



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 388 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTORGNES FRITIDSHYTTER AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 26
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 339	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	33 744	5 040
Sum kostnader		62 083	5 040
Driftsresultat		-62 083	-5 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	6
Sum finansinntekter		54	6
Netto finans		54	6
Resultat før skattekostnad		-62 028	-5 034
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-62 028	-5 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 028	-5 034
Totalresultat		-62 028	-5 034
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-62 028	-5 034
Sum overføringer og disponeringer		-62 028	-5 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		89 136	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	89 136	
Sum anleggsmidler		89 136	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 430 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 783	29 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 783	29 966
Sum omløpsmidler		4 476 783	29 966
SUM EIENDELER		4 565 919	29 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-67 062	-5 034
Sum opptjent egenkapital		-67 062	-5 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-42 632	19 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	583 051	5 570
Annen kortsiktig gjeld		4 025 500	5 000
Sum kortsiktig gjeld		4 608 551	10 570
Sum gjeld		4 608 551	10 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 565 919	29 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632224

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 388 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTORGNES FRITIDSHYTTER AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 26
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 932 388 758
STORTORGNES FRITIDSHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 339	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	33 744	5 040
Sum kostnader		62 083	5 040
Driftsresultat		-62 083	-5 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	6
Sum finansinntekter		54	6
Netto finans		54	6
Resultat før skattekostnad		-62 028	-5 034
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-62 028	-5 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 028	-5 034
Totalresultat		-62 028	-5 034
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-62 028	-5 034
Sum overføringer og disponeringer		-62 028	-5 034



Organisasjonsnr: 932 388 758
STORTORGNES FRITIDSHYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		89 136	
--------------	--	--------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	89 136	
-------------------------	---	--------	--

Sum anleggsmidler		89 136	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	4 430 000	
-----------	---	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		46 783	29 966
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 783	29 966
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		4 476 783	29 966
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		4 565 919	29 966
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-67 062	-5 034
-------------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-67 062	-5 034
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital	4	-42 632	19 396
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	583 051	5 570
Annen kortsiktig gjeld		4 025 500	5 000
Sum kortsiktig gjeld		4 608 551	10 570
Sum gjeld		4 608 551	10 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 565 919	29 966



Organisasjonsnr: 932 388 758
STORTORGNES FRITIDSHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stortorgnes Fritidshytter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 388 758



RESULTATREGNSKAP

STORTORGNES FRITIDSHYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 339	0
Annen driftskostnad	2	33 744	5 040
Sum driftskostnader		62 083	5 040
Driftsresultat		-62 083	-5 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		54	6
Resultat av finansposter		54	6
Resultat før skattekostnad		-62 028	-5 034
Årsresultat	4	-62 028	-5 034
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		62 028	5 034
Sum overføringer		-62 028	-5 034



BALANSE

STORTORGNES FRITIDSHYTTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		89 136	0
Sum varige driftsmidler	1	89 136	0
Sum anleggsmidler		89 136	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 430 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 783	29 966
Sum omløpsmidler		4 476 783	29 966
Sum eiendeler		4 565 919	29 966



BALANSE

STORTORGNES FRITIDSHYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-67 062	-5 034
Sum opptjent egenkapital		-67 062	-5 034
Sum egenkapital	4	-42 632	19 396
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	7	583 051	5 570
Annen kortsiktig gjeld		4 025 500	5 000
Sum kortsiktig gjeld		4 608 551	10 570
Sum gjeld		4 608 551	10 570
Sum egenkapital og gjeld		4 565 919	29 966

Kristiansand, 18.06.2025
Styret i Stortorgnes Fritidshytter AS

Steinar Skaare
styreleder



STORTORGNES FRITIDSHYTTER AS

ORG.NR: 932 388 758

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet gjelder for perioden 04.10.2023 - 31.12.2024, og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

STORTORGNES FRITIDSHYTTER AS

SIDE 5



STORTORGNES FRITIDSHYTTER AS

ORG.NR: 932 388 758

Note 1 Anleggsmidler

	Anlegg mm	Sum
Tilgang ifm fisjon	117 475	117 475
Anskaffelseskost 31.12.24	117 475	117 475
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	28 339	28 339
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	28 339	28 339
Bokført verdi 31.12.24	89 136	89 136
Årets ordinære avskrivninger	28 339	28 339
Økonomisk levetid	Anlegg mm	
Avskrivningsplan	4-10 år	

Ifm trekantfisjon i 2024 er driftsmidler overført fra selskapet Torghatten Hjelpeselskap AS til Stortorgnes Fritidshytter AS.

Note 2 Lønnskostnader

Stortorgnes Fritidshytter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62 028	-5 034
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	6 065	0
Skattepliktig inntekt	-55 963	-10 604
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-250 389	-244 324	6 065
Sum	-250 389	-244 324	6 065

STORTORGNES FRITIDSHYTTER AS

SIDE 6

**STORTORGNES FRITIDSHYTTER AS**

ORG.NR: 932 388 758

Akkumulert fremførbart underskudd	-66 567	-10 604	55 963
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	316 956	254 928	-62 028
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I 2024 er det gjennomført en trekantfisjon og denne er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter reglene for skattefri fisjon. Stortorgnes Fritidshytter AS overtar Torghatten Hjelpeselskap AS sine skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendelene, rettigheter og forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-5 034	19 396
Årets resultat			-62 028	-62 028
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-67 062	-42 632

Aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2024. Morselskapet sikrer fortsatt drift.

Note 5 Varer

Ifm trekantfisjon i 2024 er varelager utfisjonert til Stortorgnes Fritidshytter AS

Varelager består av 25 opparbeidede hyttetomter på Stortorgnes som er for salg. Området er godt utbygd med vann, kloakk og veier, i tillegg blant annet turstier, parkeringsplasser og småbåtmarinaer. Det er solgt 3 tomter i 2007, 4 tomter i 2008, 1 tomt i 2011, 1 tomt i 2012 og 1 tomt i 2020 av totalt 35 tomter. Dette er varer under tilvirkning som er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I STORTORGNES FRITIDSHYTTER AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Torghatten Eiendom AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00



STORTORGNES FRITIDSHYTTER AS

ORG.NR: 932 388 758

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern*	583 051	5 570
Sum	583 051	5 570

*Fisjonggjeld til morselskap ifm trekantfisjon i 2024 utgjør kr 577.481.

STORTORGNES FRITIDSHYTTER AS

SIDE 8



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stortorgnes Fritidshytter AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stortorgnes Fritidshytter AS som viser et underskudd på NOK 62.028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti




Uavhengig revisors beretning 2024 for Stortorgnes Fritidshytter AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 18. juni 2025

Revisjon Sør AS


Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor