFVEN



Valløveien 60A AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>107 907</u>	<u>105 293</u>
Driftsresultat		<u>42 093</u>	<u>44 707</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 245	1 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>84 147</u>	<u>51 847</u>
Netto finansposter		<u>-82 902</u>	<u>-50 556</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-40 809</u>	<u>-5 849</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-8 978</u>	<u>-1 287</u>
Årsresultat		<u>-31 831</u>	<u>-4 562</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-31 831</u>	<u>-4 562</u>

Penneo document key: AH70Q-HJNMF-GV6W1-GTEOZ-HQQGW-XFVEN



Valløveien 60A AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	10 265	1 287
Sum immaterielle eiendeler		10 265	1 287
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 053 483	2 053 483
Sum varige driftsmidler		2 053 483	2 053 483
Sum anleggsmidler		2 063 748	2 054 770
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 500	12 500
Andre fordringer		10 047	9 248
Sum fordringer		22 547	21 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 123	113 598
Sum omløpsmidler		178 670	135 346
Sum eiendeler		2 242 418	2 190 116

Penneo document key: AH70Q-HJNMI-GV6W1-GTEOZ-HQQGW-XFVEN



Valløveien 60A AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	215 823	215 823
Sum innskutt egenkapital		<u>245 823</u>	<u>245 823</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-206 163	-174 332
Sum opptjent egenkapital		<u>-206 163</u>	<u>-174 332</u>
Sum egenkapital		<u>39 660</u>	<u>71 491</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	2 078 554	2 026 707
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 108 554</u>	<u>2 056 707</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 056	10 070
Gjeld til selskap i samme konsern	2	84 147	51 847
Sum kortsiktig gjeld		<u>94 203</u>	<u>61 917</u>
Sum gjeld		<u>2 202 757</u>	<u>2 118 624</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 242 418</u>	<u>2 190 116</u>

31. desember 2022
Tønsberg, 27. april 2023

Asbjørn Barkve
styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
styremedlem

Tor Johansen
styremedlem

Magne Søvde
styreleder

Penneo document key: AH70Q-HJNMI-GV6W1-GTEOZ-HQQGW-XFVEN



Valløveien 60A AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Valløveien 60A AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Valløveien 62 AS	2 078 554	2 026 707
Påløpte renter gjeld til Valløveien 62 AS	84 147	51 847
Sum	<u>2 162 701</u>	<u>2 078 554</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånene skal forrentes med en rentesats tilsvarende renten Tolvsrød Eiendom AS har på finansering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tilleggs hovedstol iht avtale.

Selskapet har bokført kr 32 500 inkl mva i regnskaps- og forvaltningshonorarer fra Folksom AS.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	<u>-8 978</u>	<u>-1 287</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-8 978</u>	<u>-1 287</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-40 809</u>	<u>-5 849</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-40 809</u>	<u>-5 849</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-46 658</u>	<u>-5 849</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-46 658</u>	<u>-5 849</u>
Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt (+) (22%)	-10 265	-1 287

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	215 823	-174 332	71 491
Årsresultat	0	0	-31 831	-31 831
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>215 823</u>	<u>-206 163</u>	<u>39 660</u>



Valløveien 60A AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapets varige driftsmidler knytter seg til en boligeiendom. Eiendommen ble anskaffet for kr 2 053 483. Boligeiendommen avskrives ikke.

Note 6 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for långiver til morselskapet Tolvsrød Eiendom AS begrenset oppad til kr 67 000 000.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Selskapets aksjekapital pr 31.12.22 består av 30 aksjer à kr 1 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tolvsrød Eiendom AS	30	100 %	100 %

Penneo document key: AH70Q-HJNMI-GV6W1-GTEOZ-HQQGW-XFVEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-27 13:40:36 UTC



MAGNE SØVDE

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1455577

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-04-27 14:20:25 UTC



Tor Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1430547

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-28 06:52:28 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-959442

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-29 19:26:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AH70C-HJNMI-GV6WT-GTEOZ-HQOGW-XFVEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>