



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKEHAGEN AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 51  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Bjørke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	223 645	2 044 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 645</b>	<b>2 044 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 645</b>	<b>-2 044 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Netto finansposter		8 288 084	7 833 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 288 084</b>	<b>7 833 890</b>
<b>Netto finans</b>	3, 4	<b>8 288 084</b>	<b>7 833 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 064 439</b>	<b>5 789 378</b>
Skattekostnad på resultat	5	702 770	690 264
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 361 669</b>	<b>5 099 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 361 669</b>	<b>5 099 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 361 669</b>	<b>5 099 114</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Sum disponeringer - se note for detaljer	6	7 361 669	5 099 114
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>7 361 669</b>	<b>5 099 114</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap		12 000 000	
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	8		
Investeringer i aksjer og andeler	4	45 450 839	30 005 236
Andre fordringer			1 079 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>57 450 839</b>	<b>31 084 236</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>57 550 839</b>	<b>31 184 236</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	24 044 803	31 807 859
<b>Sum krav</b>		<b>24 044 803</b>	<b>31 807 859</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	4	3 359 332	4 189 690
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringar</b>		<b>3 359 332</b>	<b>4 189 690</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 932 924	29 739 951
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 932 924</b>	<b>29 739 951</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>29 337 060</b>	<b>65 737 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>86 887 899</b>	<b>96 921 737</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6, 9	-9 160	
Overkurs	6	50 000	50 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>140 840</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	69 466 652	92 545 223
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>69 466 652</b>	<b>92 545 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 10</b>	<b>69 607 492</b>	<b>92 695 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 430 137	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>15 430 137</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 430 137</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 125
Betalbar skatt	5	702 770	690 264
Utbytte	6	1 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		147 500	18 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 850 270</b>	<b>4 226 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 280 407</b>	<b>4 226 514</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 887 899</b>	<b>96 921 737</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKEHAGEN AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 51  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Bjørke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 989 071 289  
BJØRKEHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	223 645	2 044 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 645</b>	<b>2 044 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 645</b>	<b>-2 044 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Netto finansposter		8 288 084	7 833 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 288 084</b>	<b>7 833 890</b>
<b>Netto finans</b>	3, 4	<b>8 288 084</b>	<b>7 833 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 064 439</b>	<b>5 789 378</b>
Skattekostnad på resultat	5	702 770	690 264
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 361 669</b>	<b>5 099 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 361 669</b>	<b>5 099 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 361 669</b>	<b>5 099 114</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Sum disponeringer - se note for detaljer	6	7 361 669	5 099 114
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>7 361 669</b>	<b>5 099 114</b>



Organisasjonsnr: 989 071 289  
BJØRKEHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr			
	7	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap			
		12 000 000	
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			
	8		
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	45 450 839	30 005 236
Andre fordringer			
			1 079 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>57 450 839</b>	<b>31 084 236</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>57 550 839</b>	<b>31 184 236</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	8	24 044 803	31 807 859
<b>Sum krav</b>		<b>24 044 803</b>	<b>31 807 859</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar			
	4	3 359 332	4 189 690
Markedsbaserte obligasjoner			
	4		
Andre finansielle instrumenter			
	4		
<b>Sum investeringar</b>		<b>3 359 332</b>	<b>4 189 690</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 932 924	29 739 951
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 932 924</b>	<b>29 739 951</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>29 337 060</b>	<b>65 737 501</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>86 887 899</b>	<b>96 921 737</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6, 9	-9 160	
Overkurs	6	50 000	50 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>6</b>	<b>140 840</b>	<b>150 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	6	69 466 652	92 545 223
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>6</b>	<b>69 466 652</b>	<b>92 545 223</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>6, 10</b>	<b>69 607 492</b>	<b>92 695 223</b>
-------------------------	--------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 430 137	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>15 430 137</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 430 137</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			18 125
Betalbar skatt	5	702 770	690 264
Utbytte	6	1 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		147 500	18 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 850 270</b>	<b>4 226 514</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>17 280 407</b>	<b>4 226 514</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 887 899</b>	<b>96 921 737</b>
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 071 289  
BJØRKEHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bjørkehagen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 071 289



<b>Resultatregnskap 01.01.-31.12.</b>			
Bjørkehagen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	223 645	2 044 513
Sum driftskostnader		<u>223 645</u>	<u>2 044 513</u>
Driftsresultat		<u>-223 645</u>	<u>-2 044 513</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Netto finansposter		8 288 084	7 833 890
Resultat av finansposter	3, 4	<u>8 288 084</u>	<u>7 833 890</u>
Resultat før skattekostnad		8 064 439	5 789 378
Skattekostnad på resultat	5	702 770	690 264
Årsresultat	6	<u>7 361 669</u>	<u>5 099 114</u>
<b>Overføringer</b>			
Sum disponeringer - se note for detaljer	6	7 361 669	5 099 114
Sum overføringer		<u>7 361 669</u>	<u>5 099 114</u>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Bjørkehagen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	45 450 839	30 005 236
Andre fordringer		0	1 079 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>57 450 839</u>	<u>31 084 236</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 550 839</u>	<u>31 184 236</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	24 044 803	31 807 859
Sum fordringer		<u>24 044 803</u>	<u>31 807 859</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter	4	3 359 332	4 189 690
Sum investeringer		<u>3 359 332</u>	<u>4 189 690</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 932 924	29 739 951
Sum omløpsmidler		<u>29 337 060</u>	<u>65 737 501</u>
Sum eiendeler		<u>86 887 899</u>	<u>96 921 737</u>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Bjørkehagen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Egne aksjer	6, 9	-9 160	0
Overkurs	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	6	<u>140 840</u>	<u>150 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	69 466 652	92 545 223
Sum opptjent egenkapital	6	<u>69 466 652</u>	<u>92 545 223</u>
Sum egenkapital	6, 10	<u>69 607 492</u>	<u>92 695 223</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 430 137	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 430 137</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 125
Betalbar skatt	5	702 770	690 264
Utbytte	6	1 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		147 500	18 125
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 850 270</u>	<u>4 226 514</u>
Sum gjeld		<u>17 280 407</u>	<u>4 226 514</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>86 887 899</u>	<u>96 921 737</u>
Bergen, 27.06.2025			
<hr/>			
Arnstein Bjørke Styreleder			
<hr/>			
Bjørkehagen AS		Side 4	



Bjørkehagen AS

Noter til regnskapet 2024

---

## **Note 1      Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Aksjer**

Investeringene i aksjer ment for varig eie, vurderes som anleggsmidler og regnskapsføres etter kostmetoden. For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjeselskap og fond brukes markedsverdi prinsippet.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstilling er ikke utarbeidet da selskapet inngår i kategorien små foretak.



Bjørkehagen AS

Noter til regnskapet 2024

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2024.

Det er ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Det eksisterer ingen avtaler om ytelser til daglig leder eller styremedlemmer.

### Revisor

Honorarer for lovpålagt revisjon og revisjonsrelaterte tjenester samt andre honorarer fordeler seg som følger:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	37 500	36 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum kostnadsført revisjonshonorar</b>	<b>37 500</b>	<b>36 250</b>

Alle beløp er inkl. mva.

## Note 3 Finansposter

Spesifikasjon av finansposter:

	2024	2023
Renteinntekter	3 153 553	2 578 418
Aksjeutbytte	5 532 808	6 081 672
Gevinst ved realisasjon av aksjer	2 112 571	4 897 406
Reversering av tidl. nedskrivning	1 490 899	1 131 254
Rentekostnader	-570 519	-66 694
Nedskrivning av anleggsaksjer	-1 716 387	-7 606 537
Tap ved realisasjon av aksjer	-601 759	-838 642
Verdiendring markedsbaserte aksjer, urealisert	-1 113 082	1 657 013
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>8 288 084</b>	<b>7 833 890</b>



Bjørkehagen AS

Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

### Felleskontrollerte virksomheter:

Investering i felleskontrollerte virksomheter regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemme- andel	Egenkapital i år (100%)	Resultat i år (100%)	Balanseført verdi
Forlagshuset Vigmostad & Bjørke AS	Bergen	50%	308 490 962	10 752 302	65 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>65 000</b>

### Andre selskaper:

#### Langsiktige investeringer i andre aksjer, andeler og aksjefond:

Selskapet har investeringer i aksjefond og enkeltselskaper. Ingen av disse investeringene har eierandel over 10% eller utgjør mer enn 50% av selskapenes egenkapital. Største langsiktige enkeltinvestering utgjør kr 10 700 758.

Kortsiktige investeringer i aksjer:	Markedsverdi	Balanseført verdi
Sum markedsbaserte aksjer	3 359 332	3 359 332

#### Andre finansinntekter og -kostnader:

Annen finansinntekt er relatert til gevinst ved realisasjon av aksjer, utbytte fra investeringene og urealisert verdøkning på markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Annen finanskostnad er relatert til tap ved realisasjon, nedskrivning av anleggsaksjer til virkelig verdi og urealisert verdireduksjon på markedsbaserte omløpsaksjer.



Bjørkehagen AS

Noter til regnskapet 2024

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	702 770	690 264
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>702 770</b>	<b>690 264</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 064 439	5 789 378
Permanente forskjeller	-4 870 032	-2 651 814
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 194 407</b>	<b>3 137 563</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	702 770	690 264
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>702 770</b>	<b>690 264</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr 01.01.	100 000	50 000	0	92 545 223	92 695 223
Avsatt utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Kjøp av egne aksjer			-9 160	-29 440 240	-29 449 400
Årets resultat				7 361 669	7 361 669
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>	<b>-9 160</b>	<b>69 466 652</b>	<b>69 607 492</b>



Bjørkehagen AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7	Anleggsmidler	Ikke avskrivbare driftsmidler	Totalt
	Anskaffelseskost 01.01.	100 000	100 000
	Tilgang	0	0
	Avgang	0	0
	Anskaffelseskost 31.12.	100 000	100 000
	Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
	<b>Balansført verdi pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Note 8	Nærstående parter	2024	2023
	Fordring på Forlagshuset Vigmostad & Bjørke AS	0	0
	Gjeld til Bjørkehagen Invest AS	15 430 137	0
	Lån til Bjørkehagen Invest AS	0	15 728 623

Selskapet har gjeld til Bjørkehagen Invest AS. Det beregnes rente tilsvarende 3 måneder NIBOR. Lånet skal innfris innen 31.12.2026.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørkehagen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amstein Bjørke	9 084	90,8	100,0
Bjørkehagen AS	916	9,2	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har i 2024 ervervet aksjer fra selskapets aksjonærer til antatt virkelig verdi, som alternativ til utdeling av utbytte til aksjonærene. Selskapet beholdning av egne aksjer planlegges slettet. Totalt er det kjøpt 916 aksjer til kr 29,5 mill. Aksjekjøpet utgjør 9,2% av aksjekapitalen.

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Amstein Bjørke	Styreleder	9 084
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>9 084</b>



Bjørkehagen AS

Noter til regnskapet 2024

---

**Note 10**      **Fortsatt drift**

Selskapet har positivt resultat i 2024. Selskapets egenkapital er positiv. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Til generalforsamlingen i Bjørkehagen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørkehagen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Gabrielsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2025-06-27 13:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.