



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 144 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANDHOLTPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Helene Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	201 978	189 960
Sum inntekter		201 978	189 960
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	185 203	159 270
Sum kostnader		185 202	159 269
Driftsresultat		16 776	30 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 009	5 003
Sum finansinntekter		5 009	5 003
Netto finans		5 009	5 003
Ordinært resultat før skattekostnad		21 784	35 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 784	35 693
Årsresultat		21 785	35 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	21 785	35 694
Sum overføringer og disponeringer		21 785	35 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 561
Andre fordringer		52 504	43 894
Sum fordringer		52 504	45 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 676	82 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 676	82 732
Sum omløpsmidler		145 179	128 186
SUM EIENDELER		145 179	128 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	137 366	115 581
Sum opptjent egenkapital		137 366	115 581
Sum egenkapital		137 366	115 581
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 044	11 855
Annen kortsiktig gjeld		1 769	750
Sum kortsiktig gjeld		7 813	12 605
Sum gjeld		7 813	12 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 179	128 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 778844

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 144 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANDHOLTPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Helene Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 922 144 281
SANDHOLTPLASSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	201 978	189 960
Sum inntekter		201 978	189 960
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	185 203	159 270
Sum kostnader		185 202	159 269
Driftsresultat		16 776	30 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 009	5 003
Sum finansinntekter		5 009	5 003
Netto finans		5 009	5 003
Ordinært resultat før skattekostnad		21 784	35 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 784	35 693
Årsresultat		21 785	35 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	21 785	35 694
Sum overføringer og disponeringer		21 785	35 694



Organisasjonsnr: 922 144 281
SANDHOLTPLASSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 561
Andre fordringer		52 504	43 894
Sum fordringer		52 504	45 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 676	82 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 676	82 732
Sum omløpsmidler		145 179	128 186
SUM EIENDELER		145 179	128 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	137 366	115 581
Sum opptjent egenkapital		137 366	115 581
Sum egenkapital		137 366	115 581
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 044	11 855
Annen kortsiktig gjeld		1 769	750
Sum kortsiktig gjeld		7 813	12 605
Sum gjeld		7 813	12 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 179	128 186



Organisasjonsnr: 922 144 281
SANDHOLTPLASSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	201 978	189 960	190 000	214 035
Sum inntekter		201 978	189 960	190 000	214 035
Kostnader					
Revisjonshonorar	2	4 250	4 188	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		28 125	25 000	26 000	28 950
Konsulenttjenester	3	5 208	0	0	5 300
Drift og vedlikehold	4	33 438	22 625	38 000	47 000
Forsikringer		40 994	38 183	41 500	43 000
Energi/fyring	5	8 310	7 432	9 000	10 000
Kabel-TV og bredbånd	6	62 882	59 600	60 000	65 000
Andre driftskostnader	7	1 996	2 242	2 000	3 500
Sum kostnader		185 202	159 269	181 000	207 250
Driftsresultat		16 776	30 691	9 000	6 785
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		5 009	5 003	0	4 500
Sum finansposter		5 009	5 003	0	4 500
Årets resultat		21 785	35 694	9 000	11 285
Overført til/fra egenkapital	8	21 785	35 694	0	0
Sum disponering		21 785	35 694	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 561
Forskuddsbetalte kostnader		52 504	43 894
Bank		92 676	82 732
Sum omløpsmidler		145 179	128 186
SUM EIENDELER		145 179	128 186
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	137 366	115 581
Sum egenkapital		137 366	115 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 044	11 855
Avregninger felleskostnader		1 769	0
Annen kortsiktig gjeld		0	750
Sum kortsiktig gjeld		7 813	12 605
Sum gjeld		7 813	12 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 179	128 186

Styret i Sandholtplassen Boligsameie

Lillian Helene Aasheim
Styreleder

Bård Alexander Holter
Styremedlem

Vidar Aas
Styremedlem

5067 Sandholtplassen Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	201 978	189 960
Sum	201 978	189 960

Note 2 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 250	4 188
Sum	4 250	4 188

Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2020/2021.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



NOTER

Note 3 - Konsulenttenester

	2021	2020
Vedlikeholdsplan/HMS	5 208	0
Sum	5 208	0

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Brannsikring	8 750	0
Snøbrøyting/strøing/feing	20 000	18 250
Gressklipping	4 688	4 375
Sum	33 438	22 625

Note 5 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	8 310	7 432
Sum	8 310	7 432

Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	62 882	59 600
Sum	62 882	59 600

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	0	207
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 996	2 035
Sum	1 996	2 242



NOTER

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	115 581	79 887
Tilført til/fra EK fra årets resultat	21 785	35 694
Sum opptjent egenkapital 31.12	137 366	115 581
Annen egenkapital 31.12	137 366	115 581
Sum egenkapital 31.12	137 366	115 581

Note 9 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	115 581	79 887
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	21 785	35 694
B. Årets endringer arbeidskapital	21 785	35 694
C. Arbeidskapital 31.12	137 366	115 581
Omløpsmidler	145 179	128 186
- Kortsiktig gjeld	7 813	12 605
= Arbeidskapital 31.12	137 366	115 581



Resultat og balanse med noter for Sandholtlassen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandholtlassen Boligsameie

Styreleder	Lillian Helene Aasheim (sign.)	30.05.2022
Styremedlem	Vidar Aas (sign.)	29.05.2022
Styremedlem	Bård Alexander Holter (sign.)	29.05.2022



Sandholtplassen Boligsameie - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Lillian Helene Aasheim, Nordåsvegen 2 B
Styremedlem, Vidar Aas, Grønnspekkvegen 25
Styremedlem, Bård Alexander Holter, Gamle Hadelandsveg 49

Selskapsinformasjon

Sandholtplassen Boligsameie har organisasjonsnummer 922 144 281.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 922144281.
Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Sandholtplassen Boligsameie, 922144281.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Sandholtplassen Boligsameie ble stiftet 18.12.2018.

