



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN ENGROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Deliveien 19
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 002 218	1 466 630
Sum inntekter		17 002 218	1 466 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		722 000	
Annen driftskostnad		21 472 933	704 467
Sum kostnader		22 194 933	704 467
Driftsresultat		-5 192 715	762 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 921	
Sum finansinntekter		1 921	
Annen rentekostnad		3 654 537	1 104 842
Sum finanskostnader		3 654 537	1 104 842
Netto finans		-3 652 616	-1 104 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 845 331	-342 679
Skattekostnad på resultat	2		-2 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 845 331	-340 281
Årsresultat	3	-8 845 331	-340 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 845 331	-340 281
Totalresultat		-8 845 331	-340 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 845 331	-28 799
Overført fra annen egenkapital			-311 481
Sum overføringer og disponeringer		-8 845 331	-340 281



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 132 306	29 479 809
Sum varige driftsmidler		44 132 306	29 479 809
Sum anleggsmidler		44 132 306	29 479 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 390 000	
Sum fordringer		6 390 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 037	35 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 037	35 485
Sum omløpsmidler		6 550 037	35 485
SUM EIENDELER		50 682 343	29 515 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		8 874 130	28 799
Sum opptjent egenkapital	5	-8 874 130	-28 799
Sum egenkapital	3	-8 744 130	101 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 585 056	16 496 872
Langsiktig konserngjeld		54 200	474 200
Sum annen langsiktig gjeld		51 639 256	16 971 072
Sum langsiktig gjeld		51 639 256	16 971 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 450 466	14 288 250
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-6 672 249	-1 846 729
Kortsiktig konserngjeld		9 000	1 500
Sum kortsiktig gjeld		7 787 217	12 443 021
Sum gjeld		59 426 473	29 414 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 682 343	29 515 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727559

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN ENGROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Deliveien 19
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 918 057 277
MOEN ENGROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 002 218	1 466 630
Sum inntekter		17 002 218	1 466 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		722 000	
Annen driftskostnad		21 472 933	704 467
Sum kostnader		22 194 933	704 467
Driftsresultat		-5 192 715	762 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 921	
Sum finansinntekter		1 921	
Annen rentekostnad		3 654 537	1 104 842
Sum finanskostnader		3 654 537	1 104 842
Netto finans		-3 652 616	-1 104 842
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-8 845 331	-342 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 845 331	-340 281
Årsresultat	3	-8 845 331	-340 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 845 331	-340 281
Totalresultat		-8 845 331	-340 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 845 331	-28 799
Overført fra annen egenkapital			-311 481
Sum overføringer og disponeringer		-8 845 331	-340 281



Organisasjonsnr: 918 057 277
MOEN ENGROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

44 132 306

29 479 809

Sum varige driftsmidler

44 132 306

29 479 809

Sum anleggsmidler

44 132 306

29 479 809

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 390 000

Sum fordringer

6 390 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

160 037

35 485

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

160 037

35 485

Sum omløpsmidler

6 550 037

35 485

SUM EIENDELER

50 682 343

29 515 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

130 000

130 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

130 000

130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

8 874 130

28 799

Sum opptjent egenkapital

5

-8 874 130

-28 799

Sum egenkapital

3

-8 744 130

101 201

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	51 585 056	16 496 872	
Langsiktig konserngjeld	54 200	474 200	
Sum annen langsiktig gjeld	51 639 256	16 971 072	
Sum langsiktig gjeld	51 639 256	16 971 072	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14 450 466	14 288 250	
Betalbar skatt			2
Skyldig offentlige avgifter	-6 672 249	-1 846 729	
Kortsiktig konserngjeld	9 000	1 500	
Sum kortsiktig gjeld	7 787 217	12 443 021	
Sum gjeld	59 426 473	29 414 094	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 682 343	29 515 294	



Organisasjonsnr: 918 057 277
MOEN ENGROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Moen Engros Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moen Engros Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 8 845 331,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Brugt. 1, 0186 Oslo
Mobil: 91 78 83 48
rahman@systemrevisjon.net - www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 2.07.2024, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret. Selskapet mangler rutine vedrørende MVA avstemning.

Oslo, 12. august 2024

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Moen Engros Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 918 057 277



Moen Engros Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		17 002 218	1 466 630
Sum driftsinntekter		17 002 218	1 466 630
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		722 000	0
Annen driftskostnad		21 472 933	704 467
Sum driftskostnader		22 194 933	704 467
Driftsresultat		-5 192 715	762 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 921	0
Annen rentekostnad		3 654 537	1 104 842
Resultat av finansposter		-3 652 616	-1 104 842
Resultat før skattekostnad		-8 845 331	-342 679
Skattekostnad på resultat	2	0	-2 398
Resultat		-8 845 331	-340 281
Årsresultat	3	-8 845 331	-340 281
Overføringer			
Overført til udekket tap		8 845 331	28 799
Overført fra annen egenkapital		0	311 481
Sum overføringer		-8 845 331	-340 281



