



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 252 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNSBERG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Havneveien 14  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Adamsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		11 353 416	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 151 237	
Varekostnad		189 991	
Annen driftskostnad	7	255 531	98 678
Sum kostnader		8 596 759	98 678
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 756 657</b>	<b>-98 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	13
Sum finansinntekter		10	13
Annen rentekostnad		133 718	147 361
Sum finanskostnader		133 718	147 361
<b>Netto finans</b>		<b>-133 708</b>	<b>-147 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>2 622 949</b>	<b>-246 026</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	497 988	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 124 961</b>	<b>-246 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 124 961</b>	<b>-246 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 124 961</b>	<b>-246 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 124 961	-246 026
Sum overføringer og disponeringer		2 124 961	-246 026



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	3 561 782	5 998 660
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	419 270	
Andre fordringer			4 725
Sum fordringer		419 270	4 725
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	46 794	47 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 794	47 135
Sum omløpsmidler		4 027 846	6 050 520
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 027 846</b>	<b>6 050 520</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>489 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 739 282	-385 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 739 282</b>	<b>-385 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 758 712</b>	<b>103 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	497 988	
Skyldige offentlige avgifter	3	70 044	
Annen kortsiktig gjeld		1 103	5 946 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 135</b>	<b>5 946 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 269 135</b>	<b>5 946 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 027 846</b>	<b>6 050 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 252 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNSBERG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Havneveien 14  
3132 HUSØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Adamsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 252 792  
TØNSBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		11 353 416	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 151 237	
Varekostnad		189 991	
Annen driftskostnad	7	255 531	98 678
Sum kostnader		8 596 759	98 678
<b>Driftsresultat</b>		2 756 657	-98 678
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	13
Sum finansinntekter		10	13
Annen rentekostnad		133 718	147 361
Sum finanskostnader		133 718	147 361
<b>Netto finans</b>		-133 708	-147 348
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	2 622 949	-246 026
Skattekostnad på ordinært resultat	4	497 988	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 124 961	-246 026
<b>Årsresultat</b>		2 124 961	-246 026
<b>Totalresultat</b>		2 124 961	-246 026
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 124 961	-246 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		2 124 961	-246 026



Organisasjonsnr: 821 252 792  
TØNSBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	3 561 782	5 998 660
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	419 270	
Andre fordringer			4 725
Sum fordringer		419 270	4 725
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	46 794	47 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 794	47 135
Sum omløpsmidler		4 027 846	6 050 520
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 027 846</b>	<b>6 050 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	489 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	1 739 282	-385 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 739 282</b>	<b>-385 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 758 712</b>	<b>103 751</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	497 988	
Skyldige offentlige avgifter	3	70 044	
Annen kortsiktig gjeld		1 103	5 946 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 135</b>	<b>5 946 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 269 135</b>	<b>5 946 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 027 846</b>	<b>6 050 520</b>



Organisasjonsnr: 821 252 792  
TØNSBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	300.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Vedvik	50.00	50.00%	Ordinære
Marius Vedvik	50.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Tønsberg Eiendomsutvikling AS - Noter til regnskapet 2020

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven fra 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 Varelager

Varebeholdninger

	2020	2019
Varer under tilvirkning	3 561 783	5 998 660
<b>Sum</b>	<b>3 561 783</b>	<b>5 998 660</b>

Varelager består av kostnader til tomt og aktiverte kostnader ved oppføring av bygg.

## Note 2 Fordringer

Selskapets fordringer er bokført til pålydende, da en anser at alle fordringer er erholdelige.

## Note 3 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 0 bundet til skattetrekk.

## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	497 988	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>497 988</b>	<b>0</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	2 622 948	-246 026
Endringer midlertidige forskjeller	-9 220	-11 525
Anvendelse av fremførbart underskudd	-350 147	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 263 581</b>	<b>-257 551</b>
Betalbar skatt	497 988	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>497 988</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Gevinst og tapskonto	-36 882	-46 102	9 220
Fremførbart underskudd	0	-350 147	350 147
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	36 882	396 249	-359 367
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Antall aksjer og aksjonærer samt styreverv

Selskapets aksjekapital er kr 30 000, fordelt på 100 aksjer à kr 300. Selskapets aksjonærer er som følger:

Marius Vedvik 50 aksjer (Styrets leder)

Morten Vedvik 50 aksjer (Daglig leder)

Alle aksjene tilhører samme klasse og har de samme rettighetene.

## Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	103 751	349 777
Tilført fra årets resultat	2 124 961	-246 026
Nedsettelse aksjekapital til 30000	-470 000	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 758 712</b>	<b>103 751</b>

Selskapet valgte i 2020 å sette ned aksjekapitalen fra 500000 til 30000. Nedsettelsen ble utbetalt i kontanter.

## Note 7 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er utbetalt kr 0 lønn og andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt noe styrehonorar.

Selskapet har ikke hatt plikt til å ha avtalefestet pensjonsordning.

Det er betalt kr 0 til revisor da revisjon er valgt bort.