Sameiet består av 10 boligseksjoner, fordelt på 1 bygning med adressen Stensetgutua 1-10.

Eiendommen har gnr 130, bnr 4 i Nannestad kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.



Sameiet har i løpet av 2021 fått på plass et web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon i og av bygningen på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 2 styremøter og behandlet rutinesaker, så som:

- Regulering av felleskostnader
- Fått på plass system for Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Gjennomført opplæring i ovenstående system
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarsler
- Godkjenning av budsjett for 2022

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 16 776 og et positivt årsresultat på kr 21 785

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er uvesentlig avvik mellom kostnadene i regnskapet og budsjett.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 137 366 som er over vårt anbefalte minimumsnivå; arbeidskapital tilsvarende 3-6 måneders felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettetert med en økning på 5%.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Sameiet har ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022, da bygningsmassen er av relativt ny dato.

Det er kun budsjettetert med forefallende vedlikehold.



Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige polise nr 88292490. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Om vedtektsfestet:

Korttidsutleie er tillatt inntil **60** dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på leieforholdet skal meldes styret på forhånd.

Kabel-TV og bredbånd

Telenor (tidligere Canal Digital)

Tjenesten(e) leveres av Telenor. Servicetelefon 915 09000 er betjent på hverdager mellom kl. 0800-2000, lørdag kr. 0900-1700 og søndag kl. 1000-1500. Chat med Telmi, Telenors chattende robot, døgnet rundt. Se www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/ for mer informasjon.

Parkering og lading av bil

Sameiet har 10 garasjer som har opplegg for trekkerør/lading og 5 parkeringsplasser.

Driften av sameiet

Sameiets styre kan treffes treffes på



- Styreleder Lillian H. Aasheim – mob 97761689 – epost: lillhe62@gmail.com
- Styremedlem Vidar Aas – mob 90973686 – epost: vidar.aas@skalahus.no
- Styremedlem Bård Holter – mob 91596350 – epost: baard.a.holter@icloud.com

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret 29.04.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	201 978	189 960	190 000	214 035
Sum inntekter		201 978	189 960	190 000	214 035
Kostnader					
Revisjonshonorar	2	4 250	4 188	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		28 125	25 000	26 000	28 950
Konsulenttjenester	3	5 208	0	0	5 300
Drift og vedlikehold	4	33 438	22 625	38 000	47 000
Forsikringer		40 994	38 183	41 500	43 000
Energi/fyring	5	8 310	7 432	9 000	10 000
Kabel-TV og bredbånd	6	62 882	59 600	60 000	65 000
Andre driftskostnader	7	1 996	2 242	2 000	3 500
Sum kostnader		185 202	159 269	181 000	207 250
Driftsresultat		16 776	30 691	9 000	6 785
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		5 009	5 003	0	4 500
Sum finansposter		5 009	5 003	0	4 500
Årets resultat		21 785	35 694	9 000	11 285
Overført til/fra egenkapital	8	21 785	35 694	0	0
Sum disponering		21 785	35 694	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 561
Forskuddsbetalte kostnader		52 504	43 894
Bank		92 676	82 732
Sum omløpsmidler		145 179	128 186
SUM EIENDELER		145 179	128 186
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	137 366	115 581
Sum egenkapital		137 366	115 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 044	11 855
Avregninger felleskostnader		1 769	0
Annen kortsiktig gjeld		0	750
Sum kortsiktig gjeld		7 813	12 605
Sum gjeld		7 813	12 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 179	128 186

Styret i Sandholtplassen Boligsameie

Lillian Helene Aasheim
Styreleder

Bård Alexander Holter
Styremedlem

Vidar Aas
Styremedlem

5067 Sandholtplassen Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	201 978	189 960
Sum	201 978	189 960

Note 2 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 250	4 188
Sum	4 250	4 188

Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2020/2021.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Konsulenttenester

	2021	2020
Vedlikeholdsplan/HMS	5 208	0
Sum	5 208	0

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Brannsikring	8 750	0
Snøbrøyting/strøing/feing	20 000	18 250
Gressklipping	4 688	4 375
Sum	33 438	22 625

Note 5 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	8 310	7 432
Sum	8 310	7 432

Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	62 882	59 600
Sum	62 882	59 600

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	0	207
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 996	2 035
Sum	1 996	2 242



NOTER

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	115 581	79 887
Tilført til/fra EK fra årets resultat	21 785	35 694
Sum opptjent egenkapital 31.12	137 366	115 581
Annen egenkapital 31.12	137 366	115 581
Sum egenkapital 31.12	137 366	115 581

Note 9 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	115 581	79 887
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	21 785	35 694
B. Årets endringer arbeidskapital	21 785	35 694
C. Arbeidskapital 31.12	137 366	115 581
Omløpsmidler	145 179	128 186
- Kortsiktig gjeld	7 813	12 605
= Arbeidskapital 31.12	137 366	115 581



Resultat og balanse med noter for Sandholtlassen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandholtlassen Boligsameie

Styreleder	Lillian Helene Aasheim (sign.)	30.05.2022
Styremedlem	Vidar Aas (sign.)	29.05.2022
Styremedlem	Bård Alexander Holter (sign.)	29.05.2022



Til årsmøtet i Sandholtplassen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sandholtplassen Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 1. juni 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til årsmøtet i Sandholtplassen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sandholtplassen Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 1. juni 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

