



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 006 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM TORV AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annlaug Kjøberg Tolo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 2 | 47 347 955 | 42 713 225 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 17 626 090 | 15 412 271 |
| Sum inntekter | | 64 974 045 | 58 125 496 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 5 | 13 796 870 | 13 761 507 |
| Annen driftskostnad | 3 | 28 969 121 | 26 762 315 |
| Sum kostnader | | 42 765 991 | 40 523 821 |
| Driftsresultat | | 22 208 054 | 17 601 675 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | | 5 923 |
| Annen renteinntekt | | 72 303 | |
| Sum finansinntekter | | 72 303 | 5 923 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 10 448 791 | 10 032 000 |
| Annen finanskostnad | | 24 831 | 17 679 |
| Sum finanskostnader | | 10 473 623 | 10 049 679 |
| Netto finans | | -10 401 320 | -10 043 755 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 806 735 | 7 557 919 |
| Skattekostnad | 4 | 2 654 331 | 1 662 742 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 152 404 | 5 895 177 |
| Årsresultat | | 9 152 404 | 5 895 177 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 152 404 | 5 895 177 |
| Totalresultat | | 9 152 404 | 5 895 177 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 8 720 725 | 6 748 624 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overført fra overkurs | | 431 679 | -853 447 |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | 9 152 404 | 5 895 177 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 7 951 390 | 8 146 030 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 951 390 | 8 146 030 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 289 560 221 | 298 049 177 |
| Sum varige driftsmidler | | 289 560 221 | 298 049 177 |
| Sum anleggsmidler | 5 | 297 511 611 | 306 195 207 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 1 056 857 |
| Andre fordringer | | 4 021 965 | 1 949 273 |
| Konsernfordringer | 6 | 903 612 | 837 694 |
| Sum fordringer | | 4 925 577 | 3 843 824 |
| Sum omløpsmidler | | 4 925 577 | 3 843 824 |
| SUM EIENDELER | | 302 437 188 | 310 039 031 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 43 260 000 | 43 260 000 |
| Overkurs | | 623 403 | 191 723 |
| Sum innskutt egenkapital | | 43 883 403 | 43 451 723 |
| Sum egenkapital | | 43 883 403 | 43 451 723 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 220 000 000 | 220 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 220 000 000 | 220 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 220 000 000 | 220 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 334 685 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 37 926 579 | 45 355 231 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 627 207 | 897 392 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 553 785 | 46 587 308 |
| Sum gjeld | | 258 553 785 | 266 587 308 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 302 437 188 | 310 039 031 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538223

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 006 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM TORV AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annlaug Kjøberg Tolo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 976 006 267
LILLESTRØM TORV AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 2 | 47 347 955 | 42 713 225 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 17 626 090 | 15 412 271 |
| Sum inntekter | | 64 974 045 | 58 125 496 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 5 | 13 796 870 | 13 761 507 |
| Annen driftskostnad | 3 | 28 969 121 | 26 762 315 |
| Sum kostnader | | 42 765 991 | 40 523 821 |
| Driftsresultat | | 22 208 054 | 17 601 675 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | | 5 923 |
| Annen renteinntekt | | 72 303 | |
| Sum finansinntekter | | 72 303 | 5 923 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 10 448 791 | 10 032 000 |
| Annen finanskostnad | | 24 831 | 17 679 |
| Sum finanskostnader | | 10 473 623 | 10 049 679 |
| Netto finans | | -10 401 320 | -10 043 755 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | 11 806 735 | 7 557 919 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 654 331 | 1 662 742 |
| Årsresultat | | 9 152 404 | 5 895 177 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 152 404 | 5 895 177 |
| Totalresultat | | 9 152 404 | 5 895 177 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 8 720 725 | 6 748 624 |
| Overført fra overkurs | | 431 679 | -853 447 |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | 9 152 404 | 5 895 177 |



Organisasjonsnr: 976 006 267
LILLESTRØM TORV AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 7 951 390 | 8 146 030 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 951 390 | 8 146 030 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 289 560 221 | 298 049 177 |
| Sum varige driftsmidler | | 289 560 221 | 298 049 177 |
| Sum anleggsmidler | 5 | 297 511 611 | 306 195 207 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 1 056 857 |
| Andre fordringer | | 4 021 965 | 1 949 273 |
| Konsernfordringer | 6 | 903 612 | 837 694 |
| Sum fordringer | | 4 925 577 | 3 843 824 |
| Sum omløpsmidler | | 4 925 577 | 3 843 824 |
| SUM EIENDELER | | 302 437 188 | 310 039 031 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 43 260 000 | 43 260 000 |
| Overkurs | | 623 403 | 191 723 |
| Sum innskutt egenkapital | | 43 883 403 | 43 451 723 |
| Sum egenkapital | | 43 883 403 | 43 451 723 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 220 000 000 | 220 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 220 000 000 | 220 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 220 000 000 | 220 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 334 685 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 37 926 579 | 45 355 231 |



| | | |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 627 207 | 897 392 |
| Sum kortsiktig gjeld | 38 553 785 | 46 587 308 |
| Sum gjeld | 258 553 785 | 266 587 308 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 302 437 188 | 310 039 031 |



Organisasjonsnr: 976 006 267
LILLESTRØM TORV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lillestrøm Torv AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 976 006 267



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Lillestrøm Torv AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Leieinntekt | 2 | 47 347 955 | 42 713 225 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 17 626 090 | 15 412 271 |
| Sum driftsinntekter | | 64 974 045 | 58 125 496 |
| Avskrivning | 5 | 13 796 870 | 13 761 507 |
| Annen driftskostnad | 3 | 28 969 121 | 26 762 315 |
| Sum driftskostnader | | 42 765 991 | 40 523 821 |
| Driftsresultat | | 22 208 054 | 17 601 675 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 0 | 5 923 |
| Annen renteinntekt | | 72 303 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 10 448 791 | 10 032 000 |
| Annen finanskostnad | | 24 831 | 17 679 |
| Resultat av finansposter | | -10 401 320 | -10 043 755 |
| Resultat før skattekostnad | | 11 806 735 | 7 557 919 |
| Skattekostnad | 4 | 2 654 331 | 1 662 742 |
| Årsresultat | | 9 152 404 | 5 895 177 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt | | 8 720 725 | 6 748 624 |
| Overført fra overkurs | | 431 679 | -853 447 |
| Sum overføringer | 8 | 9 152 404 | 5 895 177 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Lillestrøm Torv AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 7 951 390 | 8 146 030 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 951 390 | 8 146 030 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 289 560 221 | 298 049 177 |
| Sum varige driftsmidler | | 289 560 221 | 298 049 177 |
| Sum anleggsmidler | 5 | 297 511 611 | 306 195 207 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 056 857 |
| Andre fordringer | | 4 021 965 | 1 949 273 |
| Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern | 6 | 903 612 | 837 694 |
| Sum fordringer | | 4 925 577 | 3 843 824 |
| Sum omløpsmidler | | 4 925 577 | 3 843 824 |
| Sum eiendeler | | 302 437 188 | 310 039 031 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|--|--------------------|
| Lillestrøm Torv AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 43 260 000 | 43 260 000 |
| Overkurs | | 623 403 | 191 723 |
| Sum innskutt egenkapital | | 43 883 403 | 43 451 723 |
| Sum egenkapital | | 43 883 403 | 43 451 723 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 6 | 220 000 000 | 220 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 220 000 000 | 220 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 334 685 |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern | | 37 926 579 | 45 355 231 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 627 207 | 897 392 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 553 785 | 46 587 308 |
| Sum gjeld | | 258 553 785 | 266 587 308 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 302 437 188 | 310 039 031 |
| Bergen , 06.02.2023 | | | |
| _____ Gro Kristin Boge styreleder | | _____ Anders Tom Aagenæs styremedlem | |
| _____ Tor Arild Bolstad styremedlem | | _____ Lars Kristiansen daglig leder | |
| Lillestrøm Torv AS | | Side 3 | |



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



Lillestrøm Torv AS

Noter til regnskapet 2022

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av forretningslokaler på Lillestrøm Torg. All virksomhet foregår i Lillestrøm kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva | 2022 | 2021 |
| fordeler seg slik : | | |
| - revisjon | 10 688 | 10 688 |
| - andre tjenester | 0 | 8 446 |
| Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap | 10 688 | 19 134 |



Lillestrøm Torv AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

| Midlertidige forskjeller | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler | -35 258 206 | -35 418 428 |
| Netto midlertidige forskjeller knyttet til utestående fordringer | -884 479 | -1 608 981 |
| Grunnlag for utsatt skatt | -36 142 685 | -37 027 408 |
| Utsatt skatt (22%) | -7 951 390 | -8 146 030 |
| Utsatt skatt i balansen | -7 951 390 | -8 146 030 |

| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 11 806 735 | 7 557 919 |
| Permanente forskjeller | 258 406 | 0 |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller | -884 725 | 1 094 163 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 11 180 417 | 8 652 082 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -11 180 417 | -8 652 082 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt) | 0 | 0 |

| Fordeling av skattekostnaden | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Skatt av avgitt konsernbidrag | 2 459 692 | 1 903 458 |
| Endring i utsatt skatt (22%) | 194 639 | -240 715 |
| Skattekostnad | 2 654 331 | 1 662 742 |

| Betalbar skatt i balansen | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt) | 2 459 692 | 1 903 458 |
| Skattevirkning av konsernbidrag | -2 459 692 | -1 903 458 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Lillestrøm Torv AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Varige driftsmidler

| | Anlegg under utførelse | Tomt | Teknisk installasjon | Bygninger | Totalt |
|---|------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 16 922 800 | 15 524 906 | 150 476 099 | 311 427 043 | 494 350 848 |
| Tilgang i året | 3 564 822 | 0 | 1 743 092 | 0 | 5 307 914 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 20 487 622 | 15 524 906 | 152 219 191 | 311 427 043 | 499 658 762 |
| Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01. | 0 | 0 | -90 163 831 | -106 137 841 | -196 301 672 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | -7 527 103 | -6 269 767 | -13 796 870 |
| Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12. | 0 | 0 | -97 690 934 | -112 407 608 | -210 098 541 |
| Bokført verdi 31.12. | 20 487 622 | 15 524 906 | 54 528 258 | 199 019 435 | 289 560 221 |

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode 123 Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 43 260 000 består av 36 050 aksjer a kr 1 200. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet eies av Barcode 123 Holding AS

Morselskapet Barcode 123 Holding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Side 7



Lillestrøm Torv AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Egenkapital

| | Aksje kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|
| Egenkapital 01.01 | 43 260 000 | 191 723 | 0 | 43 451 723 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 9 152 404 | 9 152 404 |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt | 0 | 0 | -8 720 725 | -8 720 725 |
| Overført til overkurs | 0 | 431 679 | -431 679 | 0 |
| Egenkapital 31.12 | 43 260 000 | 623 402 | 0 | 43 883 403 |



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Lillestrøm Torv AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Leieinntekt | 2 | 47 347 955 | 42 713 225 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 17 626 090 | 15 412 271 |
| Sum driftsinntekter | | 64 974 045 | 58 125 496 |
| Avskrivning | 5 | 13 796 870 | 13 761 507 |
| Annen driftskostnad | 3 | 28 969 121 | 26 762 315 |
| Sum driftskostnader | | 42 765 991 | 40 523 821 |
| Driftsresultat | | 22 208 054 | 17 601 675 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 0 | 5 923 |
| Annen renteinntekt | | 72 303 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 10 448 791 | 10 032 000 |
| Annen finanskostnad | | 24 831 | 17 679 |
| Resultat av finansposter | | -10 401 320 | -10 043 755 |
| Resultat før skattekostnad | | 11 806 735 | 7 557 919 |
| Skattekostnad | 4 | 2 654 331 | 1 662 742 |
| Årsresultat | | 9 152 404 | 5 895 177 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt | | 8 720 725 | 6 748 624 |
| Overført fra overkurs | | 431 679 | -853 447 |
| Sum overføringer | 8 | 9 152 404 | 5 895 177 |

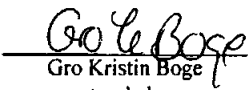
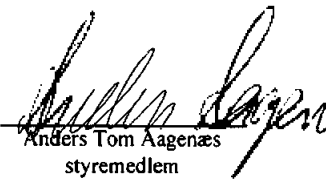
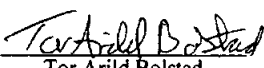
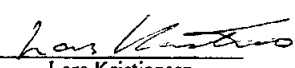


| Balanse | | | |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Lillestrøm Torv AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | <u>7 951 390</u> | <u>8 146 030</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 951 390 | 8 146 030 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | <u>289 560 221</u> | <u>298 049 177</u> |
| Sum varige driftsmidler | | 289 560 221 | 298 049 177 |
| Sum anleggsmidler | 5 | <u>297 511 611</u> | <u>306 195 207</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 056 857 |
| Andre fordringer | | 4 021 965 | 1 949 273 |
| Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern | 6 | <u>903 612</u> | <u>837 694</u> |
| Sum fordringer | | 4 925 577 | 3 843 824 |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 925 577</u> | <u>3 843 824</u> |
| Sum eiendeler | | <u>302 437 188</u> | <u>310 039 031</u> |



| Lillestrøm Torv AS | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 43 260 000 | 43 260 000 |
| Overkurs | | 623 403 | 191 723 |
| Sum innskutt egenkapital | | 43 883 403 | 43 451 723 |
| Sum egenkapital | | 43 883 403 | 43 451 723 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 6 | 220 000 000 | 220 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 220 000 000 | 220 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 334 685 |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern | | 37 926 579 | 45 355 231 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 627 207 | 897 392 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 553 785 | 46 587 308 |
| Sum gjeld | | 258 553 785 | 266 587 308 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 302 437 188 | 310 039 031 |

Bergen , 06.02.2023

| | |
|---|---|
|  Gro Kristin Bøge styreleder |  Anders Tom Aagenæs styremedlem |
|  Tor Arild Bolstad styremedlem |  Lars Kristiansen daglig leder |



Lillestrøm Torv AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Side 4



Lillestrøm Torv AS

Noter til regnskapet 2022

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av forretningslokaler på Lillestrøm Torg. All virksomhet foregår i Lillestrøm kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| fordeler seg slik : | | |
| - revisjon | 10 688 | 10 688 |
| - andre tjenester | 0 | 8 446 |
| Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap | 10 688 | 19 134 |

Side 5



Lillestrøm Torv AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

| Midlertidige forskjeller | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler | -35 258 206 | -35 418 428 |
| Netto midlertidige forskjeller knyttet til utestående fordringer | -884 479 | -1 608 981 |
| Grunnlag for utsatt skatt | -36 142 685 | -37 027 408 |
| Utsatt skatt (22%) | -7 951 390 | -8 146 030 |
| Utsatt skatt i balansen | -7 951 390 | -8 146 030 |

| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 11 806 735 | 7 557 919 |
| Permanente forskjeller | 258 406 | 0 |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller | -884 725 | 1 094 163 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 11 180 417 | 8 652 082 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -11 180 417 | -8 652 082 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt) | 0 | 0 |

| Fordeling av skattekostnaden | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Skatt av avgitt konsernbidrag | 2 459 692 | 1 903 458 |
| Endring i utsatt skatt (22%) | 194 639 | -240 715 |
| Skattekostnad | 2 654 331 | 1 662 742 |

| Betalbar skatt i balansen | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt) | 2 459 692 | 1 903 458 |
| Skattevirkning av konsernbidrag | -2 459 692 | -1 903 458 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Lillestrøm Torv AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Varige driftsmidler

| | Anlegg under utførelse | Tomt | Teknisk installasjon | Bygninger | Totalt |
|---|------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 16 922 800 | 15 524 906 | 150 476 099 | 311 427 043 | 494 350 848 |
| Tilgang i året | 3 564 822 | 0 | 1 743 092 | 0 | 5 307 914 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 20 487 622 | 15 524 906 | 152 219 191 | 311 427 043 | 499 658 762 |
| Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01. | 0 | 0 | -90 163 831 | -106 137 841 | -196 301 672 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | -7 527 103 | -6 269 767 | -13 796 870 |
| Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12. | 0 | 0 | -97 690 934 | -112 407 608 | -210 098 541 |
| Bokført verdi 31.12. | 20 487 622 | 15 524 906 | 54 528 258 | 199 019 435 | 289 560 221 |

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserate som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode 123 Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 43 260 000 består av 36 050 aksjer a kr 1 200. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet eies av Barcode 123 Holding AS

Morselskapet Barcode 123 Holding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Side 7



Lillestrøm Torv AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Egenkapital

| | Aksje kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---|--------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|
| Egenkapital 01.01 | 43 260 000 | 191 723 | 0 | 43 451 723 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 9 152 404 | 9 152 404 |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt | 0 | 0 | -8 720 725 | -8 720 725 |
| Overført til overkurs | 0 | 431 679 | -431 679 | 0 |
| Egenkapital 31.12 | 43 260 000 | 623 402 | 0 | 43 883 403 |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lillestrøm Torv AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillestrøm Torv AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZXPY1-4IBV/EBX35-2DJGH-LOHXL-ZPKZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-06 14:08:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXPY1-4IBV/EBX35-20JGH-LOHXL-ZPKZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>