



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 511 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEN RØDE RØNNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	70 440	2 544
Sum kostnader		70 440	2 544
Driftsresultat		-70 440	-2 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 107	
Annen renteinntekt		26 016	44 541
Annen finansinntekt	7	1 133 851	254 439
Sum finansinntekter		1 163 974	298 979
Annen rentekostnad		92 210	84 757
Annen finanskostnad	7	288 039	121 106
Sum finanskostnader		380 249	205 863
Netto finans		783 726	93 117
Ordinært resultat før skattekostnad		713 286	90 573
Skattekostnad på ordinært resultat	9	156 923	19 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 363	70 646
Årsresultat		556 363	70 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 363	70 646
Totalresultat		556 363	70 646
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	10 387 499	
Konsernbidrag	2	3 434 252	
Avsatt til annen egenkapital			70 646
Overført fra annen egenkapital	2	-13 265 388	
Sum overføringer og disponeringer		556 363	70 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	143 951	
Sum immaterielle eiendeler		143 951	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	267 098	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 732 973	10 732 973
Andre langsiktige fordringer	6		9 228 554
Sum finansielle anleggsmidler		11 000 071	19 961 526
Sum anleggsmidler		11 144 022	19 961 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 162	264 153
Sum fordringer		1 162	264 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	124 789	83 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 789	83 575
Sum omløpsmidler		125 951	347 728
SUM EIENDELER		11 269 973	20 309 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1, 2	532 300	532 300
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	205 133	205 133
Sum innskutt egenkapital		737 433	737 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 229 964	14 495 352
Sum opptjent egenkapital		1 229 964	14 495 352
Sum egenkapital		1 967 397	15 232 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		667 761
Sum avsetninger for forpliktelser			667 761
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 702 689	4 322 612
Sum annen langsiktig gjeld		4 702 689	4 322 612
Sum langsiktig gjeld		4 702 689	4 990 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 096
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 402 887	
Annen kortsiktig gjeld		197 000	84 000
Sum kortsiktig gjeld		4 599 887	86 096
Sum gjeld		9 302 576	5 076 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 269 973	20 309 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356475

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 511 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEN RØDE RØNNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 511 195
DEN RØDE RØNNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	70 440	2 544
Sum kostnader		70 440	2 544
Driftsresultat		-70 440	-2 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 107	
Annen renteinntekt		26 016	44 541
Annen finansinntekt	7	1 133 851	254 439
Sum finansinntekter		1 163 974	298 979
Annen rentekostnad		92 210	84 757
Annen finanskostnad	7	288 039	121 106
Sum finanskostnader		380 249	205 863
Netto finans		783 726	93 117
Ordinært resultat før skattekostnad		713 286	90 573
Skattekostnad på ordinært resultat	9	156 923	19 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 363	70 646
Årsresultat		556 363	70 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 363	70 646
Totalresultat		556 363	70 646
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	10 387 499	
Konsernbidrag	2	3 434 252	
Avsatt til annen egenkapital			70 646
Overført fra annen egenkapital	2	-13 265 388	
Sum overføringer og disponeringer		556 363	70 646



Organisasjonsnr: 917 511 195
DEN RØDE RØNNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 143 951
Sum immaterielle eiendeler 143 951

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5
Investering i annet foretak i samme konsern 5
Lån til foretak i samme konsern 6 267 098
Investeringer i tilknyttet selskap 5 10 732 973 10 732 973
Andre langsiktige fordringer 6 9 228 554
Sum finansielle anleggsmidler 11 000 071 19 961 526
Sum anleggsmidler 11 144 022 19 961 526

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 162 264 153
Sum fordringer 1 162 264 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 124 789 83 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 124 789 83 575
Sum omløpsmidler 125 951 347 728

SUM EIENDELER 11 269 973 20 309 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 532 300 532 300
Overkurs 2
Annen innskutt egenkapital 2 205 133 205 133



Sum innskutt egenkapital		737 433	737 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 229 964	14 495 352
Sum opptjent egenkapital		1 229 964	14 495 352
Sum egenkapital		1 967 397	15 232 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		667 761
Sum avsetninger for forpliktelseser			667 761
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 702 689	4 322 612
Sum annen langsiktig gjeld		4 702 689	4 322 612
Sum langsiktig gjeld		4 702 689	4 990 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 096
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 402 887	
Annen kortsiktig gjeld		197 000	84 000
Sum kortsiktig gjeld		4 599 887	86 096
Sum gjeld		9 302 576	5 076 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 269 973	20 309 255



Organisasjonsnr: 917 511 195
DEN RØDE RØNNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	532300.00	1.00	532300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HPK Eiendom AS	532300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	532300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Thor Immobilien AG, Sveits	24.66%	24.66%	132469084.00 6566810.00
-------------------------------	--------	--------	-------------------------



Årsregnskap 2020

Den Røde Rønne Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EESC1-7AMKN-MUD06-SD44K-YSX6Q-W1JBI

