



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 566 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJURSÅKEREN AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsa Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 350 000	32 915 000
Sum inntekter		11 350 000	32 915 000
Kostnader			
Varekostnad		9 836 206	27 096 000
Annen driftskostnad	7	172 458	36 090
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 341 336	5 782 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			34 763
Annen renteinntekt		64 585	36 793
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			83 050
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 405 921	5 771 416
Skattekostnad på ordinært resultat	8	309 303	1 265 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	1 096 618	4 505 923
Totalresultat		1 096 618	4 505 923
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 100 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 003 382	4 505 923
Sum overføringer og disponeringer	2	1 096 618	4 505 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	138 820	202 400
Sum immaterielle eiendeler		138 820	202 400
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		138 820	202 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5		9 586 953
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 336 248	2 334 763
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 707 802	21 031 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 707 802	21 031 878
Sum omløpsmidler		16 044 050	32 953 595
SUM EIENDELER		16 182 870	33 155 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	12 100 000	12 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 072	1 884 652
Sum opptjent egenkapital		10 072	1 884 652
Sum egenkapital	2	12 110 072	13 984 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	224 877	48 644
Utbytte		2 100 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 747 921	19 122 699
Sum kortsiktig gjeld		4 072 798	19 171 343
Sum gjeld		4 072 798	19 171 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 182 870	33 155 995



Årsregnskap 2019
Sjursåkeren AS
Org.nr. 999566561



Resultat

Sjursåkeren AS

	Note	2019	2018
Salsinntekter		11 350 000	32 915 000
Sum driftsinntekter		11 350 000	32 915 000
Varekostnad		9 836 206	27 096 000
Annen driftskostnad	7	172 458	36 090
Sum driftskostnader		10 008 664	27 132 090
Driftsresultat		1 341 336	5 782 910
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	34 763
Annen renteinntekt		64 585	36 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	83 050
Netto finansposter		64 585	-11 494
Resultat før skatt		1 405 921	5 771 416
Skattekostnad	8	309 303	1 265 493
Årsresultat	2	1 096 618	4 505 923
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-1 003 382	4 505 923
Avsatt til utbytte		2 100 000	0
Sum disponert	2	1 096 618	4 505 923



Balanse
Sjursåkeren AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	138 820	202 400
Sum immaterielle eiendeler		138 820	202 400
Sum anleggsmidler		138 820	202 400
Omløpsmidler			
<i>Varelager og prosjekt i arbeid</i>			
Varelager og prosjekter i arbeid	5	0	9 586 953
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	1 336 248	2 334 763
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 707 802	21 031 878
Sum omløpsmidler		16 044 050	32 953 595
Sum eiendeler		16 182 870	33 155 995

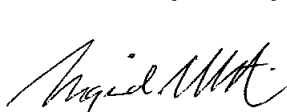
Sjursåkeren AS Org.nr. 999566561



Balanse
Sjursåkeren AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	3	12 100 000	12 100 000
Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 072	1 884 652
Sum opptjent egenkapital		10 072	1 884 652
Sum egenkapital	2	12 110 072	13 984 652
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	224 877	48 644
Utbytte		2 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 747 921	19 122 699
Sum kortsiktig gjeld		4 072 798	19 171 343
Sum gjeld		4 072 798	19 171 343
Sum egenkapital og gjeld		16 182 870	33 155 995

Ulsteinvik, 27.03.2020
Styret for Sjursåkeren AS


Ingerid Ulstein
Styrets leder


Christian Young
Daglig leder



Noter til årsregnskapet 2019

Sjursåkeren AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Prosjekter i arbeid

For bolig- og eiendomsprosjekter anvendes ferdiggrad multiplisert med salgsgrad til å fastsette inntekts- og kostnadsføring, i henhold til løpende avregningsmetode for langsiktige kontrakter. I prosjekter som forventes å gå med tap foretas avsetninger til å dekke det antatte tap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Salgsinntekter

For bolig- og eiendomsprosjekter for salg regnskapsføres inntekten basert på den relative andel av prosjektet som er solgt multiplisert med ferdiggraden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevikningene er berentet av nettogrunnlaget.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp i 2019 sammelignet med 2018.



Noter til årsregnskapet 2019

Sjursåkeren AS

Note 2 Egenkapital

Egenkapitalen og årets endring

	Aksjekapital	Annen egenkap	Sum
Egenkapital pr 1.1	12 100 000	1 884 652	13 984 652
Årets resultat		1 096 618	1 096 618
Avsatt utbytte		-2 100 000	-2 100 000
Avgitt konsernbidrag		-871 198	-871 198
Egenkapital pr 31.12	12 100 000	10 072	12 110 072

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	12 100	1 000	12 100 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Ulsmo Eiendom AS	12 100	100 %
Totalt antall aksjer	12 100	100 %

Note 4 Fordring og gjeld

	2019	2018
Gjeld til annet selskap i konsernet:		
Kortsiktig gjeld:		
Leverandørgjeld	131 250	0
Annen kortsiktig gjeld	1 116 921	18 057 072
Sum kortsiktig gjeld	1 248 171	18 057 072
Fordring til annet selskap i konsernet:		
Kortsiktig fordring:		
Andre fordringer	1 336 248	2 334 763
Sum kortsiktig fordring	1 336 248	2 334 763

Note 5 Prosjekter i arbeid

Boligutviklingsprosjekt:

Oppføring av boliger på tomt gnr. 17/ bnr. 971 og 1087 i Ålesund kommune.

Utbygging ble startet i 2016, og prosjektet er avsluttet i 2018.

Prosjekter i arbeid regnskapsføres etter løpende avregningsmetoden basert på fullførings- og salgsgraden.

Alle leiligheter er solgt pr 31.12.2019.

	2019	2018
Prosjekt i arbeid	0	9 586 953



Noter til årsregnskapet 2019 Sjursåkeren AS

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.
Ulsmo Eiendom AS utfører adm.tjenester for selskapet.

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisjon:	2019	2018
Revisjonshonorar	41 000	34 750
Sum revisjonshonorar inkl. mva	41 000	34 750

Note 8 Skatt

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	1 405 921	5 771 416
Permanente forskjeller	-	-309 276
Endring midlertidige forskjeller	-289 000	15 642 000
Avgitt konsernbidrag	-1 116 921	-17 974 022
Årets skattegrunnlag	-	3 130 118
Underskudd til fremføring	0	-3 130 118
Årets skattegrunnlag etter underskudd til fremføring	-	-

Skattekostnaden består av følgende poster:

Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	245 723	4 134 025
Endring utsatt skattefordel	63 580	-2 877 733
Endring utsatt skattefordel som følge av endret skattesats	-	9 200
Skattekostnad	309 303	1 265 492

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidig forskjell tilvirkningskontrakt	-	80 000
Avsetning for forpliktelse	-631 000	-1 000 000
Akk underskudd til fremføring	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-631 000	-920 000
Utsatt skattefordel 22 %	138 820	202 400

Note 9 Hendelse etter balansedagen

Selskapet er ikke berørt av Covid-19 utbruddet.



Til generalforsamlingen i Sjursåkeren AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjursåkeren AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Sjursåkeren AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ulsteinvik, 27. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Stokke, Nils Robert	BANKID	2020-03-27 11:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.