



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 558 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 128 II AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 100 758	5 883 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 100 758</b>	<b>5 883 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	99	-1
<b>Sum kostnader</b>		<b>99</b>	<b>-1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 100 659</b>	<b>5 883 776</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 100 659</b>	<b>5 883 776</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 342 144	1 294 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 758 515</b>	<b>4 589 345</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 758 515</b>	<b>4 589 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 758 515</b>	<b>4 589 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 758 515</b>	<b>4 589 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 724 759	3 632 783
Avsatt til annen egenkapital		33 756	956 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 758 515</b>	<b>4 589 345</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	80 951 506	60 752 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>80 951 506</b>	<b>60 752 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 951 506</b>	<b>60 752 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-100	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-100</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 900</b>	<b>3 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 954 406</b>	<b>60 755 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	499 999	499 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 999</b>	<b>499 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 703 084	6 669 328



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 703 084</b>	<b>6 669 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 203 084</b>	<b>7 169 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 227 876	1 218 356
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 227 876</b>	<b>1 218 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	66 466 063	47 710 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 466 063</b>	<b>47 710 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 693 939</b>	<b>48 929 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 057 383	4 657 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 057 383</b>	<b>4 657 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 751 322</b>	<b>53 586 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 954 406</b>	<b>60 755 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 558 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 128 II AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 998 558 387  
MARIDALSVEIEN 128 II AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 100 758	5 883 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 100 758</b>	<b>5 883 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2		
	3	99	-1
<b>Sum kostnader</b>		<b>99</b>	<b>-1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 100 659</b>	<b>5 883 776</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	6 100 659	5 883 776
		1 342 144	1 294 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 758 515</b>	<b>4 589 345</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 758 515</b>	<b>4 589 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 758 515</b>	<b>4 589 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 758 515</b>	<b>4 589 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 724 759	3 632 783
Avsatt til annen egenkapital		33 756	956 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 758 515</b>	<b>4 589 345</b>



Organisasjonsnr: 998 558 387  
MARIDALSVEIEN 128 II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	80 951 506	60 752 839
--------------	------	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>80 951 506</b>	<b>60 752 839</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 951 506</b>	<b>60 752 839</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 000	3 000
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		-100	
----	--	------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>-100</b>	
------------------------------	--	-------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 900</b>	<b>3 000</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 954 406</b>	<b>60 755 839</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	499 999	499 999
--------------	------	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 999</b>	<b>499 999</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 703 084	6 669 328
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 703 084</b>	<b>6 669 328</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 203 084</b>	<b>7 169 328</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 227 876	1 218 356
--------------	---	-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 227 876</b>	<b>1 218 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	66 466 063	47 710 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 466 063</b>	<b>47 710 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 693 939</b>	<b>48 929 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 057 383	4 657 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 057 383</b>	<b>4 657 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 751 322</b>	<b>53 586 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 954 406</b>	<b>60 755 839</b>



Organisasjonsnr: 998 558 387  
MARIDALSVEIEN 128 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 128 II AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien 128 II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo document key: N3D10-JEOMA-NBMTH-4PBUT-515V8-STZIV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-13 13:10:16 UTC



Penneo Dokument nøkkel: N3D10-JEOMA-N8MTH-4PBUT-5ISV8-STZIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

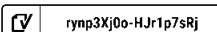


# Årsregnskap

**2022**

**Maridalsveien 128 li AS**

Org.nr.:998 558 387






<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Maridalsveien 128 li AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	1	6 100 758	5 883 775
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 100 758</b>	<b>5 883 775</b>
Annen driftskostnad	3	99	-1
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99</b>	<b>-1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 100 659</b>	<b>5 883 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		6 100 659	5 883 776
Skattekostnad på resultat	4	1 342 144	1 294 431
<b>Resultat</b>		<b>4 758 515</b>	<b>4 589 345</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>4 758 515</b>	<b>4 589 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 724 759	3 632 783
Avsatt til annen egenkapital		33 756	956 562
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 758 515</b>	<b>4 589 345</b>

