



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 271 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSBORG GATEN 21-29 AS
Forretningsadresse: Petersborgg 21-29
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 368 800	1 370 700
Sum inntekter		1 368 800	1 370 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3,6	38 844	38 844
Annen driftskostnad	4,5,7,8 ,9,10,1 1	690 254	1 039 136
Sum kostnader		729 098	1 077 980
Driftsresultat		639 702	292 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	1 371	3 480
Sum finanskostnader	13	250 375	329 522
Netto finans		-249 004	-326 042
Ordinært resultat før skattekostnad		639 702	292 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		639 702	292 720
Årsresultat		390 698	-33 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		390 698	33 322
Sum overføringer og disponeringer		390 698	33 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,18	6 585 004	6 585 004
Sum varige driftsmidler		6 585 004	6 585 004
Sum anleggsmidler		6 585 004	6 585 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		107 039	94 344
Sum fordringer		107 039	94 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 519	375 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 519	375 747
Sum omløpsmidler		564 558	470 092
SUM EIENDELER		7 149 562	7 055 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	16	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 424 387	-4 391 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	-3 919 690	-4 310 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	10 842 653	11 138 694
Øvrig langsiktig gjeld		85 500	85 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 928 153	11 224 194
Sum langsiktig gjeld		10 928 153	11 224 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 390	99 034
Annen kortsiktig gjeld	18,19	30 709	42 256
Sum kortsiktig gjeld		141 099	141 290
Sum gjeld		11 069 252	11 365 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 149 562	7 055 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617404

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 271 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSBORG GATEN 21-29 AS
Forretningsadresse: Petersborgg 21-29
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 931 271 857
PETERSBORG GATEN 21-29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 368 800	1 370 700
Sum inntekter		1 368 800	1 370 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3,6	38 844	38 844
Annen driftskostnad	4,5,7,8,9	690 254	1 039 136
Sum kostnader		729 098	1 077 980
Driftsresultat		639 702	292 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	1 371	3 480
Sum finanskostnader	13	250 375	329 522
Netto finans		-249 004	-326 042
Ordinært resultat før skattekostnad		639 702	292 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		639 702	292 720
Årsresultat		390 698	-33 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		390 698	33 322
Sum overføringer og disponeringer		390 698	33 322



Organisasjonsnr: 931 271 857
PETERSBORG GATEN 21-29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,18	6 585 004	6 585 004
Sum varige driftsmidler		6 585 004	6 585 004

Sum anleggsmidler		6 585 004	6 585 004
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		107 039	94 344
Sum fordringer		107 039	94 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 519	375 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 519	375 747

Sum omløpsmidler		564 558	470 092
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 149 562	7 055 096
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	16	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-4 424 387	-4 391 065
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	17	-3 919 690	-4 310 387
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	10 842 653	11 138 694
Øvrig langsiktig gjeld		85 500	85 500



Sum annen langsiktig gjeld		10 928 153	11 224 194
Sum langsiktig gjeld		10 928 153	11 224 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 390	99 034
Annen kortsiktig gjeld	18,19	30 709	42 256
Sum kortsiktig gjeld		141 099	141 290
Sum gjeld		11 069 252	11 365 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 149 562	7 055 096



Organisasjonsnr: 931 271 857
PETERSBORG GATEN 21-29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	36000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Petersborggaten 21-29 AS

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 368 000	1 368 041	1 368 000	1 390 800
Andre driftsinntekter	2	800	0	2 700	0
Sum inntekter		1 368 800	1 368 041	1 370 700	1 390 800
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	6	2 844	2 844	2 844	2 844
Styrehonorar	3	36 000	36 000	36 000	36 000
Revisjonshonorar	4	5 585	5 585	4 966	5 470
Forretningsførerhonorar		41 040	41 040	41 040	41 040
Konsulenthonorar	5	28 125	5 000	25 286	42 095
Drift og vedlikehold	7	65 621	55 000	398 565	121 000
Kostnader TV/Internett		69 775	69 798	69 797	69 768
Forsikringsskader	8	10 000	0	0	0
Forsikring		78 918	81 700	86 319	82 800
Eiendomsavgift og renovasjon	9	265 947	277 813	262 903	273 366
Energi og brensel	10	31 486	53 000	49 813	35 000
Andre driftskostnader	11	93 757	96 472	100 447	103 145
Sum kostnader		729 098	724 252	1 077 980	812 528
Driftsresultat		639 702	643 789	292 720	578 272
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	12	1 371	2 320	3 480	350
Finanskostnader	13	250 375	339 572	329 522	186 675
Resultat finansposter		-249 004	-337 252	-326 042	-186 325
Årets resultat		390 698	306 537	-33 322	391 947
Disponering:					
Overført til egenkapital		390 698	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	0	33 322	0
Sum disponering		390 698	0	33 322	0



Balanse desember 2020 Petersborggaten 21-29 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Bygninger	14, 18	6 585 004	6 585 004
Sum anleggsmidler		6 585 004	6 585 004
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		107 039	93 631
Andre fordringer		0	713
Sum fordringer		107 039	94 345
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		452 126	370 356
Innskudd skattetrekkskonto		5 393	5 391
Sum bankinnskudd og kontanter		457 519	375 747
Sum omløpsmidler		564 558	470 092
SUM EIENDELER		7 149 562	7 055 096

Petersborggaten 21-29 AS



Balanse desember 2020 Petersborggaten 21-29 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Grunnkapital	16	114 000	114 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01		-4 424 387	-4 391 065
Årets endringer egenkapital		390 698	-33 322
Sum egenkapital 31.12	17	-3 919 690	-4 310 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant og gjeldsbrevlån	18, 19	10 842 653	11 138 694
Borettsinnskudd		85 500	85 500
Sum langsiktig gjeld		10 928 153	11 224 194
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 000
Leverandørgjeld		110 390	99 034
Påløpne renter		11 728	21 592
Påløpne avdrag	18, 19	18 981	14 664
Sum kortsiktig gjeld		141 099	141 290
Sum gjeld		11 069 252	11 365 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 149 562	7 055 096

31.12.20

Petersborggaten 21-29 AS

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Øystein Robertsen
Styreleder

Anne Lene Giil Prestegård
Styremedlem

Rolf-Tore Hansen
Styremedlem

Petersborggaten 21-29 AS



Petersborggaten 21-29 AS - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Petersborggaten 21-29 AS - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	702 924	702 924	1 368 000	815 328
Renter lån	339 492	339 572	0	186 732
TV - Internett	69 768	69 798	0	69 768
Avdrag lån	255 816	255 747	0	318 972
Sum	1 368 000	1 368 041	1 368 000	1 390 800

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	800	0	2 700	0
Sum	800	0	2 700	0

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	36 000	36 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	36 000	0	0	36 000
Sum	36 000	36 000	36 000	36 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 585	5 585	4 966	5 470
Sum	5 585	5 585	4 966	5 470

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester inkl. mva.

Note 5 - Konsulent honorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	0	5 000
Teknisk rådgivning	28 125	5 000	25 286	37 095
Sum	28 125	5 000	25 286	42 095

Teknisk rådgivning: Tegnetjenester fra ENH Prosjekt AS

Petersborggaten 21-29 AS - noter



Petersborggaten 21-29 AS - noter

Note 6 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	2 844	2 844	2 844	2 844
Sum	2 844	2 844	2 844	2 844

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	100 000
Vedlikehold bygg	42 981	50 000	392 250	0
Vvs	20 833	0	0	15 000
Utvendig anlegg	1 322	0	3 500	5 000
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	0	0	2 125	0
Malingsarbeid	0	0	429	0
Kostnader dugnad	485	5 000	261	1 000
Sum	65 621	55 000	398 565	121 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikringskade

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Egenandel skade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt en forsikringskade i 2020, egenandel kr 10 000.

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	201 954	213 330	7 311	209 374
Eiendoms- og festeavgift	63 992	64 483	0	63 992
Eiendomsskatt	0	0	61 412	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	194 180	0
Sum	265 947	277 813	262 903	273 366

Petersborggaten 21-29 AS - noter



Petersborggaten 21-29 AS - noter

Note 10 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	31 486	53 000	49 813	35 000
Sum	31 486	53 000	49 813	35 000

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	2 858	3 000	1 445	4 000
Renhold	33 360	33 000	32 671	34 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	0	2 000	1 086	0
Snøbrøyting og strøing	49 363	45 000	52 104	45 000
Kontorrekvisita/kopiering	0	0	0	1 000
Kurs, reiser, møter	0	0	0	4 500
Kostnader tillitsvalgte	0	0	0	2 000
Bank og kortgebyr	275	500	384	300
Forskuttering felleskostnader	5 472	5 472	5 472	8 345
Andre driftskostnader	2 430	7 500	7 286	4 000
Sum	93 757	96 472	100 447	103 145

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 371	2 320	3 480	350
Sum	1 371	2 320	3 480	350

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	250 375	339 572	329 522	186 675
Sum	250 375	339 572	329 522	186 675



Petersborggaten 21-29 AS - noter

Note 14 - Bygning

	Bygninger
Anskaffelsesår	1949
Kostpris pr 01.01.	5 101 093
+ Nyanskaffelser i året	0
Kostpris pr. 31.12.	5 101 093
Samlede avskrivninger pr 01.01.	0
+ Avskrivninger i år	0
- Avgang samlede avskrivninger	0
Samlede avskrivninger pr 31.12	0
Bokført verdi pr 31.12.	5 101 093

Bygget avskrives ihht. vurderinger om gjennomført vedlikehold.

Bygget ikke avskrevet. Utført vedlikehold oppveier for eventuell verdiforringelse dette år.

Omsetning i 2020:

2 stk 3-roms

Gj.omsetningsverdi:

3 499 987

Note 15 - Tomt

Balanseført verdi tomt:	1 483 911
Gnr 200/ bnr 1014	
Tomten er kjøpt i 2018	

Note 16 - Aksjekapital

	Pålydende	Bokført verdi
Antall aksjer		
19 aksjer	600	114 000
Aksjekapital pr. 31.12.		114 000

Note 17 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	114 000	114 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-4 424 387	-4 391 065
Årets endringer i egenkapital	390 698	-33 322
Sum egenkapital pr. 31.12.	-3 919 690	-4 310 387

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av boligselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i boligselskapet.



Petersborggaten 21-29 AS - noter

Note 18 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	10 947 134	11 238 858
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 585 004	6 585 004

Note 19 - Lån: Gjeldsbrev

Boligselskapet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.
Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Huslån
Lånenummer:	12136973841
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.86 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	10.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	11 480 000
Lånesaldo 01.01:	11 153 358
Avdrag i perioden:	291 723
Lånesaldo 31.12:	10 861 634

Lån: Gjeldsbrev

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136973841	19	571 665	10 861 635



Resultat og balanse med noter for Petersborggaten 21-29 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Petersborggaten 21-29 AS

Styreleder	Øystein Robertsen (sign.)	09.05.2021
Styremedlem	Rolf-Tore Hansen (sign.)	09.05.2021
Styremedlem	Anne Lene Giil Prestegård (sign.)	09.05.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Petersborggaten 21-29 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Petersborggaten 21-29 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 12. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor