



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 776 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Granittvegen 17
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jørgen Gram-Hallbert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 077	65 115
Annen driftsinntekt		569	0
Sum inntekter		85 646	65 115
Kostnader			
Varekostnad		11 620	15 842
Lønnskostnad	3, 2	1 232	5 392
Annen driftskostnad		88 325	97 484
Sum kostnader		101 177	118 718
Driftsresultat		-15 531	-53 603
Annen rentekostnad		251	567
Sum finanskostnader		251	567
Netto finans		-251	-567
Resultat før skattekostnad		-15 782	-54 170
Årsresultat		-15 782	-54 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 782	-54 171
Sum overføringer og disponeringer		-15 782	-54 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		19 356	19 356
Sum finansielle anleggsmidler		19 356	19 356
Sum anleggsmidler		19 356	19 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 077	0
Andre kortsiktige fordringer		5 947	1 695
Sum fordringer		91 024	1 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 486	140 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 486	140 153
Sum omløpsmidler		250 510	141 848
SUM EIENDELER		269 866	161 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		63 000	63 000
Annen innskutt egenkapital		247 007	108 871
Sum innskutt egenkapital		340 007	201 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		84 192	68 410
Sum opptjent egenkapital		-84 192	-68 410
Sum egenkapital		255 815	133 461
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 411	1 964
Skyldig offentlige avgifter		9 476	24 615
Annen kortsiktig gjeld		1 164	1 164
Sum kortsiktig gjeld		14 051	27 743
Sum gjeld		14 051	27 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 866	161 204
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601616

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 776 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Granittvegen 17
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jørgen Gram-Hallbert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 916 776 012
FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 077	65 115
Annen driftsinntekt		569	0
Sum inntekter		85 646	65 115
Kostnader			
Varekostnad		11 620	15 842
Lønnskostnad	3, 2	1 232	5 392
Annen driftskostnad		88 325	97 484
Sum kostnader		101 177	118 718
Driftsresultat		-15 531	-53 603
Annen rentekostnad		251	567
Sum finanskostnader		251	567
Netto finans		-251	-567
Resultat før skattekostnad		-15 782	-54 170
Årsresultat		-15 782	-54 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 782	-54 171
Sum overføringer og disponeringer		-15 782	-54 171



Organisasjonsnr: 916 776 012
FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		19 356	19 356
Sum finansielle anleggsmidler		19 356	19 356
Sum anleggsmidler		19 356	19 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 077	0
Andre kortsiktige fordringer		5 947	1 695
Sum fordringer		91 024	1 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 486	140 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 486	140 153
Sum omløpsmidler		250 510	141 848
SUM EIENDELER		269 866	161 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		63 000	63 000
Annen innskutt egenkapital		247 007	108 871
Sum innskutt egenkapital		340 007	201 871
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		84 192	68 410
Sum opptjent egenkapital		-84 192	-68 410



Sum egenkapital	255 815	133 461
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 411	1 964
Skyldig offentlige avgifter	9 476	24 615
Annen kortsiktig gjeld	1 164	1 164
Sum kortsiktig gjeld	14 051	27 743
Sum gjeld	14 051	27 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	269 866	161 204
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 916 776 012
FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	666.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1232.00	4726.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1232.00	5392.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>