Maridalsveien 128 li AS

Side 2


 rypn3Xj0o-HJr1p7sRj



<b>Balanse</b>			
<b>Maridalsveien 128 li AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	80 951 506	60 752 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>80 951 506</b>	<b>60 752 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 951 506</b>	<b>60 752 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-100	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 900</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 954 406</b>	<b>60 755 839</b>


Maridalsveien 128 li AS

Side 3

 rypn3Xj0a-HJr1p7sRj



<b>Balanse</b>			
<b>Maridalsveien 128 li AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	499 999	499 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 999</b>	<b>499 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 703 084	6 669 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 703 084</b>	<b>6 669 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 203 084</b>	<b>7 169 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	4	1 227 876	1 218 356
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>1 227 876</b>	<b>1 218 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	66 466 063	47 710 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 466 063</b>	<b>47 710 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	6 057 383	4 657 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 057 383</b>	<b>4 657 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 751 322</b>	<b>53 586 511</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 954 406</b>	<b>60 755 839</b>
Oslo, 28.02.2023 Styret i Maridalsveien 128 li AS			
_____ Marianne Frønsdal styreleder		_____ Anda Cevere styremedlem	
<b>Maridalsveien 128 li AS</b>		<b>Side 4</b>	

 rypn3Xj0a-HJr1p7sRj



## Maridalsveien 128 li AS

998 558 387

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Maridalsveien 128 li AS

998 558 387

### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

### Note 1 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norge AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norge AS.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	60 752 839	60 752 839
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 198 667	20 198 667
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>80 951 506</b>	<b>80 951 506</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>80 951 506</b>	<b>80 951 506</b>

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norge AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norge AS.

**Maridalsveien 128 li AS****998 558 387****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 332 624	1 024 631
Endring i utsatt skatt	9 520	269 800
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 342 144</b>	<b>1 294 431</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 100 659	5 883 776
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 276	-587 983
Avgitt konsernbidrag	-6 057 383	-4 657 414
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-638 378
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 332 624	1 024 631
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 332 624	-1 024 631
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 581 256	5 537 980	-43 276
<b>Sum</b>	<b>5 581 256</b>	<b>5 537 980</b>	<b>-43 276</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 581 256</b>	<b>5 537 980</b>	<b>-43 276</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 227 876</b>	<b>1 218 356</b>	<b>-9 521</b>

**Note 5 Egenkapitalendring**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	499 999	6 669 328	<b>7 169 328</b>
+/- Årets resultat		4 758 515	<b>4 758 515</b>
- Avsatt konsernbidrag		-4 724 759	<b>-4 724 759</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>499 999</b>	<b>6 703 084</b>	<b>7 203 084</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



**Maridalsveien 128 li AS**

**998 558 387**

**Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årets konsernbidrag	6 057 383	4 657 414
Langsiktig gjeld	66 466 063	47 710 741
<b>Sum gjeld</b>	<b>72 523 446</b>	<b>52 368 155</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 80 951 506.

**Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	100	2 500	250 000
B-aksjer	100	2 500	250 000
<b>Total</b>	<b>200</b>	<b>2 500</b>	<b>500 000</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Heimstaden Bostad Invest 10 AS.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.02.2023 16:23

SENT BY OWNER:  
Marius Hoff Sandland - 28.02.2023 08:26

DOCUMENT ID:  
HJr1p7sRj

ENVELOPE ID:  
rynp3Xj0o-HJr1p7sRj

DOCUMENT NAME:  
Maridalsveien 128 II AS.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Maridalsveien 128 II AS.pdf-pAdES-ryvbTmi0i.pdf  
Maridalsveien 128 II AS.pdf-pAdES-H1gZpXsRs.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anda Cevere anda.cevere@heimstaden.no	Signed	28.02.2023 14:23	eID	Norwegian BankID (DOB: 85/09/27)
	Authenticated	28.02.2023 14:17	Low	IP: 195.0.152.26
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed	28.02.2023 16:23	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/04/26)
	Authenticated	28.02.2023 15:52	Low	IP: 213.155.158.162

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed