



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 585 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZONDA INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 358
3406 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	351 840	
Leieinntekter		506 010	494 356
Sum inntekter		857 849	494 356
Kostnader			
Annen driftskostnad		628 512	436 106
Sum kostnader		628 512	436 106
Driftsresultat		229 338	58 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 042	57
Annen finansinntekt	5	36 257 197	
Sum finansinntekter		36 263 239	57
Annen rentekostnad		115 534	139 121
Sum finanskostnader		115 534	139 121
Netto finans		36 147 705	-139 065
Ordinært resultat før skattekostnad		36 377 043	-80 814
Skattekostnad på ordinært resultat	3	242 603	
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 134 440	-80 814
Årsresultat		36 134 440	-80 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 134 440	-80 814
Totalresultat		36 134 440	-80 814
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	30 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	8	36 134 440	-80 815
Overført fra overkurs	8	-30 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		36 134 440	-80 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 572 778	11 572 778
Sum varige driftsmidler		11 572 778	11 572 778
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	80 599 712	124 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 599 712	124 000 000
Sum anleggsmidler		92 172 490	135 572 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 675	
Sum fordringer		3 675	
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	22 514 949	
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	45 502 547	
Sum investeringer		68 017 496	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 927 649	103 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 927 649	103 181
Sum omløpsmidler		75 948 819	103 181
SUM EIENDELER		168 121 310	135 675 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	99 346 940	129 346 940
Sum innskutt egenkapital		99 376 940	129 376 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	36 134 440	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		36 134 440	
Sum egenkapital		135 511 379	129 376 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 105 000	6 105 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 105 000	6 105 000
Sum langsiktig gjeld		6 105 000	6 105 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 845	5 019
Betalbar skatt	3	242 603	
Utbytte	8	26 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		223 482	189 000
Sum kortsiktig gjeld		26 504 930	194 019
Sum gjeld		32 609 930	6 299 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 121 310	135 675 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653433

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 585 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZONDA INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 358
3406 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 585 750
ZONDA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	351 840	
Leieinntekter		506 010	494 356
Sum inntekter		857 849	494 356
Kostnader			
Annen driftskostnad		628 512	436 106
Sum kostnader		628 512	436 106
Driftsresultat		229 338	58 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 042	57
Annen finansinntekt	5	36 257 197	
Sum finansinntekter		36 263 239	57
Annen rentekostnad		115 534	139 121
Sum finanskostnader		115 534	139 121
Netto finans		36 147 705	-139 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	242 603	
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 134 440	-80 814
Årsresultat		36 134 440	-80 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 134 440	-80 814
Totalresultat		36 134 440	-80 814
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	30 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	8	36 134 440	-80 815
Overført fra overkurs	8	-30 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		36 134 440	-80 815



Organisasjonsnr: 925 585 750
ZONDA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

11 572 778

11 572 778

Sum varige driftsmidler

11 572 778

11 572 778

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

5

80 599 712

124 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

80 599 712

124 000 000

Sum anleggsmidler

92 172 490

135 572 778

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 675

Sum fordringer

3 675

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond

6

22 514 949

Obligasjoner og

pengemarkedsfond

6

45 502 547

Sum investeringer

68 017 496

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 927 649

103 181

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 927 649

103 181

Sum omløpsmidler

75 948 819

103 181

SUM EIENDELER

168 121 310

135 675 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

30 000

30 000



Overkurs	8	99 346 940	129 346 940
Sum innskutt egenkapital		99 376 940	129 376 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	36 134 440	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		36 134 440	
Sum egenkapital		135 511 379	129 376 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 105 000	6 105 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 105 000	6 105 000
Sum langsiktig gjeld		6 105 000	6 105 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 845	5 019
Betalbar skatt	3	242 603	
Utbytte	8	26 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		223 482	189 000
Sum kortsiktig gjeld		26 504 930	194 019
Sum gjeld		32 609 930	6 299 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 121 310	135 675 959



Organisasjonsnr: 925 585 750
ZONDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SIGNICAT

Årsregnskap 2021 - Zonda Invest AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Engen, Robert	BANKID_MOBILE	2022-06-23 10:45

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2021

Zonda Invest AS

org. nr. 925 585 750



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Zonda Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	351 840	0
Leieinntekter		506 010	494 356
SUM DRIFTSINNEKTEK		857 849	494 356
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		(628 512)	(436 106)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(628 512)	(436 106)
DRIFTSRESULTAT		229 338	58 250
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		6 042	57
Annen finansinntekt	5	36 257 197	0
Annen rentekostnad		(115 534)	(139 121)
SUM FINANSPOSTER		36 147 705	(139 065)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		36 377 043	(80 814)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(242 603)	0
ÅRSRESULTAT		36 134 440	(80 814)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte	8	30 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	8	36 134 440	(80 815)
Overført fra overkurs	8	(30 000 000)	0
SUM DISPONERT (DEKKET)		36 134 440	(80 815)



Zonda Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 572 778	11 572 778
Sum varige driftsmidler		<u>11 572 778</u>	<u>11 572 778</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	80 599 712	124 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>80 599 712</u>	<u>124 000 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>92 172 490</u>	<u>135 572 778</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 675	0
Sum fordringer		<u>3 675</u>	<u>0</u>
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	22 514 949	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	45 502 547	0
Sum finansielle omløpsmidler		<u>68 017 496</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 927 649	103 181
SUM OMLØPSMIDLER		<u>75 948 819</u>	<u>103 181</u>
SUM EIENDELER		<u>168 121 310</u>	<u>135 675 959</u>



Zonda Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	99 346 940	129 346 940
Sum innskutt egenkapital		99 376 940	129 376 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	36 134 440	0
Sum opptjent egenkapital		36 134 440	0
SUM EGENKAPITAL		135 511 379	129 376 940
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 105 000	6 105 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 105 000	6 105 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 845	5 019
Betalbar skatt	3	242 603	0
Utbytte	8	26 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		223 482	189 000
Sum kortsiktig gjeld		26 504 930	194 019
SUM GJELD		32 609 930	6 299 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 121 310	135 675 959

Lier, 22.06.2022

Robert Engen
Styrets leder



Zonda Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer etter hvert som leien er opptjent.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Zonda Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2021	2020
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	412 012	0
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	-60 173	0
Sum	351 840	0

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Zonda Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	242 603	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	242 603	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	36 377 043	-80 815
Permanente forskjeller	-35 198 376	4 891
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 924	0
Skattepliktig inntekt	1 102 743	-75 924
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	242 603	0
Sum betalbar skatt i balansen	242 603	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-75 924	-75 924
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	75 924	75 924
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Zonda Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 572 778	11 572 778
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 572 778	11 572 778
= Bokført verdi 31.12.21	11 572 778	11 572 778

Leilighet/fritidseiendom avskrives ikke da utrangeringsverdi er vurdert å være lik eller høyere balanseført verdi.

NOTE 5 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

Selskapet eier aksjer i SD South Management AB. Selskapet har solgt deler av aksjene i 2021.

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	22 514 949	22 514 949	23 401 787	3 406 421
Obligasjoner og pengemarkedsfond	45 502 547	45 502 547	45 143 347	0
Sum	68 017 496	68 017 496	68 545 134	3 406 421

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Zonda Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 105 000	6 105 000
Sum	6 105 000	6 105 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler til fordel for selskapets banklån pålydende kr 6 105 000 utgjør kr 10 450 028.

NOTE 8 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	30 000	129 346 940	0	129 376 940
Årets resultat	0	0	36 134 440	36 134 440
Tilleggsutbytte	0	-30 000 000	0	-30 000 000
31.12.2021	30 000	99 346 940	36 134 440	135 511 380



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Zonda Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Zonda Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LVH7C-8K8XH-W8FEL-FGSA-QTAQD-W84L6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Zonda Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 22. juni 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LVH7C-8K8XH-W8FEL-FGSA-QTAQD-W84L6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 185.102.xxx.xxx

2022-06-27 07:48:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LVH7C-8K8XH-W8FEL-FGSA-QTAQD-W84L6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>