



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 529 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 304	674 844
Sum inntekter		806 304	674 844
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	850 126	1 066 444
Sum kostnader		882 074	1 089 263
Driftsresultat		-75 770	-414 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 963	9 039
Sum finansinntekter		10 963	9 039
Annen finanskostnad		223 502	149 163
Sum finanskostnader		223 502	149 163
Netto finans		-212 539	-140 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 309	-554 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 309	-554 544
Årsresultat		-288 309	-554 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	668 695	668 695
Sum varige driftsmidler		668 695	668 695
Sum anleggsmidler		668 695	668 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		194 685	93 253
Sum fordringer		194 685	93 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	96 394	609 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 394	609 532
Sum omløpsmidler	10	291 079	702 785
SUM EIENDELER		959 774	1 371 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 993 334	-2 705 025
Sum opptjent egenkapital		-2 993 334	-2 705 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	-2 992 134	-2 703 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 764 270	3 686 792
Øvrig langsiktig gjeld	13	104 800	104 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 869 070	3 791 592
Sum langsiktig gjeld		3 869 070	3 791 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 026	267 530
Annen kortsiktig gjeld		41 811	16 183
Sum kortsiktig gjeld		82 837	283 713
Sum gjeld		3 951 907	4 075 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 774	1 371 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529801

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 529 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 954 529 355
AL HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 304	674 844
Sum inntekter		806 304	674 844
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	850 126	1 066 444
Sum kostnader		882 074	1 089 263
Driftsresultat		-75 770	-414 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 963	9 039
Sum finansinntekter		10 963	9 039
Annen finanskostnad		223 502	149 163
Sum finanskostnader		223 502	149 163
Netto finans		-212 539	-140 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 309	-554 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 309	-554 544
Årsresultat		-288 309	-554 543



Organisasjonsnr: 954 529 355
AL HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	668 695	668 695
Sum varige driftsmidler		668 695	668 695

Sum anleggsmidler		668 695	668 695
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		194 685	93 253
Sum fordringer		194 685	93 253

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	96 394	609 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 394	609 532

Sum omløpsmidler	10	291 079	702 785
-------------------------	-----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER		959 774	1 371 480
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 993 334	-2 705 025
Sum opptjent egenkapital		-2 993 334	-2 705 025

Sum egenkapital	11	-2 992 134	-2 703 825
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 764 270	3 686 792
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	104 800	104 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 869 070	3 791 592
Sum langsiktig gjeld		3 869 070	3 791 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 026	267 530
Annen kortsiktig gjeld		41 811	16 183
Sum kortsiktig gjeld		82 837	283 713
Sum gjeld		3 951 907	4 075 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 774	1 371 480



Organisasjonsnr: 954 529 355
AL HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		532 640	456 516	516 928	541 292
Inndekning av finanskostnader		273 664	218 328	237 000	299 000
Sum inntekter		806 304	674 844	753 928	840 292
Driftskostnader					
Styrehonorar		28 000	20 000	20 000	24 000
Andre personalkostnader	1	3 948	2 820	2 820	3 940
Strøm fellesareal		7 858	10 791	13 000	8 500
Annen leiekostnad	2	4 908	0	0	0
Vedlikehold	3	128 986	111 820	60 000	60 000
Innleid hjelp	4	13 950	13 175	14 000	15 000
Egenandel forsikring		10 000	10 000	0	0
Rehabilitering		226 454	500 000	0	0
Revisjonshonorar		10 000	3 799	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		62 307	59 879	63 400	65 400
Andre honorarer	5	10 431	30 001	12 930	0
Kontorkostnad, trykksak o.l.		912	0	0	1 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		66 862	62 078	66 000	74 000
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		51 514	44 800	51 500	75 954
Festeavgift		1 199	1 200	1 200	1 200
Kommunale avgifter	6	239 710	203 839	214 000	277 500
Bomiljøtiltak		0	0	3 000	3 000
Annen kostnad	7	9 635	9 662	12 000	11 000
Sum driftskostnader		882 074	1 089 263	549 250	635 894
Driftsresultat		-75 770	-414 419	204 678	204 398
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 140	4 564	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 823	4 475	4 400	5 200
Sum finansinntekt		10 963	9 039	4 400	5 200
Rentekostnader		223 502	149 163	171 000	217 000
Sum finanskostnader		223 502	149 163	171 000	217 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-212 539	-140 123	-166 600	-211 800
Årsresultat		-288 309	-554 543	38 078	-7 402



