



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 164 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUTSEN & VIKRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 3  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 990 500	1 899 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 990 500</b>	<b>1 899 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	81 000	81 840
Annen driftskostnad		573 653	562 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>654 653</b>	<b>644 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 335 847</b>	<b>1 255 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 350	32 730
Annen renteinntekt		39 974	12 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 324</b>	<b>45 666</b>
Annen rentekostnad			29 850
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>29 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121 324</b>	<b>15 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 457 170</b>	<b>1 271 014</b>
Skattekostnad på resultat	5	319 511	279 556
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 137 659</b>	<b>991 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 137 659</b>	<b>991 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 137 659</b>	<b>991 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 137 659	991 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 137 659</b>	<b>991 458</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	38 228	40 207
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 228</b>	<b>40 207</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 449 000	1 530 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 449 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 487 228</b>	<b>1 570 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 642 361	1 624 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 642 361</b>	<b>1 624 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 708	1 055 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 708</b>	<b>1 055 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 943 069</b>	<b>2 680 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 430 297</b>	<b>4 250 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		886 445	874 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>886 445</b>	<b>874 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 986 445</b>	<b>2 974 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		526	14 621
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			8 949
Annen kortsiktig gjeld		1 443 326	1 252 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 443 852</b>	<b>1 276 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 443 852</b>	<b>1 276 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 430 297</b>	<b>4 250 621</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565977

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 164 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUITSEN & VIKRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 3  
4270 ÅKREHAMN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 982 164 648  
KNUTSEN & VIKRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 990 500	1 899 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 990 500</b>	<b>1 899 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	81 000	81 840
Annen driftskostnad		573 653	562 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>654 653</b>	<b>644 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 335 847</b>	<b>1 255 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 350	32 730
Annen renteinntekt		39 974	12 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 324</b>	<b>45 666</b>
Annen rentekostnad			29 850
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>29 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121 324</b>	<b>15 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 457 170</b>	<b>1 271 014</b>
Skattekostnad på resultat	5	319 511	279 556
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 137 659</b>	<b>991 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 137 659</b>	<b>991 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 137 659</b>	<b>991 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 137 659	991 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 137 659</b>	<b>991 458</b>





Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		526	14 621
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			8 949
Annen kortsiktig gjeld		1 443 326	1 252 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 443 852</b>	<b>1 276 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 443 852</b>	<b>1 276 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 430 297</b>	<b>4 250 621</b>



Organisasjonsnr: 982 164 648  
KNUTSEN & VIKRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Knutsen & Vikra Eiendom AS

Penneo Dokumentnr.ØkkeI:JZIGK-5TN1M-FIF0Y-R6BJ6-9T-GX2-TIDDA

Org.nr.: 982 164 648



<b>Knutsen &amp; Vikra Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 990 500	1 899 900
Sum driftsinntekter		<u>1 990 500</u>	<u>1 899 900</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	81 000	81 840
Annen driftskostnad		573 653	562 862
Sum driftskostnader		<u>654 653</u>	<u>644 702</u>
Driftsresultat		<u>1 335 847</u>	<u>1 255 198</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 350	32 730
Annen renteinntekt		39 974	12 936
Annen rentekostnad		0	29 850
Resultat av finansposter		<u>121 324</u>	<u>15 816</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 457 170</u>	<u>1 271 014</u>
Skattekostnad på resultat	5	319 511	279 556
Resultat		<u>1 137 659</u>	<u>991 458</u>
Årsresultat	6	<u>1 137 659</u>	<u>991 458</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 137 659	991 458
Sum overføringer		<u>1 137 659</u>	<u>991 458</u>

Penneo Dokumentnr.økkei:JZLQK-STNTM-FFOY-R6BJ6-9T-GX2-TIDDA



<b>Knutsen &amp; Vikra Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	38 228	40 207
Sum immaterielle eiendeler		<u>38 228</u>	<u>40 207</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 449 000	1 530 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 449 000</u>	<u>1 530 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 487 228</u>	<u>1 570 207</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 642 361	1 624 730
Sum fordringer		<u>2 642 361</u>	<u>1 624 730</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>300 708</u>	<u>1 055 684</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 943 069</u>	<u>2 680 414</u>
Sum eiendeler		<u>4 430 297</u>	<u>4 250 621</u>

Penneo Dokumentnr.økkei: JZLGG-5TN1M-FIF0Y-R6BJ6-9T-GX2-TIDDA



<b>Knutsen &amp; Vikra Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		886 445	874 580
Sum opptjent egenkapital		<u>886 445</u>	<u>874 580</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 986 445</u>	<u>2 974 580</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		526	14 621
Skyldig offentlige avgifter		0	8 949
Annen kortsiktig gjeld		1 443 326	1 252 471
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 443 852</u>	<u>1 276 041</u>
Sum gjeld		<u>1 443 852</u>	<u>1 276 041</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 430 297</u>	<u>4 250 621</u>
Åkrehamn, 19.06.2025			
Styret i Knutsen & Vikra Eiendom AS			
_____ Jan Leon Knutsen styreleder		_____ Helge Vikra styremedlem	
Knutsen & Vikra Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnr.Økke: JZLGG-STNTM-FIFOY-R6B16-91-GX2-TIDDA



## Knutsen & Vikra Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Transaksjoner nærstående parter

Leieinntekter fra Åkra Bilimport AS utgjør kr 566 700.

### Note 3 Lønn mv

Selskapet har i 2024 sysselsatt mindre en ett årsverk.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 684 835	275 000	4 059 577	7 019 412
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 684 835</b>	<b>275 000</b>	<b>4 059 577</b>	<b>7 019 412</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 510 835		4 059 577	5 570 412
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 174 000</b>	<b>275 000</b>	<b>0</b>	<b>1 449 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	81 000			81 000
Økonomisk levetid	20-67 år		10 år	



## Knutsen & Vikra Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	317 532	275 544
Endring i utsatt skattefordel	1 979	4 012
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>319 511</b>	<b>279 556</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 457 170	1 271 014
Permanente forskjeller	-4 846	-306
Endring i midlertidige forskjeller	-8 998	-18 237
Avgitt konsernbidrag	-1 443 326	-1 252 471
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	317 532	275 544
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-317 532	-275 544
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-134 568	-133 768	800
Gevinst – og tapskonto	-39 194	-48 993	-9 799
<b>Sum</b>	<b>-173 762</b>	<b>-182 761</b>	<b>-8 998</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-173 762</b>	<b>-182 761</b>	<b>-8 998</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-38 228</b>	<b>-40 207</b>	<b>-1 980</b>

Penneo Dokumentnr.økkei:JZLQK-5TN1M-FIF0Y-R6B16-9T-GX2-TIDDA



## Knutsen & Vikra Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 100 000	874 580	2 974 580
Årets resultat		1 137 659	1 137 659
Konsernbidrag avgitt		-1 125 794	-1 125 794
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 100 000</b>	<b>886 445</b>	<b>2 986 445</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knutsen & Vikra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	1 000,0	2 100 000
<b>Sum</b>	<b>2 100</b>		<b>2 100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	2 100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr.Økkei:JZIGK-STNTM-FIF0Y-R6BJ6-9T-GX2-TIDDA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vikra, Helge

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3840503

IP: 194.239.xxx.xxx

2025-06-19 10:02:05 UTC

## Knutsen, Jan Leon

### Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2804215

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-19 10:02:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZLGK-STN1M-FF0Y-R6BJ6-9TGY2-TIDDA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.