Moen Engros Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 132 306	29 479 809
Sum varige driftsmidler		<u>44 132 306</u>	<u>29 479 809</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 132 306</u>	<u>29 479 809</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 390 000	0
Sum fordringer		<u>6 390 000</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 037	35 485
Sum omløpsmidler		<u>6 550 037</u>	<u>35 485</u>
Sum eiendeler		<u>50 682 343</u>	<u>29 515 294</u>



Moen Engros Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 874 130	-28 799
Sum opptjent egenkapital	5	-8 874 130	-28 799
Sum egenkapital	3	-8 744 130	101 201
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 585 056	16 496 872
Langsiktig konserngjeld		54 200	474 200
Sum annen langsiktig gjeld		51 639 256	16 971 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 450 466	14 288 250
Skyldig offentlige avgifter		-6 672 249	-1 846 729
Konserngjeld		9 000	1 500
Sum kortsiktig gjeld		7 787 217	12 443 021
Sum gjeld		59 426 473	29 414 094
Sum egenkapital og gjeld		50 682 343	29 515 294
14.06.2024 Styret i Moen Engros Eiendom AS			
_____ Moeen Saad styreleder			
Moen Engros Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Moen Engros Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-2 398
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-2 398
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 845 331	-342 679
Permanente forskjeller	-10 472	275 349
Endring i midlertidige forskjeller	-16 805 264	0



Skattepliktig inntekt	-25 661 067	-67 330
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	44 132 306	0	-44 132 306
Gevinst – og tapskonto	-27 327 043	0	27 327 043
Sum	16 805 264	0	-16 805 264
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 728 396	-67 330	25 661 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 923 132	67 330	-8 855 803
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 000	0	0		130 000
Årets resultat				-8 845 331	-8 845 331
Udekket tap				-28 799	-28 799
Pr 31.12.2023	130 000	0	0	-8 874 130	-8 744 130

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOEN ENGROS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	130,0	130 000
Sum	1 000		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moen Engros AS	1 000	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -8 845 331 etter skatt, mot underskudd kr. -340 281 i 2022. Selskapets aksjekapital er tapt.



Årsregnskap 2023

Moen Engros Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 918 057 277



Moen Engros Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		17 002 218	1 466 630
Sum driftsinntekter		17 002 218	1 466 630
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		722 000	0
Annen driftskostnad		21 472 933	704 467
Sum driftskostnader		22 194 933	704 467
Driftsresultat		-5 192 715	762 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 921	0
Annen rentekostnad		3 654 537	1 104 842
Resultat av finansposter		-3 652 616	-1 104 842
Resultat før skattekostnad		-8 845 331	-342 679
Skattekostnad på resultat	2	0	-2 398
Resultat		-8 845 331	-340 281
Årsresultat	3	-8 845 331	-340 281
Overføringer			
Overført til udekket tap		8 845 331	28 799
Overført fra annen egenkapital		0	311 481
Sum overføringer		-8 845 331	-340 281



Moen Engros Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 132 306	29 479 809
Sum varige driftsmidler		<u>44 132 306</u>	<u>29 479 809</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 132 306</u>	<u>29 479 809</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 390 000	0
Sum fordringer		<u>6 390 000</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 037	35 485
Sum omløpsmidler		<u>6 550 037</u>	<u>35 485</u>
Sum eiendeler		<u>50 682 343</u>	<u>29 515 294</u>



Moen Engros Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 874 130	-28 799
Sum opptjent egenkapital	5	-8 874 130	-28 799
Sum egenkapital	3	-8 744 130	101 201
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 585 056	16 496 872
Langsiktig konserngjeld		54 200	474 200
Sum annen langsiktig gjeld		51 639 256	16 971 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 450 466	14 288 250
Skyldig offentlige avgifter		-6 672 249	-1 846 729
Konserngjeld		9 000	1 500
Sum kortsiktig gjeld		7 787 217	12 443 021
Sum gjeld		59 426 473	29 414 094
Sum egenkapital og gjeld		50 682 343	29 515 294
14.06.2024 Styret i Moen Engros Eiendom AS			
_____ Moeen Saad styreleder			
Moen Engros Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Moen Engros Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-2 398
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-2 398
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 845 331	-342 679
Permanente forskjeller	-10 472	275 349
Endring i midlertidige forskjeller	-16 805 264	0



Skattepliktig inntekt	-25 661 067	-67 330
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	44 132 306	0	-44 132 306
Gevinst – og tapskonto	-27 327 043	0	27 327 043
Sum	16 805 264	0	-16 805 264
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 728 396	-67 330	25 661 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 923 132	67 330	-8 855 803
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 000	0	0		130 000
Årets resultat				-8 845 331	-8 845 331
Udekket tap				-28 799	-28 799
Pr 31.12.2023	130 000	0	0	-8 874 130	-8 744 130

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOEN ENGROS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	130,0	130 000
Sum	1 000		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moen Engros AS	1 000	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -8 845 331 etter skatt, mot underskudd kr. -340 281 i 2022. Selskapets aksjekapital er tapt.