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	668 695	668 695
Sum anleggsmidler		668 695	668 695
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		56 985	14 691
Andre fordringer		137 700	78 562
Bankinnskudd	9	96 394	609 532
Sum omløpsmidler	10	291 079	702 785
Sum eiendeler		959 774	1 371 480
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-2 993 334	-2 705 025
Sum egenkapital	11	-2 992 134	-2 703 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 764 270	3 686 792
Borettslagsinnskudd	13	104 800	104 800
Sum langsiktig gjeld		3 869 070	3 791 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 026	267 530
Annen kortsiktig gjeld		41 811	16 183
Sum kortsiktig gjeld		82 837	283 713
Sum egenkapital og gjeld		959 774	1 371 480

Dato: 10.06.2025

Sted: Gjøvik

Roy Hansen
Styreleder

Laila Jeanette Steinlund
Styremedlem

Turid Roten Stensvold
Styremedlem

Stian Struksnes
Styremedlem

1001 - HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG - 954 529 355



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag og sameier som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke boligselskapets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5400 Arbeidsgiveravgift	3 948
Sum	3 948

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.24
6490 Containerleie	4 908
Sum	4 908



Noter 2024

Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6600 Rep. og vedlikehold	122 461
6602 Vedlikehold VVS	6 200
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	325
Sum	128 986

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	13 950
Sum	13 950

Note 5 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6720 Konsulent og juridisk bistand	1 751
6730 Teknisk rådgivning	699
Sum	10 431

Note 6 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	190 133
7761 Eiendomsskatt	49 578
Sum	239 710

Note 7 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7770 Gebyr - bank	657
7790 Driftskostnader	8 284
7799 Gebyrer Klare Finans	694
Sum	9 635

1001 - HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG - 954 529 355



Noter 2024

Note 8 - Bygninger

	Askeladdvn. 8/10 Joh. Falkbergets v. 9		Totalt
Anskaffelsesår	1959/60 - 2003 - 2014	1958 - 1980	
Boligbygning	159 000	258 000	417 000
Garasjer	41 695	0	41 695
TV-anlegg	0	20 000	20 000
Tilleggsisolert tak	190 000	0	190 000
Bokført verdi 31.12	390 695	278 000	668 695

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 10 - Disponible midler

	31.12.2024	31.12.2023
A. Disponible midler pr. 01.01	419 072	356 950
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-288 308	-554 543
Opptak av langsiktig lån	1 220 000	2 600 000
Avdrag langsiktig lån	-1 142 522	-1 983 335
B. Årets endring i disponible midler	-210 830	62 122
C. Disponible midler pr. 31.12	208 242	419 072

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	194 685	93 253
Kontanter og bankinnskudd	96 394	609 532
Sum omløpsmidler	291 079	702 785
Kortsiktig gjeld	-82 837	-283 713
Disponible midler	208 242	419 072



Noter 2024

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-2 705 025
Årets resultat	-288 309
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-2 993 334
Total egenkapital 31.12.	-2 992 134

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Totalt
Lånenummer:	60308120077	60308124587	61778142413	
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	
Opptaksår:	2023	2024	2014	
Rentesats:	5,79 %	5,79 %		
Beregnet innfridd:	31.12.2048	30.09.2045		
Opprinnelig lånebeløp:	2 600 000	1 220 000	1 425 000	3 820 000
Lånesaldo 01.01:	2 600 000	0	1 086 792	3 686 792
Avdrag i perioden:	48 197	7 533	1 086 792	1 142 522
Opptak i perioden	0	1 220 000	0	1 220 000
Lånesaldo 31.12	2 551 803	1 212 467	0	3 764 270
Saldo 5 år frem i tid:	2 264 332	1 035 800	0	3 300 132

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1958-1960 kr 104 800,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Felleslaget AL Huntonarbeidernes Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Felleslaget AL Huntonarbeidernes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Felleslaget AL
Huntonarbeidernes Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 06. mai 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NYXU7-OBMPS-QEDQ2-RCM51-BHPLR-7L8JG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-07 13:29:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NYXU7-OBMPS-QEDQ2-RCM51-BHPLR-7L8JG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.