



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 544 323
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TREKLØVER 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Aksel Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 561 494	1 623 426
Sum inntekter		2 538 471	2 190 652
Kostnader			
Lønnskostnad	1	147 474	113 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 799	6 799
Annen driftskostnad	2,3,4	856 070	2 009 996
Sum kostnader		1 010 343	2 130 039
Driftsresultat		1 528 128	60 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 520	9 767
Sum finanskostnader		1 047 125	599 220
Netto finans		1 028 605	589 454
Ordinært resultat før skattekostnad		551 151	-506 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 151	-506 613
Årsresultat	5	499 523	-528 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	37 640 000	37 640 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	27 194	33 993
Sum varige driftsmidler		37 667 194	37 673 993
Sum anleggsmidler		37 667 194	37 673 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 367	8 228
Andre fordringer		121 054	114 963
Sum fordringer		127 421	123 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 412	708 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 412	708 107
Sum omløpsmidler		632 833	831 299
SUM EIENDELER		38 300 028	38 505 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		4 320 322	3 820 799
Sum opptjent egenkapital		4 320 322	3 820 799
Sum egenkapital	7	4 322 922	3 823 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 149 664	28 866 277
Øvrig langsiktig gjeld		5 646 000	5 646 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 795 664	34 512 277
Sum langsiktig gjeld		33 795 664	34 512 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 838	130 937
Skyldige offentlige avgifter		12 444	12 964
Annen kortsiktig gjeld		27 159	25 714
Sum kortsiktig gjeld		181 441	169 614
Sum gjeld		33 977 105	34 681 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 300 028	38 505 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374488

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 544 323
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TREKLØVER 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Aksel Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 981 544 323
TREKLØVER 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 561 494	1 623 426
Sum inntekter		2 538 471	2 190 652
Kostnader			
Lønnskostnad	1	147 474	113 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 799	6 799
Annen driftskostnad	2,3,4	856 070	2 009 996
Sum kostnader		1 010 343	2 130 039
Driftsresultat		1 528 128	60 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 520	9 767
Sum finanskostnader		1 047 125	599 220
Netto finans		1 028 605	589 454
Ordinært resultat før skattekostnad		551 151	-506 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 151	-506 613
Årsresultat	5	499 523	-528 840



Organisasjonsnr: 981 544 323
TREKLØVER 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	37 640 000	37 640 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	27 194	33 993
Sum varige driftsmidler		37 667 194	37 673 993

Sum anleggsmidler		37 667 194	37 673 993
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 367	8 228
Andre fordringer		121 054	114 963
Sum fordringer		127 421	123 191

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 412	708 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 412	708 107

Sum omløpsmidler		632 833	831 299
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		38 300 028	38 505 292
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 320 322	3 820 799
Sum opptjent egenkapital		4 320 322	3 820 799

Sum egenkapital	7	4 322 922	3 823 399
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	28 149 664	28 866 277
Øvrig langsiktig gjeld		5 646 000	5 646 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 795 664	34 512 277
Sum langsiktig gjeld		33 795 664	34 512 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 838	130 937
Skyldige offentlige avgifter		12 444	12 964
Annen kortsiktig gjeld		27 159	25 714
Sum kortsiktig gjeld		181 441	169 614
Sum gjeld		33 977 105	34 681 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 300 028	38 505 292



Organisasjonsnr: 981 544 323
TREKLØVER 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trekløver 1 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trekløver 1 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 8 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: J6EWA-L05H5-ZUTDY-B0804-YL4XJ-UPFOQ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-06 18:19:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J6EWA-L05H5-ZUTDY-BQ804-YL4XJ-UPFOQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



192 Trekløver I borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		929 640	827 052	1 016 600
Innbetalt til felles lån - avdrag		590 584	763 158	0
Innbetalt til felles lån - renter		976 977	567 226	0
Leieinntekter fra antenner		24 928	23 189	23 200
Lading el-bil		16 342	10 027	30 000
Sum inntekter		2 538 471	2 190 652	1 069 800
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	147 474	113 244	142 100
Avskrivninger	6	6 799	6 799	0
Forretningsførerhonorar		70 068	67 561	73 400
Tilleggstjenester forretningsfører		17 807	29 695	15 400
Revisjonshonorar	2	8 640	8 501	9 200
Drift og vedlikehold	3	351 108	498 387	192 600
TV og/eller internett		49 607	49 606	49 600
Renovering	4	0	1 038 536	0
Forsikringer		114 904	95 767	123 900
Kommunale avgifter		175 164	155 532	210 200
Energi/strøm		48 399	42 627	45 000
Kontingent Boligbyggelag		7 800	7 800	7 800
Administrasjonskostnader		12 573	15 984	7 000
Sum kostnader		1 010 343	2 130 039	876 200
Driftsresultat		1 528 128	60 613	193 600
Finansielle poster				
Renteinntekter		18 520	9 767	10 000
Rentekostnader		1 047 125	599 220	76 400
Netto finanskostnader		1 028 605	589 454	66 400
Resultat	5	499 523	-528 840	127 200

Årsregnskap



192 Trekløver I borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	2 138 000	2 138 000
Bygninger	6	35 502 000	35 502 000
Andre driftsmidler	6	27 194	33 993
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		37 667 194	37 673 993
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 367	8 228
Forskuddsbetalte kostnader		121 054	112 110
Andre fordringer		0	2 853
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		505 412	708 107
Sum omløpsmidler		632 833	831 299
SUM EIENDELER		38 300 028	38 505 292

Balanse 2023



192 Trekløver I borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		4 320 322	3 820 799
Sum egenkapital	7	4 322 922	3 823 399
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	21 735 979	23 296 298
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	6 413 685	5 569 979
Borettsinnskudd		5 646 000	5 646 000
Sum langsiktig gjeld		33 795 664	34 512 278
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 120	2 853
Leverandørgjeld		141 838	130 937
Skyldig off. avgifter		12 444	12 964
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 250	3 250
Påløpne renter		10 013	5 221
Annen kortsiktig gjeld		10 776	14 390
Sum kortsiktig gjeld		181 441	169 614
Sum gjeld		33 977 105	34 681 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 300 028	38 505 292

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Odd Aksel Laugen
Styreleder

Morten Tendø
Styremedlem

Lise Norheim
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 192 Trekløver I borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantelikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	29 250	29 250
Styrehonorar	100 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	18 224	13 994
Sum personalkostnader	147 474	113 244

Boligselskapet har en deltidsansatt, men på grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse. Styret har avholdt en styremiddag.

Noter 192 Trekløver I borettslag



Noter 192 Trekløver I borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	10 213	3 938
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	280 484	428 318
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 523	15 203
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 552	3 381
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	47 801	45 013
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 535	2 535
Sum	351 108	498 387

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Utskiftning/vedlikehold tak	0	1 038 536

Noter 192 Trekløver I borettslag



Noter 192 Trekløver I borettslag

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	499 523	-528 840
Opptak av lån	0	1 500 000
Avdrag på lån	-716 613	-830 033
Tilbakeføring av avskrivning	6 799	6 799
Endring disponible midler	-210 292	147 925
Omløpsmidler	632 833	831 299
Kortsiktig gjeld	181 441	169 614
Disponible midler	451 392	661 684

Note 6 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	67 986	35 502 000	2 138 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 986	35 502 000	2 138 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 792	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 194	35 502 000	2 138 000
Årets avskrivninger :	6 799	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2007	2007
Antatt levetid i år :	10		

Noter 192 Trekløver I borettslag



Noter 192 Trekløver I borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	2 600	0	2 600
Egenkapital	4 320 322	499 523	3 820 799
Sum Egenkapital	4 322 922	499 523	3 823 399

Noter 192 Trekløver I borettslag



Noter 192 Trekløver I borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA
Formål:	Reparasjon av tak, fasademaling og opparbeiding uteområde.	
Lånenummer:	16365662367	12139053379
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2007
Rentesats:	5.55 %	5.49 %
Beregnet innfridd:	30.03.2032	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	32 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 433 569	21 862 730
Avdrag i perioden:	125 497	1 434 823
Lånesaldo 31.12:	1 308 072	20 427 906
Saldo 5 år frem i tid:	590 390	18 082 094
Andelssaldo 01.01:	0	5 569 979
Innbetalt IN i perioden:	0	979 017
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	135 311
Andelssaldo 31.12:	0	6 413 685
Sum pantegjeld for lån:	1 308 072	26 841 592

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 305 541	2 611 082
	2	1 255 570	2 511 140
	1	1 135 593	1 135 593
	1	1 113 592	1 113 592
	1	1 061 040	1 061 040
	2	1 026 174	2 052 348
	3	1 011 896	3 035 688
	4	969 064	3 876 256
	1	805 427	805 427
	1	804 843	804 843
	2	794 856	1 589 712
	1	737 610	737 610
	1	200 876	200 876
	1	56 265	56 265
	1	48 169	48 169
	2	48 169	96 338

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 33 795 664,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 37 640 000.

Noter 192 Trekløver I borettslag



Resultat og balanse med noter for Trekløver I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trekløver I borettslag

Styreleder	Odd Aksel Laugen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Morten Tendø (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Lise Norheim (sign.)	04.03.2024