



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 806 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PI ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 9A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian S. S. Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 046 707	7 774 812
Annen driftsinntekt			2 321
Sum inntekter		6 046 707	7 777 133
Kostnader			
Varekostnad		155 181	404 812
Lønnskostnad	1,2	3 863 649	5 158 342
Avskrivning på varige driftsmidler	3	102 954	74 210
Annen driftskostnad	2	1 060 571	1 310 667
Sum kostnader		5 182 355	6 948 030
Driftsresultat		864 352	829 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		971	1 855
Sum finansinntekter		971	1 855
Annen rentekostnad		150	8
Finanskostnad		15 050	5 000
Sum finanskostnader		15 200	5 008
Netto finans		-14 229	-3 153
Ordinært resultat før skattekostnad		850 123	825 950
Skattekostnad på ordinært resultat	6	196 632	199 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 491	626 174
Årsresultat		653 491	626 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		653 491	626 174
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	4	253 491	226 174



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		653 491	626 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	21 756	33 623
Utsatt skattefordel	6	4 954	11 546
Sum immaterielle eiendeler		26 710	45 169
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	274 416	126 769
Sum varige driftsmidler		274 416	126 769
Sum anleggsmidler		301 126	171 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 119 811	951 565
Andre fordringer	7	201 503	36 352
Sum fordringer		1 321 314	987 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	503 648	689 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 648	689 808
Sum omløpsmidler		1 824 963	1 677 725
SUM EIENDELER		2 126 089	1 849 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	66 667	66 667
Overkurs	4	4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		70 667	70 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	527 592	274 101
Sum opptjent egenkapital		527 592	274 101
Sum egenkapital		598 259	344 768
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 783	175 218
Betalbar skatt	6	190 040	132 282
Skyldig offentlige avgifter		511 339	449 658
Utbytte	4	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	7	389 667	347 737
Sum kortsiktig gjeld		1 527 829	1 504 896
Sum gjeld		1 527 829	1 504 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 126 089	1 849 663



**Årsregnskap 2018
for
PI Arkitekter AS**

Org. nummer: 994806602



PI Arkitekter AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 046 707	7 774 812
Annen driftsinntekt		0	2 321
Sum driftsinntekter		6 046 707	7 777 133
Driftskostnader			
Varekostnad		155 181	404 812
Lønnskostnad	1,2	3 863 649	5 158 342
Avskrivning på varige driftsmidler	3	102 954	74 210
Annen driftskostnad	2	1 060 571	1 310 667
Sum driftskostnader		5 182 355	6 948 030
Driftsresultat		864 352	829 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		971	1 855
Rentekostnad		150	8
Finanskostnad		15 050	5 000
Netto finansposter		-14 229	-3 153
Ordinært resultat før skattekostnad		850 123	825 950
Skattekostnad på ordinært resultat	6	196 632	199 776
ÅRSRESULTAT		653 491	626 174
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte	4	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	4	253 491	226 174
Sum overføringer og disponeringer		653 491	626 174

Årsregnskap for PI Arkitekter AS

Organisasjonsnr. 994806602



PI Arkitekter AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	21 756	33 623
Utsatt skattefordel	6	4 954	11 546
Sum immaterielle eiendeler		26 710	45 169
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	274 416	126 769
Sum varige driftsmidler		274 416	126 769
Sum anleggsmidler		301 126	171 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 119 811	951 565
Andre fordringer	7	201 503	36 352
Sum fordringer		1 321 314	987 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	503 648	689 808
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		503 648	689 808
Sum omløpsmidler		1 824 963	1 677 725
SUM EIENDELER		2 126 089	1 849 663

Årsregnskap for PI Arkitekter AS

Organisasjonsnr. 994806602



PI Arkitekter AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	66 667	66 667
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		70 667	70 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	527 592	274 101
Sum opptjent egenkapital		527 592	274 101
Sum egenkapital		598 259	344 768
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 783	175 219
Betalbar skatt	6	190 040	132 282
Skyldig offentlige avgifter		511 339	449 658
Utbytte	4	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	7	389 667	347 737
Sum kortsiktig gjeld		1 527 829	1 504 896
Sum gjeld		1 527 829	1 504 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 126 089	1 849 663

Oslo, den 9. mai 2019



Kristian S. S. Christensen
Styrets leder



Irmelin Maria B. Muri
Nestleder/ daglig leder



PI Arkitekter AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og fremmedytelser skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



PI Arkitekter AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

	2018	2017
Lønn	3 017 442	4 081 336
Arbeidsgiveravgift	469 067	621 546
Pensjonskostnader	106 994	74 346
Andre lønnsrelaterte ytelser	270 145	77 273
Totalt	3 863 649	5 158 342

Antall årsverk i regnskapsåret er 5.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	814 089	0	14 252	828 341
Styremedlemmer samlet	1 625 350	0	29 932	1 665 282
Bedriftsforsamling	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	21 082
Andre tjenester	9 500
Samlet honorar til revisor	30 582

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.



PI Arkitekter AS

Noter 2018

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	35 600	357 402	393 002
+ Tilgang	0	238 733	238 733
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	35 600	596 135	631 735
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 977	230 633	232 610
+ Ordinære avskrivninger	11 867	91 086	102 952
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbaketørt avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 844	321 718	335 562
Balanseført verdi pr 31/12	21 756	274 416	296 173
Prosentats for ord.avskr	33-33	33-33	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	66 667	4 000	274 101	344 768
+Årets resultat			653 491	653 491
-Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
Pr 31.12.	66 667	4 000	527 592	598 259

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 333,3333, samlet aksjekapital utgjør kr 66 667. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Krisarch AS	100
Irmelin M. Brehmer Muri, daglig leder	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	200

Styrets leder Kristian S. Schönberg eier indirekte 100 av aksjene gjennom selskapet Krisarch AS.



PI Arkitekter AS

Noter 2018

Note 6 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2018
Resultat før skattekostnader		850 123
Permanente og andre forskjeller		3 819
Endring i midlertidige forskjeller		-27 682
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt		826 260
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2018
Beregnet skatt av årets resultat		190 040
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)		6 592
= Ordinær skattekostnad		196 632
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		190 040
= Betalbar skatt i balansen		190 040
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2018	2017
+ Driftsmidler	-28 302	-56 160
+ Utestående fordringer	5 782	5 957
Sum positive forskjeller	5 782	5 957
Sum negative forskjeller	28 302	56 160
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-22 521	-50 203
Balanseført utsatt skattefordel	4 954	11 546

Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen gjeld som har forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 191 091 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 131 047.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
PI Arkitekter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet PI Arkitekter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 653 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



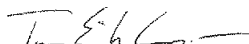
Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. mai 2019
Revisorkollegiet AS


Tom Erik Gregusssen
Registrert revisor