



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROGATEN 9 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 1A  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og andre inntekter		1 003 958	871 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 958</b>	<b>871 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 000	282 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		346 943	281 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 943</b>	<b>563 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 014</b>	<b>308 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 744	5 883
Annen finansinntekt		0	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 744</b>	<b>5 953</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		55 740	45 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 740</b>	<b>45 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 996</b>	<b>-39 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 018</b>	<b>268 580</b>
Skattekostnad	2, 3	84 195	69 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 824</b>	<b>199 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 823</b>	<b>199 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-1 757 177	199 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 823</b>	<b>199 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 871 500	6 194 995
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 871 500</b>	<b>6 194 995</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		810 458	866 198
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>810 458</b>	<b>866 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 681 958</b>	<b>7 061 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 822
Andre kortsiktige fordringer	4	439 382	280 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 382</b>	<b>289 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 434 784	2 255 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 434 784</b>	<b>2 255 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 874 166</b>	<b>2 544 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 556 124</b>	<b>9 605 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 643 784	8 400 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 643 784</b>	<b>8 400 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 743 784</b>	<b>8 500 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	328 407	569 407
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>328 407</b>	<b>569 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>328 407</b>	<b>569 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 199	99 718
Betalbar skatt	2, 3	325 195	392 025
Skyldige offentlige avgifter		-1 001	0
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		57 540	43 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 483 933</b>	<b>535 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 812 340</b>	<b>1 104 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 556 124</b>	<b>9 605 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROGATEN 9 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 1A  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 902 750  
BROGATEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og andre inntekter		1 003 958	871 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 958</b>	<b>871 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 000	282 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		346 943	281 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 943</b>	<b>563 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 014</b>	<b>308 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 744	5 883
Annen finansinntekt		0	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 744</b>	<b>5 953</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		55 740	45 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 740</b>	<b>45 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 996</b>	<b>-39 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	84 195	69 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 824</b>	<b>199 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 823</b>	<b>199 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-1 757 177	199 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 823</b>	<b>199 050</b>



Organisasjonsnr: 981 902 750  
BROGATEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 871 500	6 194 995
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 871 500</b>	<b>6 194 995</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		810 458	866 198
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>810 458</b>	<b>866 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 681 958</b>	<b>7 061 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 822
Andre kortsiktige fordringer	4	439 382	280 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 382</b>	<b>289 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 434 784	2 255 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 434 784</b>	<b>2 255 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 874 166</b>	<b>2 544 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 556 124</b>	<b>9 605 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 643 784	8 400 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 643 784</b>	<b>8 400 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 743 784</b>	<b>8 500 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	328 407	569 407
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>328 407</b>	<b>569 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>328 407</b>	<b>569 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 199	99 718
Betalbar skatt	2, 3	325 195	392 025
Skyldige offentlige avgifter		-1 001	0
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		57 540	43 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 483 933</b>	<b>535 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 812 340</b>	<b>1 104 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 556 124</b>	<b>9 605 863</b>



Organisasjonsnr: 981 902 750  
BROGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Investering i aksjer og andeler Investering i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelskost og virkelig verdi. Inntektsføringstidspunkt Leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BROGATEN 9 AS  
981 902 750

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter og andre inntekter		1 003 958	871 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 003 958</b>	<b>871 736</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-283 000	-282 000
Annen driftskostnad		-346 943	-281 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-629 943</b>	<b>-563 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 014</b>	<b>308 089</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 744	5 883
Annen finansinntekt		0	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 744</b>	<b>5 953</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-55 740	-45 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55 740</b>	<b>-45 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 996</b>	<b>-39 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>327 018</b>	<b>268 580</b>
Skattekostnad	2, 3	-84 195	-69 530
<b>Årsresultat</b>		<b>242 823</b>	<b>199 050</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-1 757 177	199 050
<b>Sum overføringer</b>		<b>242 823</b>	<b>199 050</b>



BROGATEN 9 AS  
981 902 750

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 871 500	6 194 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 871 500</b>	<b>6 194 995</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		810 458	866 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>810 458</b>	<b>866 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 681 958</b>	<b>7 061 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 822
Andre kortsiktige fordringer	4	439 382	280 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 382</b>	<b>289 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 434 784	2 255 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 434 784</b>	<b>2 255 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 874 166</b>	<b>2 544 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 556 124</b>	<b>9 605 863</b>



BROGATEN 9 AS  
981 902 750

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 643 784	8 400 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 643 784</b>	<b>8 400 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 743 784</b>	<b>8 500 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	328 407	569 407
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>328 407</b>	<b>569 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 199	99 718
Betalbar skatt	2, 3	325 195	392 025
Skyldige offentlige avgifter		-1 001	0
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		57 540	43 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 483 933</b>	<b>535 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 812 340</b>	<b>1 104 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 556 124</b>	<b>9 605 863</b>

Kristiansand, 20.03.2023

Syvert Raustøl  
styrets leder

Erik Nyhuus  
styremedlem



**BROGATEN 9 AS**  
981 902 750

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Investering i aksjer og andeler  
Investering i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelskost og virkelig verdi.

Inntektsføringstidspunkt  
Leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.  
Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Administrasjonen ivaretas av styret.



BROGATEN 9 AS  
981 902 750

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	12 731 702
Tilgang i året	0
Avgang i året	-40 495
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>12 691 207</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 536 707
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 819 707
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 871 500</b>
Årets av- og nedskrivninger	283 000
Økonomisk levetid	0 - 48
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Av anleggsmidler er tomt medtatt med kr 1.440.500,-. Tomt avskrives ikke.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	325 195	392 025
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-241 000	-322 495
<b>Skattekostnad</b>	<b>84 195</b>	<b>69 530</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	327 018	268 580
Permanente forskjeller	55 688	47 462
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 095 454	1 465 889
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 478 160</b>	<b>1 781 931</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	325 195	392 025
Sum betalbar skatt i balansen	325 195	392 025

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-3 141 455	-3 190 580	49 125
Gevinst- og tapskonto	5 729 667	4 683 338	1 046 329
Netto forskjeller	2 588 212	1 492 758	1 095 454
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 588 212</b>	<b>1 492 758</b>	<b>1 095 454</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>569 407</b>	<b>328 407</b>	<b>241 000</b>



**BROGATEN 9 AS**  
981 902 750

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjer

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sanita Invest AS	50	50	Ord. aksjer
Balder AS	50	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	