



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 685 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNVIKVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: c/o Mohammad Shafique  
Rønvikveien 61  
8009 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shafique Mohammad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	104 342	28 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 342</b>	<b>28 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 342</b>	<b>-28 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 209	42 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 209</b>	<b>42 776</b>
Annen rentekostnad		224	878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224</b>	<b>878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 985</b>	<b>41 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 357</b>	<b>13 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-18 558	2 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 799</b>	<b>10 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 799</b>	<b>10 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-65 799	10 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 799</b>	<b>10 449</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			66 401
Konsernfordringer		1 069 830	1 069 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 069 830</b>	<b>1 135 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 946 951	4 095 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 946 951</b>	<b>4 095 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 016 781</b>	<b>5 230 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 016 781</b>	<b>5 230 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 253 410	4 319 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 253 410</b>	<b>4 319 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 357 410</b>	<b>4 423 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	523 733	647 642
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>523 733</b>	<b>647 642</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>523 733</b>	<b>647 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 088
Betalbar skatt	9	105 351	157 053
Kortsiktig konserngjeld		689	689
Annen kortsiktig gjeld		29 599	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 639</b>	<b>159 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>659 372</b>	<b>807 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 016 781</b>	<b>5 230 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 685 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNVIKVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Rønvikveien 61  
8009 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shafique Mohammad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 685 236  
RØNVIKVEIEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	104 342	28 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 342</b>	<b>28 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 342</b>	<b>-28 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 209	42 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 209</b>	<b>42 776</b>
Annen rentekostnad		224	878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224</b>	<b>878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 985</b>	<b>41 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 357</b>	<b>13 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-18 558	2 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 799</b>	<b>10 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 799</b>	<b>10 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-65 799	10 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 799</b>	<b>10 449</b>



Organisasjonsnr: 994 685 236  
RØNVIKVEIEN 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			66 401
Konsernfordringer		1 069 830	1 069 058
Sum fordringer		1 069 830	1 135 459
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 946 951	4 095 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 946 951	4 095 222
Sum omløpsmidler		5 016 781	5 230 681
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 016 781</b>	<b>5 230 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 253 410	4 319 209
Sum opptjent egenkapital		4 253 410	4 319 209
Sum egenkapital	8	4 357 410	4 423 209
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	523 733	647 642
Sum avsetninger for forpliktelser		523 733	647 642
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>523 733</b>	<b>647 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 088
Betalbar skatt	9	105 351	157 053
Kortsiktig konserngjeld		689	689
Annen kortsiktig gjeld		29 599	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 639</b>	<b>159 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>659 372</b>	<b>807 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 016 781</b>	<b>5 230 681</b>



Organisasjonsnr: 994 685 236  
RØNVIKVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**Rønvikveien 51 AS  
8009 BODØ**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Wollert AS

Langbakkdalen 45

8014 BODØ

Org.nr. 996746283

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**Rønvikveien 51 AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	4	(104 342)	(28 503)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(104 342)</b>	<b>(28 503)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(104 342)</b>	<b>(28 503)</b>
Annen renteinntekt		20 209	42 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 209</b>	<b>42 776</b>
Annen rentekostnad		(224)	(878)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(224)</b>	<b>(878)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 985</b>	<b>41 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(84 357)</b>	<b>13 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	18 558	(2 946)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(65 799)</b>	<b>10 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(65 799)</b>	<b>10 449</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(65 799)	10 449
<b>Sum</b>		<b>(65 799)</b>	<b>10 449</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Rønvikveien 51 AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	66 401
Konsernfordringer		1 069 830	1 069 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 069 830</b>	<b>1 135 459</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 946 951	4 095 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 946 951</b>	<b>4 095 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 016 781</b>	<b>5 230 681</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 016 781</b>	<b>5 230 681</b>



### Balanse pr. 31. desember 2020 Rønvikveien 51 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 253 410	4 319 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 253 410</b>	<b>4 319 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 357 410</b>	<b>4 423 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	523 733	647 642
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>523 733</b>	<b>647 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>523 733</b>	<b>647 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 088
Betalbar skatt	9	105 351	157 053
Kortsiktig konserngjeld		689	689
Annen kortsiktig gjeld		29 599	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 639</b>	<b>159 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>659 372</b>	<b>807 472</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 016 781</b>	<b>5 230 681</b>

Mohammad Shafique  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020 Rønvikveien 51 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

**Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon**

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 2 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

**Note 4 - Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

**Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjekapitalen i Rønvikveien 51 AS pr. 31.12 består av:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
Sum	100	1 000,00	100 000

Nora Invest AS eier 100% av aksjene.

Styrets leder eier 100% av aksjene i Nora Invest AS.

**Mellomværende mellom datterseskap**

Selskapet har gjeld til Nora Eiendom AS, 100% eid av Nora Invest AS og dermed søsterseskap, på kr. 970 386,30. I tillegg har selskapet gjeld til Nora Invest AS på kr. 689,-. Dette er ikke renteberegnet.



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	287 410	255 469	31 941
Gevinst- og tapskonto	2 656 419	2 125 135	531 284
Sum midlertidige forskjeller	2 943 829	2 380 604	563 225
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>647 642</b>	<b>523 733</b>	<b>123 909</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 000	4 319 209	4 423 209
Årets resultat			(65 799)	(65 799)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>4 253 410</b>	<b>4 357 410</b>

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(84 357)	13 395
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	563 225	700 484
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>478 868</b>	<b>713 879</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	105 351	157 053
Sum	105 351	157 053
+/- Endring i utsatt skatt	(123 909)	(154 107)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(18 558)</b>	<b>2 946</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	105 351	157 053
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>105 351</b>	<b>157 053</b>



## Noter 2020 Rønvikveien 51 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Rønvikveien 51 AS pr. 31.12 består av:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
Sum	100	1 000,00	100 000

Nora Invest AS eier 100% av aksjene.

Styrets leder eier 100% av aksjene i Nora Invest AS.

### Mellomværende mellom datterseskap

Selskapet har gjeld til Nora Eiendom AS, 100% eid av Nora Invest AS og dermed søsterseskap, på kr. 970 386,30. I tillegg har selskapet gjeld til Nora Invest AS på kr. 689,-. Dette er ikke renteberegnet.



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	287 410	255 469	31 941
Gevinst- og tapskonto	2 656 419	2 125 135	531 284
Sum midlertidige forskjeller	2 943 829	2 380 604	563 225
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>647 642</b>	<b>523 733</b>	<b>123 909</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 000	4 319 209	4 423 209
Årets resultat			(65 799)	(65 799)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>4 253 410</b>	<b>4 357 410</b>

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(84 357)	13 395
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	563 225	700 484
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>478 868</b>	<b>713 879</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	105 351	157 053
Sum	105 351	157 053
+/- Endring i utsatt skatt	(123 909)	(154 107)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(18 558)</b>	<b>2 946</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	105 351	157 053
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>105 351</b>	<b>157 053</b>