



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 345 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKRIBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Middagsåsen 8
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Thømt Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 458 000	2 255 001
Sum inntekter		2 458 000	2 255 001
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	10 992	10 992
Annen driftskostnad		455 955	359 525
Sum kostnader		466 947	370 517
Driftsresultat		1 991 053	1 884 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		975	74
Annen finansinntekt		1 435	
Sum finansinntekter		2 410	74
Annen rentekostnad		785 016	783 958
Sum finanskostnader		785 016	783 958
Netto finans		-782 606	-783 883
Ordinært resultat før skattekostnad		1 208 448	1 100 601
Skattekostnad på resultat	3	265 673	-111 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		942 775	1 211 818
Årsresultat	4	942 775	1 211 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		942 775	1 211 818
Totalresultat		942 775	1 211 818
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		942 775	1 211 818
Sum overføringer og disponeringer		942 775	1 211 818



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		111 217
Sum immaterielle eiendeler			111 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 103 262	23 103 262
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	54 173	65 165
Sum varige driftsmidler	5	23 157 435	23 168 427
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		23 157 435	23 279 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		605 263	63 089
Konsernfordringer	6	2 000 000	1 013 988
Sum fordringer		2 605 263	1 077 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 707	389 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 707	389 351
Sum omløpsmidler		2 883 970	1 466 428
SUM EIENDELER		26 041 405	24 746 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		3 900 911	1 900 911
Sum innskutt egenkapital		4 050 911	2 050 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 886 755	2 943 981
Sum opptjent egenkapital		3 886 755	2 943 981
Sum egenkapital	4	7 937 666	4 994 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 393	113 647
Sum avsetninger for forpliktelser		2 393	113 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 648 000	16 300 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 907 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 648 000	18 207 500
Sum langsiktig gjeld		15 650 393	18 321 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 302	321 007
Betalbar skatt	3	265 710	
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	2 026 333	940 321
Annen kortsiktig gjeld			168 705
Sum kortsiktig gjeld		2 453 346	1 430 034
Sum gjeld		18 103 739	19 751 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 041 405	24 746 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452832

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 345 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKRIBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Middagsåsen 8
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Thømt Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 922 345 074
AKRIBI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 458 000	2 255 001
Sum inntekter		2 458 000	2 255 001
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	10 992	10 992
Annen driftskostnad		455 955	359 525
Sum kostnader		466 947	370 517
Driftsresultat		1 991 053	1 884 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		975	74
Annen finansinntekt		1 435	
Sum finansinntekter		2 410	74
Annen rentekostnad		785 016	783 958
Sum finanskostnader		785 016	783 958
Netto finans		-782 606	-783 883
Ordinært resultat før skattekostnad		1 208 448	1 100 601
Skattekostnad på resultat	3	265 673	-111 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		942 775	1 211 818
Årsresultat	4	942 775	1 211 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		942 775	1 211 818
Totalresultat		942 775	1 211 818
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		942 775	1 211 818
Sum overføringer og disponeringer		942 775	1 211 818



Organisasjonsnr: 922 345 074
AKRIBI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		111 217
Sum immaterielle eiendeler			111 217

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 103 262	23 103 262
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	54 173	65 165
Sum varige driftsmidler	5	23 157 435	23 168 427

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		23 157 435	23 279 644

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		605 263	63 089
Konsernfordringer	6	2 000 000	1 013 988
Sum fordringer		2 605 263	1 077 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 707	389 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 707	389 351

Sum omløpsmidler		2 883 970	1 466 428
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 041 405	24 746 072
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		3 900 911	1 900 911
Sum innskutt egenkapital		4 050 911	2 050 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 886 755	2 943 981
Sum opptjent egenkapital		3 886 755	2 943 981
Sum egenkapital	4	7 937 666	4 994 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 393	113 647
Sum avsetninger for forpliktelse		2 393	113 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 648 000	16 300 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 907 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 648 000	18 207 500
Sum langsiktig gjeld		15 650 393	18 321 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 302	321 007
Betalbar skatt	3	265 710	
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	2 026 333	940 321
Annen kortsiktig gjeld			168 705
Sum kortsiktig gjeld		2 453 346	1 430 034
Sum gjeld		18 103 739	19 751 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 041 405	24 746 072
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 345 074
AKRIBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Akribi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Akribi Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 942 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 24. mai 2024
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



	BankID Signing Birger Thømt Jensen 2024-05-24
	BankID Signing Martin Thømt Jensen 2024-05-25
	BankID Signing Jørgen Thømt Jensen 2024-05-26



Årsregnskap 2023 Akribi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 345 074



RESULTATREGNSKAP

AKRIBI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 458 000	2 255 001
Sum driftsinntekter		2 458 000	2 255 001
Avskrivning av driftsmidler	2	10 992	10 992
Annen driftskostnad		455 955	359 525
Sum driftskostnader		466 947	370 517
Driftsresultat		1 991 053	1 884 484
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		975	74
Annen finansinntekt		1 435	0
Annen rentekostnad		785 016	783 958
Resultat av finansposter		-782 606	-783 883
Resultat før skattekostnad		1 208 448	1 100 601
Skattekostnad på resultat	3	265 673	-111 217
Resultat		942 775	1 211 818
Årsresultat	4	942 775	1 211 818
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		942 775	1 211 818
Sum overføringer		942 775	1 211 818



BALANSE

AKRIBI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	0	111 217
Sum immaterielle eiendeler		0	111 217
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 103 262	23 103 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	54 173	65 165
Sum varige driftsmidler	5	23 157 435	23 168 427
Sum anleggsmidler		23 157 435	23 279 644
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		605 263	63 089
Konsernfordringer	6	2 000 000	1 013 988
Sum fordringer		2 605 263	1 077 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 707	389 351
Sum omløpsmidler		2 883 970	1 466 428
Sum eiendeler		26 041 405	24 746 072



BALANSE

AKRIBI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	80 000	80 000
Overkurs		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		3 900 911	1 900 911
Sum innskutt egenkapital		4 050 911	2 050 911
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 886 755	2 943 981
Sum opptjent egenkapital		3 886 755	2 943 981
Sum egenkapital	4	7 937 666	4 994 892
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 393	113 647
Sum avsetning for forpliktelser		2 393	113 647
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 648 000	16 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 907 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 648 000	18 207 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		161 302	321 007
Betalbar skatt	3	265 710	0
Konserngjeld	6, 8	2 026 333	940 321
Annen kortsiktig gjeld		0	168 705
Sum kortsiktig gjeld		2 453 346	1 430 034
Sum gjeld		18 103 739	19 751 181
Sum egenkapital og gjeld		26 041 405	24 746 072

Moss, 24.05.2024
Styret i Akribi Eiendom AS

Martin Thømt Jensen
styreleder

Jørgen Thømt Jensen
styremedlem

Birger Thømt Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Akribi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 er kr. 23 750



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 103 262	80 897	23 184 159
= Anskaffelseskost 31.12.23	23 103 262	80 897	23 184 159
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		26 724	26 724
= Bokført verdi 31.12.23	23 103 262	54 173	23 157 435
Årets ordinære avskrivninger		10 992	10 992
Økonomisk levetid		5-10 år	

Bygninger og tomter kr 23 103 262 er ikke avskrivbart.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 710	0
Endring i utsatt skatt	-37	-111 217
Skattekostnad ordinært resultat	265 673	-111 217
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 208 448	1 100 601
Permanente forskjeller	-845	-1 606 134
Endring i midlertidige forskjeller	169	-8 455
Mottatt konsernbidrag	0	513 988
Skattepliktig inntekt	1 207 772	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 710	-113 077
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	113 077
Sum betalbar skatt i balansen	265 710	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 879	11 048	169
Sum	10 879	11 048	169
Grunnlag for utsatt skatt	10 879	11 048	169
Utsatt skatt (22 %)	2 393	2 430	37

Bygninger og tomter kr 23 103 262.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	80 000	70 000	1 900 911	2 943 981	4 994 892
Årets resultat				942 775	942 775
Konsernbidrag mottatt			2 000 000		2 000 000
Pr 31.12.2023	80 000	70 000	3 900 911	3 886 755	7 937 666

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-15 648 000	-16 300 000
Sum	-15 648 000	-16 300 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	23 103 262	23 103 262
Sum	23 103 262	23 103 262

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 000 000	1 013 988
Sum	2 000 000	1 013 988
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	876 333	1 536 396
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 150 000	50 000
Sum	2 026 333	1 586 396

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKRIBI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	800,0	80 000
Sum	100		80 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Akribi Holding AS	100	100,0	100,0



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 648 000	16 300 000
Sum	15 648 000	16 300 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til nærstående	0	1 261 425
Gjeld til selskap i samme konsern	2 026 333	940 321
Sum annen langsiktig gjeld	2 026 333	2 201 746