



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 674 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNOVASJONSPARKEN  
PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Prof. Olav Hanssens v. 7A  
4021 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Kalsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4	65 345	342 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 345</b>	<b>342 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 345</b>	<b>-342 314</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	857 955	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>857 955</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-857 955</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-923 300</b>	<b>-342 314</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-923 300</b>	<b>-342 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-923 300</b>	<b>-342 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-923 300</b>	<b>-342 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-923 300	-342 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-923 300</b>	<b>-342 314</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 4	<b>11 545 461</b>	<b>11 544 011</b>
<b>Fordringer</b>			
Fordring offentlige avgifter		3 900	1 300
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 900</b>	<b>1 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		828 408	884 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>828 408</b>	<b>884 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 377 768</b>	<b>12 430 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 377 768</b>	<b>12 430 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 453 469	530 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 453 469</b>	<b>-530 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 438 469</b>	<b>-515 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	19 500	6 500
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	13 796 737	12 938 782
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 816 237</b>	<b>12 945 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 816 237</b>	<b>12 945 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 377 768</b>	<b>12 430 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 674 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNOVASJONSPARKEN  
PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Prof. Olav Hanssens v. 7A  
4021 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Kalsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 821 674 042  
INNOVASJONSPARKEN  
PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4	65 345	342 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 345</b>	<b>342 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 345</b>	<b>-342 314</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	857 955	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>857 955</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-857 955</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-923 300</b>	<b>-342 314</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-923 300</b>	<b>-342 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-923 300</b>	<b>-342 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-923 300</b>	<b>-342 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-923 300	-342 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-923 300</b>	<b>-342 314</b>



Organisasjonsnr: 821 674 042  
INNOVASJONSPARKEN  
PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 4	11 545 461	11 544 011
<b>Fordringer</b>			
Fordring offentlige avgifter		3 900	1 300
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 900</b>	<b>1 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		828 408	884 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>828 408</b>	<b>884 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 377 768</b>	<b>12 430 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 377 768</b>	<b>12 430 113</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 453 469	530 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 453 469</b>	<b>-530 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 438 469</b>	<b>-515 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	19 500	6 500
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	13 796 737	12 938 782
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 816 237</b>	<b>12 945 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 816 237</b>	<b>12 945 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 377 768</b>	<b>12 430 113</b>



Organisasjonsnr: 821 674 042  
INNOVASJONSPARKEN  
PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Innovasjonsparken Prosjektutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Innovasjonsparken Prosjektutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Innovasjonsparken Prosjektutvikling  
AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 25. april 2025  
Deloitte AS

**Ommund Skailand**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skailand, Ommund

2025-04-25

Identification

 bankID Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024

## Innovasjonsparken Prosjektutvikling AS

Org.nr. 821 674 042



**Innovasjonsparken**



## Innovasjonsparken Prosjektutvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4	65 345	342 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 345</b>	<b>342 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 345</b>	<b>-342 314</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	857 955	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-857 955</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-923 300</b>	<b>-342 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-923 300</b>	<b>-342 314</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	923 300	342 314
<b>Sum overføringer</b>		<b>923 300</b>	<b>342 314</b>



## Innovasjonsparken Prosjektutvikling AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	3, 4	11 545 461	11 544 011
<b>Fordringer</b>			
Fordring offentlige avgifter		3 900	1 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 900</b>	<b>1 300</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		828 408	884 802
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 377 768</b>	<b>12 430 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 377 768</b>	<b>12 430 113</b>



## Innovasjonsparken Prosjektutvikling AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 453 469	-530 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 453 469</b>	<b>-530 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 438 469</b>	<b>-515 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	19 500	6 500
Konserngjeld	4	13 796 737	12 938 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 816 237</b>	<b>12 945 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 816 237</b>	<b>12 945 282</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 377 768</b>	<b>12 430 113</b>

Stavanger, 09.04.2025

Styret i Innovasjonsparken Prosjektutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jostein Kalsheim  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stein Racin Grødem  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Salte  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Cathrin Østebø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Annelin Tangen Mjølne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cecilie Willgohs Melbye  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små selskap i Norge, gjeldende pr 31. desember 2024.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

## Note 3 Varelager

Varelageret består av kostnader påløpt i fm. utvikling av prosjektet Energihuset, et planlagt kontorbygg i Innovasjonsparken - et kontorbygg hvor miljøvennlig, innovativt og energigivende arbeidsmiljø står sentralt i prosjektutviklingen. Varelageret består av kostnader relatert til prosjektering og utvikling av prosjektet, og bokføres til kostpris. Prosjektet vil bli solgt til utbyggingsselskapet Innovasjonsparken AS med en avtalt margin så snart prosjekteringen er ferdigstilt eller byggeprosjektet besluttet skrinlagt.

## Note 4 Nærstående parter

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2024	2023
<b>Resultatposter:</b>		
Administrasjonshonorar	28 000	28 000
<b>Balanseposter:</b>		
Prosjektkostnader balanseført som varelager:		
- Leveranser Veni AS	1 450	76 275
- Leveranser Innovasjonsparken AS	0	8 600
- Renter på lån fra Innovasjonsparken AS	857 955	695 076
Lån fra morselskapet	13 796 737	12 938 782

Selskapet er eid 100% av Innovasjonsparken AS, som er eid 55% av smedvig Eiendom AS. Ullandhaug Energi AS er eid 51% av Innovasjonsparken AS.  
Veni AS er eid 82% av Smedvig Capital AS, som sammen med Smedvig Eiendom AS er eid 100% av Smedvig AS.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-923 300	-342 314
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Avskåret rentefradrag	857 955	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-587 223	-521 879	65 345
Avskåret rentefradrag	-1 142 589	-284 634	857 955
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 729 813	806 513	-923 300
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel relatert til fremførbart underskudd.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr 1.1.2024	30 000	-15 000	-530 169	-515 169
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat	0	0	-923 300	-923 300
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>-1 453 469</b>	<b>-1 438 469</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Til tross for dette mener styret at forutsetninger for fortsatt drift er tilstede da selskapet finansieres løpende av morselskapet Innovasjonsparken AS.



**Note 8 Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt**

Selskapet har ingen slike fordringer.