



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 668 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL SAG HUS OG HYTTER AS
Forretningsadresse: Industriveien 1B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Grenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 755	572 355
Sum inntekter		318 755	572 355
Kostnader			
Lønnskostnad	2	931 612	1 141 001
Annen driftskostnad	2	531 575	534 409
Sum kostnader		1 463 187	1 675 410
Driftsresultat		-1 144 432	-1 103 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		126	8
Sum finansinntekter		126	8
Annen finanskostnad		19 476	21 728
Sum finanskostnader		19 476	21 728
Netto finans		-19 350	-21 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 163 782	-1 124 775
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-256 032	-247 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-907 750	-877 325
Årsresultat		-907 750	-877 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-907 750	-877 325
Sum overføringer og disponeringer		-907 750	-877 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 5	36 538	113 069
Andre fordringer	5	1 192 022	1 136 829
Sum fordringer		1 228 560	1 249 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	23 179	43 892
Sum omløpsmidler		1 251 739	1 293 790
SUM EIENDELER		1 251 739	1 293 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	519 626	519 625
Sum innskutt egenkapital		619 626	619 625
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		619 626	619 625
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 5	73 914	68 665
Skyldige offentlige avgifter	6	47 575	86 392
Annen kortsiktig gjeld	5	510 624	519 108
Sum kortsiktig gjeld		632 113	674 165
Sum gjeld		632 113	674 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 251 739	1 293 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628377

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 668 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL SAG HUS OG HYTTER AS
Forretningsadresse: Industriveien 1B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Grenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 965 668 616
HEIMDAL SAG HUS OG HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 755	572 355
Sum inntekter		318 755	572 355
Kostnader			
Lønnskostnad	2	931 612	1 141 001
Annen driftskostnad	2	531 575	534 409
Sum kostnader		1 463 187	1 675 410
Driftsresultat		-1 144 432	-1 103 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		126	8
Sum finansinntekter		126	8
Annen finanskostnad		19 476	21 728
Sum finanskostnader		19 476	21 728
Netto finans		-19 350	-21 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-256 032	-247 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-907 750	-877 325
Årsresultat		-907 750	-877 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-907 750	-877 325
Sum overføringer og disponeringer		-907 750	-877 325



Organisasjonsnr: 965 668 616
HEIMDAL SAG HUS OG HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 5	36 538	113 069
Andre fordringer	5	1 192 022	1 136 829
Sum fordringer		1 228 560	1 249 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	23 179	43 892
Sum omløpsmidler		1 251 739	1 293 790
SUM EIENDELER		1 251 739	1 293 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	519 626	519 625
Sum innskutt egenkapital		619 626	619 625
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		619 626	619 625
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 5	73 914	68 665
Skyldige offentlige avgifter	6	47 575	86 392
Annen kortsiktig gjeld	5	510 624	519 108
Sum kortsiktig gjeld		632 113	674 165
Sum gjeld		632 113	674 165



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 251 739

1 293 790



Organisasjonsnr: 965 668 616
HEIMDAL SAG HUS OG HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimdal Sag Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	749536.00	910611.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116007.00	146349.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58109.00	78520.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7960.00	5521.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	931612.00	1141001.00

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2024, da daglig leder er innleid fra morselskapet Heimdal Sag Gruppen AS. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert ordning med innskuddspensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	30800.00	24200.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21949.00	19585.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52749.00	43785.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Heimdal Sag Hus og Hytter AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Heimdal Sag Hus og Hytter AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		318 755	572 355
Sum driftsinntekter		<u>318 755</u>	<u>572 355</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	931 612	1 141 001
Annen driftskostnad	2	531 575	534 409
Sum driftskostnader		<u>1 463 187</u>	<u>1 675 410</u>
Driftsresultat		<u>-1 144 432</u>	<u>-1 103 055</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		126	8
Annen finanskostnad		19 476	21 728
Netto finansposter		<u>-19 350</u>	<u>-21 720</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 163 782</u>	<u>-1 124 775</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-256 032</u>	<u>-247 450</u>
Årsresultat		<u>-907 750</u>	<u>-877 325</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-907 750</u>	<u>-877 325</u>



Heimdal Sag Hus og Hytter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	36 538	113 069
Andre fordringer	5	1 192 022	1 136 829
Sum fordringer		<u>1 228 560</u>	<u>1 249 898</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>23 179</u>	<u>43 892</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 251 739</u>	<u>1 293 790</u>
Sum eiendeler		<u>1 251 739</u>	<u>1 293 790</u>



