



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELV INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 226	80 897
Sum kostnader		57 226	80 897
Driftsresultat		-57 226	-80 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 602 487	345 856
Annen renteinntekt		13 974	55 798
Sum finansinntekter		1 616 461	401 654
Annen rentekostnad		445 654	374 347
Annen finanskostnad			51 000
Sum finanskostnader		445 654	425 347
Netto finans		1 170 807	-23 693
Resultat før skattekostnad		1 113 581	-104 591
Skattekostnad på resultat	4	-19 013	-11 790
Årsresultat		1 132 594	-92 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 132 594	-92 801
Totalresultat		1 132 594	-92 801
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	500 000
Tilleggsutbytte	5	450 000	850 000
Avsatt til annen egenkapital	5	182 594	-1 442 801
Sum overføringer og disponeringer		1 132 594	-92 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 434	7 421
Sum immaterielle eiendeler		26 434	7 421
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	7 572 470	7 572 470
Investeringer i tilknyttet selskap	7	75 457	75 457
Andre langsiktige fordringer		297 723	354 824
Sum finansielle anleggsmidler		7 945 650	8 002 751
Sum anleggsmidler		7 972 084	8 010 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	390 755	1 669 656
Konsernfordringer	3	1 976 341	751 921
Sum fordringer		2 367 096	2 421 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 372	654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372	654
Sum omløpsmidler		2 368 468	2 422 231
SUM EIENDELER		10 340 552	10 432 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 972 858	1 790 265
Sum opptjent egenkapital		1 972 858	1 790 265
Sum egenkapital		2 072 858	1 890 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 255 839	6 436 205
Sum annen langsiktig gjeld		6 255 839	6 436 205
Sum langsiktig gjeld		6 255 839	6 436 205
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	213 170	310 237
Annen kortsiktig gjeld		1 298 684	1 295 696
Sum kortsiktig gjeld		2 011 854	2 105 933
Sum gjeld		8 267 693	8 542 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 340 552	10 432 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630290

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELV INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 994 592 599
NIDELV INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 226	80 897
Sum kostnader		57 226	80 897
Driftsresultat		-57 226	-80 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 602 487	345 856
Annen renteinntekt		13 974	55 798
Sum finansinntekter		1 616 461	401 654
Annen rentekostnad		445 654	374 347
Annen finanskostnad			51 000
Sum finanskostnader		445 654	425 347
Netto finans		1 170 807	-23 693
Resultat før skattekostnad		1 113 581	-104 591
Skattekostnad på resultat	4	-19 013	-11 790
Årsresultat		1 132 594	-92 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 132 594	-92 801
Totalresultat		1 132 594	-92 801
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	500 000
Tilleggsutbytte	5	450 000	850 000
Avsatt til annen egenkapital	5	182 594	-1 442 801
Sum overføringer og disponeringer		1 132 594	-92 801



Organisasjonsnr: 994 592 599
NIDELV INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	26 434	7 421
Sum immaterielle eiendeler		26 434	7 421

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	7 572 470	7 572 470
Investeringer i tilknyttet selskap	7	75 457	75 457
Andre langsiktige fordringer		297 723	354 824
Sum finansielle anleggsmidler		7 945 650	8 002 751

Sum anleggsmidler

		7 972 084	8 010 172
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	390 755	1 669 656
Konsernfordringer	3	1 976 341	751 921
Sum fordringer		2 367 096	2 421 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 372	654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372	654

Sum omløpsmidler

		2 368 468	2 422 231
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		10 340 552	10 432 403
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 972 858	1 790 265
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 972 858	1 790 265
Sum egenkapital		2 072 858	1 890 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 255 839	6 436 205
Sum annen langsiktig gjeld		6 255 839	6 436 205
Sum langsiktig gjeld		6 255 839	6 436 205
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	213 170	310 237
Annen kortsiktig gjeld		1 298 684	1 295 696
Sum kortsiktig gjeld		2 011 854	2 105 933
Sum gjeld		8 267 693	8 542 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 340 552	10 432 403



Organisasjonsnr: 994 592 599
NIDELV INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NIDELV INVEST HOLDING AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



NIDELV INVEST HOLDING AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån fra aksjonærer mm.

Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til daglig leder/styret.

Revisor

Honorar til PwC for revisjon utgjør kr 31 631,- inkl mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern/nærstående selskap

	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 976 341	751 921	213 170	310 237
Fordring på tilknyttet selskap	390 755	1 669 656	1 253 562	-
Sum	2 367 096	2 421 577	1 466 732	310 237

	2024	2023
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	-	85 062

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 013	-11 790
Skattekostnad ordinært resultat	-19 013	-11 790
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	26 434	7 421

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital per 1.1	100 000	1 790 265	1 890 265
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Tilleggsutbytte		-450 000	-450 000
Årets resultat	0	1 132 594	1 132 594
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital per 31.12	100 000	1 972 858	2 072 858

Note 6 Investering i datterselskap

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel	Bokført beløp
Nidelv Invest AS	30.09.2014	Arendal	100 %	100 %	182 150
RS Utvikling AS	30.09.2014	Arendal	51 %	51 %	1
Nidelv Drift AS		Arendal	100 %	100 %	994 849
Infosørbygget AS	02.01.2017	Arendal	100 %	100 %	6 395 470
Sum					7 572 470



NIDELV INVEST HOLDING AS

Noter til regnskapet 2024

Firma	Egenkapital i følge siste	Arsresultat i følge siste
	årsregnskap	årsregnskap
Nidelv Invest AS	315 450	-32 662
RS Utvikling AS	-1 516 072	-8 288
Nidelv Drift AS	269 577	-123 092
Infosørbygget AS	544 087	295 658

Note 7 Investering i tilknyttet selskap

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel	Bokført beløp
Bendiksgården Eiendom /	30.09.2014	Oslo	49 %	49 %	14 700
Cullinan AS	30.09.2014	Oslo	49 %	49 %	14 700
Svex AS	30.09.2014	Oslo	33 %	33 %	15 000
Ordførernilsensvei AS	02.01.2017	Oslo	33 %	33 %	10 000
Arendal solskjerming AS	05.09.2017	Oslo	33 %	33 %	12 347
Eydehavn Handelseiend	09.12.2022	Arendal	29 %	29 %	8 700
Sum					75 447

Firma	Egenkapital i følge siste	Arsresultat i følge siste
	årsregnskap	årsregnskap
Bendiksgården Eiendom AS	-1 893 331	-1 276 324
Cullinan AS	ikke avlagt	ikke avlagt
Svex AS	ikke avlagt	ikke avlagt
Ordførernilsensvei AS	40 521	-12 262
Arendal solskjerming AS	266 797	146 538

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 1.000 aksjer á kr 100.

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
Svein De Presno	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



NIDELV INVEST HOLDING AS

Noter til regnskapet 2024

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 255 839	6 436 205
Sum	6 255 839	6 436 205

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Eiendom i Infosørbygget AS	1 828 723	1 892 699
Totalt	1 828 723	1 892 699



Til generalforsamlingen i Nidelv Invest Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nidelv Invest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal , 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-06-30 12:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.