Org.nr. : 917 511 195



Resultatregnskap
Den Røde Rønne Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	70 440	2 544
Sum driftskostnader		70 440	2 544
Driftsresultat		-70 440	-2 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 107	0
Annen renteinntekt		26 016	44 541
Annen finansinntekt	7	1 133 851	254 439
Annen rentekostnad		92 210	84 757
Annen finanskostnad	7	288 039	121 106
Resultat av finansposter		783 726	93 117
Ordinært resultat før skattekostnad		713 286	90 573
Skattekostnad på ordinært resultat	9	156 923	19 927
Årsresultat		556 363	70 646
Overføringer			
Tilleggsutbytte	2	10 387 499	0
Avsatt konsernbidrag	2	3 434 252	0
Avsatt til annen egenkapital		0	70 646
Overført fra annen egenkapital	2	13 265 388	0
Sum overføringer		556 363	70 646

Penneo Dokumentnøkkel: EESC1-7AMKN-MUD06-SD44K-YSX6Q-W1JBI



Balanse

Den Røde Rønne Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	143 951	0
Sum immaterielle eiendeler		143 951	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	267 098	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 732 973	10 732 973
Andre langsiktige fordringer	6	0	9 228 554
Sum finansielle anleggsmidler		11 000 071	19 961 526
Sum anleggsmidler		11 144 022	19 961 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 162	264 153
Sum fordringer		1 162	264 153
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	124 789	83 575
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		124 789	83 575
Sum omløpsmidler		125 951	347 728
Sum eiendeler		11 269 973	20 309 255

Penneo Dokumentnøkkel: EESC1-7AMKN-MUD06-SD44K-YSX6Q-W1JBI

**Balanse**

Den Røde Rønne Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	532 300	532 300
Annen innskutt egenkapital	2	205 133	205 133
Sum innskutt egenkapital		737 433	737 433
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	1 229 964	14 495 352
Sum opptjent egenkapital		1 229 964	14 495 352
Sum egenkapital		1 967 397	15 232 785
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	0	667 761
Sum avsetning for forpliktelser		0	667 761
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 702 689	4 322 612
Sum annen langsiktig gjeld		4 702 689	4 322 612
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 096
Kortsiktig konserngjeld	6	4 402 887	0
Annen kortsiktig gjeld		197 000	84 000
Sum kortsiktig gjeld		4 599 887	86 096
Sum gjeld		9 302 576	5 076 470
Sum egenkapital og gjeld		11 269 973	20 309 255

Oslo

Styret i Den Røde Rønne Eiendom AS

Hans Petter Krohnstad
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EESC1-7AMKN-MUD06-SD44K-Y5X6Q-W1JBI



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	532 300	1	532 300

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
HPK Eiendom AS	532 300	100 %
Sum	532 300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	532 300	205 133	14 495 352	15 232 785
Tilleggsutbytte		0	-10 387 499	-10 387 499
Avgitt konsernbidrag			-3 434 252	-3 434 252
Årets resultat			556 363	556 363
Pr 31.12	532 300	205 133	1 229 964	1 967 397

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 50 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	43 750
Annen bistand	6 250
Sum honorar til revisor	50 000



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Thor Immobilien AG	Sveits	24,66 %	6 566 810	132 469 084

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	267 098	9 228 554
Andre fordringer	0	262 991
Sum fordringer	267 098	9 491 545
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	4 702 689	4 322 612
Kortsiktig gjeld	4 402 887	0
Sum gjeld	9 105 576	4 322 612

Fordringen er renteberegnet med en sats på 3 % i 2020. Renteinntekt konsern er på NOK 4 107.

Note 7 Valutaposter

Selskapet har netto resultatført valutagevinst på NOK 845 984 i 2020



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Finansiell Markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet har investeringer i Sveits i CHF, og er eksponert for valutarisiko.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	968 635	0
Endring i utsatt skatt	-811 712	19 927
Skattekostnad ordinært resultat	156 923	19 927
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	713 286	90 573
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 689 601	-353 564
Mottatt konsernbidrag	0	262 991
Avgitt konsernbidrag	-4 402 887	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	968 635	-57 858
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-968 635	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	57 858
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-654 325	3 035 276	3 689 601
Sum	-654 325	3 035 276	3 689 601
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-654 325	3 035 276	3 689 601
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-143 951	667 761	811 712

Penneo Dokumentnøkkel: EESC1-7AMKN-MUD06-SD44K-YSX6Q-W1JBI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Krohnstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2701786

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-05-21 14:10:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: EESC1-7AMKN-MUD06-SD44K-YSX6Q-WTJBI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Den Røde Rønne Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Den Røde Rønne Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4MOD2-MAKY0-2J67E-AFF1V-4PXL1-P2ATA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 20:34:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4MOD2-MAKY0-2J67E-AFF1V-4PXL1-P2ATA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>