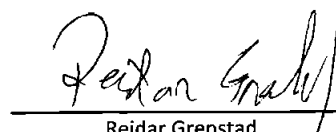
Heimdal Sag Hus og Hytter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	519 626	519 625
Sum innskutt egenkapital		<u>619 626</u>	<u>619 625</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>619 626</u>	<u>619 625</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	73 914	68 665
Skyldige offentlige avgifter	6	47 575	86 392
Annen kortsiktig gjeld	5	510 624	519 108
Sum kortsiktig gjeld		<u>632 113</u>	<u>674 165</u>
Sum gjeld		<u>632 113</u>	<u>674 165</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 251 739</u>	<u>1 293 790</u>

31. desember 2024
Trondheim, 18. juni 2025


Bjørn Grenstad
styreleder


Reidar Grenstad
styremedlem, daglig leder



Heimdal Sag Hus og Hytter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i omsetning av byggesett av boliger og hytter, oppføring av boliger, utvikling av prosjekter og alt som har naturlig tilknytning til dette. Videre selger selskapet konsulenttjenester.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Heimdal Sag Hus og Hytter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	749 536	910 611
Arbeidsgiveravgift	116 007	146 349
Pensjonskostnader	58 109	78 520
Andre ytelser	7 960	5 521
Sum	<u>931 612</u>	<u>1 141 001</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2024, da daglig leder er innleid fra morselskapet Heimdal Sag Gruppen AS. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert ordning med innskuddspensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	30 800	24 200
Andre tjenester	21 949	19 585
Sum	<u>52 749</u>	<u>43 785</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-256 032	-247 450
Årets totale skattekostnad	<u>-256 032</u>	<u>-247 450</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 163 782	-1 124 775
Alminnelig inntekt	-1 163 782	-1 124 775
Mottatt konsernbidrag	1 163 782	1 124 775
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 163 782	-1 124 775
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 163 782</u>	<u>-1 124 775</u>
Utsatt skattefordel 22%	-256 032	-247 450
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	256 032	247 450



Heimdal Sag Hus og Hytter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	519 625	0	619 625
Årsresultat	0	-907 750	0	-907 750
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	907 750	0	907 750
Egenkapital 31.12	100 000	519 625	0	619 625

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	36 538	113 069
Mottatt konsernbidrag	1 163 782	1 124 775
Sum	1 200 320	1 237 844

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Heimdal Sag Eiendom AS.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	54 723	47 261
Konsernkonto mot morselskap	397 374	383 592
Konserninterne renter	19 476	21 728
Sum	471 573	452 581

Note 6 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	23 179

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Heimdal Sag Gruppen AS	100	100 %	100 %



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Heimdal Sag Hus og Hytter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdal Sag Hus og Hytter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: APDM1-TBR8C-P6W3S-TQPWI-ZMZZX-T7UKT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 10:59:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APDM1-TBR8C-P6W3S-TQPWF-ZMZXX-T7UKT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Heimdal Sag Hus og Hytter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i omsetning av byggesett av boliger og hytter, oppføring av boliger, utvikling av prosjekter og alt som har naturlig tilknytning til dette. Videre selger selskapet konsulenttjenester.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Heimdal Sag Hus og Hytter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	749 536	910 611
Arbeidsgiveravgift	116 007	146 349
Pensjonskostnader	58 109	78 520
Andre ytelser	7 960	5 521
Sum	<u>931 612</u>	<u>1 141 001</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2024, da daglig leder er innleid fra morselskapet Heimdal Sag Gruppen AS. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert ordning med innskuddspensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	30 800	24 200
Andre tjenester	21 949	19 585
Sum	<u>52 749</u>	<u>43 785</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-256 032	-247 450
Årets totale skattekostnad	<u>-256 032</u>	<u>-247 450</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 163 782	-1 124 775
Alminnelig inntekt	-1 163 782	-1 124 775
Mottatt konsernbidrag	1 163 782	1 124 775
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 163 782	-1 124 775
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 163 782</u>	<u>-1 124 775</u>
Utsatt skattefordel 22%	-256 032	-247 450
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	256 032	247 450



Heimdal Sag Hus og Hytter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	519 625	0	619 625
Årsresultat	0	-907 750	0	-907 750
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	907 750	0	907 750
Egenkapital 31.12	100 000	519 625	0	619 625

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	36 538	113 069
Mottatt konsernbidrag	1 163 782	1 124 775
Sum	1 200 320	1 237 844

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Heimdal Sag Eiendom AS.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	54 723	47 261
Konsernkonto mot morselskap	397 374	383 592
Konserninterne renter	19 476	21 728
Sum	471 573	452 581

Note 6 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	23 179

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Heimdal Sag Gruppen AS	100	100 %	100 %