



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 726 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9
Forretningsadresse: Brundalsgrenda 7 og 9
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 616 328 | 559 296 |
| Sum inntekter | | 616 328 | 559 296 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 25 102 | 18 827 |
| Annen driftskostnad | | 843 778 | 574 968 |
| Sum kostnader | | 868 880 | 593 795 |
| Driftsresultat | | -252 552 | -34 499 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 272 | 3 710 |
| Annen finansinntekt | | 9 021 | 7 671 |
| Sum finansinntekter | | 13 293 | 11 381 |
| Annen rentekostnad | | 6 568 | |
| Sum finanskostnader | | 6 568 | 0 |
| Netto finans | | 6 726 | 11 381 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -245 827 | -23 118 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -245 827 | -23 118 |
| Årsresultat | | -245 827 | -23 118 |
| Totalresultat | | -245 827 | -23 118 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 0 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -245 827 | -23 118 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -245 827 | -23 118 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 450 | 12 254 |
| Andre fordringer | | 92 186 | 89 935 |
| Sum fordringer | | 98 636 | 102 189 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 161 326 | 300 527 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 161 326 | 300 527 |
| Sum omløpsmidler | | 259 962 | 402 716 |
| SUM EIENDELER | | 259 962 | 402 716 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 92 795 | 338 622 |
| Sum opptjent egenkapital | | 92 795 | 338 622 |
| Sum egenkapital | | 92 795 | 338 622 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 94 585 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 94 585 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 386 | 41 374 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 196 | 22 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 72 581 | 64 094 |
| Sum gjeld | | 167 166 | 64 094 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 259 962 | 402 716 |



SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

BALANSE 2019

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|----------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 450 | 12 254 |
| Andre fordringer | | 3 805 | 3 805 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 88 381 | 86 130 |
| Sum fordringer | 1 | 98 636 | 102 189 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter o l | 2 | 161 326 | 300 527 |
| SUMOMLØPSMIDLER | | 259 962 | 402 716 |
| SUMEIENDELER | | 259 962 | 402 716 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 338 622 | 361 740 |
| Årets resultat | | -245 827 | -23 118 |
| Sum opptjent egenkapital | | 92 795 | 338 622 |
| SUMEGENKAPITAL | | 92 795 | 338 622 |
| GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 94 585 | 0 |
| SUMLANGSIKTIG GJELD | | 94 585 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 30 386 | 41 374 |
| Forskudd fra kunder | | 16 654 | 3 323 |
| Påløpte renter | | 440 | 0 |
| Påløpte kostnader | 4 | 25 102 | 19 397 |
| SUMKORTSIKTIG GJELD | | 72 581 | 64 094 |
| SUMEGENKAPITAL OG GJELD | | 259 962 | 402 716 |

Trondheim __/__/2020,
Styret for SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

Marvin Thorsø
Styreleder

Olav Magnus Ekker
Styremedlem

Lars Bjørnstad
Styremedlem

Anette Sommer Wormsen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

| | Note | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|------------------------------------|-----------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| INNTEKTER | | | | | |
| Felleskostnader drift | | 364 032 | 332 952 | 363 997 | 397 202 |
| Felleskostnader rentedel | | 0 | 0 | 0 | 4 256 |
| Felleskostnader avdrag | | 0 | 0 | 0 | 22 220 |
| Kabel TV | | 117 312 | 111 360 | 117 312 | 117 312 |
| Energi | | 114 984 | 114 984 | 115 000 | 125 000 |
| Andre inntekter | 5 | 20 000 | 0 | 0 | 0 |
| SUMINNTEKTER | | 616 328 | 559 296 | 596 309 | 665 990 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Lønn/Styreonorar | 6 | 25 102 | 18 827 | 19 397 | 25 102 |
| Innleide tjenester | 7 | 72 890 | 63 420 | 70 000 | 70 000 |
| Forretningsførsel | 8 | 43 141 | 40 142 | 38 100 | 39 400 |
| Forsikring | | 71 796 | 70 213 | 71 300 | 73 800 |
| Strøm | | 32 275 | 34 743 | 32 000 | 36 000 |
| Fjernvarme | | 127 294 | 122 514 | 115 000 | 125 000 |
| Vakthold/Alam | | 3 210 | 3 105 | 3 200 | 3 500 |
| Kabel-TV | | 115 121 | 112 883 | 117 312 | 117 312 |
| Reperasjon/vedlikehold | 9 | 374 107 | 123 548 | 120 000 | 137 000 |
| Kontorkostnader | | 2 697 | 3 046 | 5 000 | 7 400 |
| Andre kostnader | 10 | 1 247 | 1 354 | 5 000 | 5 000 |
| Avdrag | | 0 | 0 | 0 | 22 220 |
| SUMKOSTNADER | | 868 880 | 593 795 | 596 309 | 661 734 |
| DRIFTSRESULTAT | | -252 552 | -34 499 | 0 | 4 256 |
| FINANSINNTEKTER/KOSTNADER | | | | | |
| Renteinntekter | | 13 293 | 11 381 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 6 568 | 0 | 0 | 4 256 |
| SUMFINANS | 11 | 6 726 | 11 381 | 0 | -4 256 |
| RESULTAT | | -245 827 | -23 118 | 0 | 0 |
| DISPONERT: | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -245 827 | -23 118 | 0 | 0 |

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7-9

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

| NOTE 1 - FORDRINGER | 2019 | 2018 |
|--|------------------|----------------|
| Fordringene er vurdert til pålydende. | | |
| Fordringene består av : | | |
| Restanser felleskostnader | Kr 6 450 | 12 254 |
| Andre fordringer | Kr 3 805 | 3 805 |
| Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal | Kr 28 780 | 28 780 |
| Heisalarm abn. 1. kvartal | Kr 2 623 | 2 409 |
| Heistelefon abn. Januar og februar | Kr 545 | 525 |
| Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10. | Kr 56 433 | 54 416 |
| Sum fordringer | Kr 98 636 | 102 189 |

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7-9

NOTE 3 - LANGSIKTIG GJELD

| | | |
|-------------------------|----|----------|
| Långiver | | DNB |
| Opprinnelig låneår | | 2019 |
| Løpetid | | 5 år |
| Rentesats per 31.12 | | 4,35 % |
| Renteavtale | | Flytende |
| Opprinnelig lånebeløp | Kr | 100 000 |
| Avdrag i år | Kr | 5 415 |
| Sum bokført gjeld 31.12 | Kr | 94 585 |

Lånet er et annuitetslån.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Gjeldende nedbetalingsplan er fra 16.03.2020

| Seksjonsnummer: | Andel felleslån: | |
|-------------------|------------------|-------|
| 1, 4, 5, 6, 9, 10 | kr | 6 427 |
| 2, 7 | kr | 6 110 |
| 3, 8 | kr | 3 174 |
| 11, 12, 14, 15 | kr | 6 348 |
| 13, 16 | kr | 6 031 |

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER

| | | | |
|---|----|-------------|-------------|
| | | 2019 | 2018 |
| Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift | Kr | 25 102 | 19 397 |
| Sum påløpte kostnader | Kr | 25 102 | 19 397 |

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER

| | | | |
|--------------------------|----|-------------|-------------|
| | | 2019 | 2018 |
| Leieinntekter tomteareal | Kr | 20 000 | 0 |
| Sum andre inntekter | Kr | 20 000 | 0 |

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER

| | | | |
|--|----|-------------|-------------|
| | | 2019 | 2018 |
| Uhevet styrehonorar inkl. aga fra forrige år | Kr | 0 | -571 |
| Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift | Kr | 25 102 | 19 397 |
| Sum lønnskostnader | Kr | 25 102 | 18 827 |

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 22 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER

| | | | |
|------------------------|----|-------------|-------------|
| | | 2019 | 2018 |
| Vaktmester fastavtale | Kr | 65 640 | 63 420 |
| Kart oppmåling | Kr | 7 250 | 0 |
| Sum innleide tjenester | Kr | 72 890 | 63 420 |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7-9

| NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL | | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Forretningsførsel i hht. avtale | Kr | 38 105 | 37 392 |
| Forretningsførsel utover avtale | Kr | 5 036 | 2 750 |
| Sum forretningsførsel | Kr | 43 141 | 40 142 |

| NOTE 9 - VEDLIKEHOLD | | 2019 | 2018 |
|--|-----------|----------------|----------------|
| Driftsmateriale - trevirke, materiale, terrasseolje mm | Kr | 42 193 | 1 263 |
| Vedlikehold bygninger - utbedring murlekkasje mm | Kr | 310 421 | 52 008 |
| Vedlikehold heis | Kr | 19 031 | 43 010 |
| Utenomhusutstyr | Kr | 2 462 | 1 127 |
| Bortkjøring søppel | Kr | 0 | 2 883 |
| Parkeringskjeller/garasje | Kr | 0 | 23 258 |
| Sum vedlikehold | Kr | 374 107 | 123 548 |

| NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER | | 2019 | 2018 |
|----------------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Bankgebyr | Kr | 747 | 784 |
| Bomiljø | Kr | 0 | 570 |
| Årsmøte | Kr | 500 | 0 |
| Sum andre kostnader | Kr | 1 247 | 1 354 |

| NOTE 11 - FINANS | | 2019 | 2018 |
|--|-----------|--------------|---------------|
| Annen renteinntekt | Kr | 357 | 187 |
| Renteinntekt bank | Kr | 3 916 | 3 523 |
| Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige) | Kr | 9 021 | 7 671 |
| Rentekostnader lån | Kr | -6 568 | 0 |
| Sum finans | Kr | 6 726 | 11 381 |

| SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER | | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | Kr | 259 962 | 402 716 |
| - Kortsiktig gjeld | Kr | 72 581 | 64 094 |
| Disponible midler 31.12. | Kr | 187 381 | 338 622 |