



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 799 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 82  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	8 088 124	9 799 837
Gevinst/ tap ved salg driftsmidler		-22 690	4 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 065 434</b>	<b>9 804 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 408 935	8 310 501
Ordinære avskrivninger	3	393 696	256 205
Annen driftskostnad	2	9 818 287	9 405 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 620 918</b>	<b>17 972 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 555 484</b>	<b>-8 167 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 786 941	24 963 708
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			368 862
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	-11 692 638	-11 152 708
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5	9 296 473	4 865 369
Annen renteinntekt		29 390	127 123
Annen finansinntekt	4	4 224	10 260 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 424 390</b>	<b>29 433 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	7 953 466	4 948 012
Annen rentekostnad		10 027 253	5 705 510
Annen finanskostnad		439 992	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 420 711</b>	<b>10 653 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 996 321</b>	<b>18 779 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 551 804</b>	<b>10 611 603</b>
Skattekostnad på resultat	6	-4 306 066	-1 521 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 245 738</b>	<b>12 133 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 245 738</b>	<b>12 133 503</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 245 738	12 133 503
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 245 738</b>	<b>12 133 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til fond for vurderingsforskjeller			-8 333 257
Konsernbidrag		119 469 186	90 194 726
Overført fra annen egenkapital/ innskutt egenkapital		-140 714 924	-69 727 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-21 245 738</b>	<b>12 133 503</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 297 302	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 297 302</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom		9 397 144	534 449
Transportmidler		680 600	877 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		632 389	713 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>10 710 133</b>	<b>2 125 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	209 276 134	203 014 242
Investering i annet foretak i samme konsern	4	175 583 951	178 550 897
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	169 350 905	151 941 414
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	16 828 192	20 293 178
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>571 039 182</b>	<b>553 799 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>585 046 617</b>	<b>555 925 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bygg under oppføring	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	420 297	733 375
Andre kortsiktige fordringer		78 800	37 414
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>499 097</b>	<b>770 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	12 298 983	6 095 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 298 983</b>	<b>6 095 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 798 080</b>	<b>6 866 431</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>597 844 697</b>	<b>562 791 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	587 927	587 927
Beholdning av egne aksjer		118 075 653	258 790 578
Overkurs		41 565 700	41 565 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 229 280</b>	<b>300 944 205</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>160 229 280</b>	<b>300 944 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		128 536
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>128 536</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11	180 500 000	131 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	195 207 274	127 196 875
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 962 474	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>408 669 748</b>	<b>258 196 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>408 669 748</b>	<b>258 325 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 645 640	
Leverandørgjeld		449 063	270 909
Skyldig offentlige avgifter		511 684	577 332
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	2 339 282	2 674 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 945 668</b>	<b>3 522 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>437 615 416</b>	<b>261 847 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>597 844 697</b>	<b>562 791 921</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 799 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 965 799 044  
BUNDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	8 088 124	9 799 837
Gevinst/ tap ved salg driftsmidler		-22 690	4 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 065 434</b>	<b>9 804 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 408 935	8 310 501
Ordinære avskrivninger	3	393 696	256 205
Annen driftskostnad	2	9 818 287	9 405 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 620 918</b>	<b>17 972 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 555 484</b>	<b>-8 167 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 786 941	24 963 708
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			368 862
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	-11 692 638	-11 152 708
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5	9 296 473	4 865 369
Annen renteinntekt		29 390	127 123
Annen finansinntekt	4	4 224	10 260 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 424 390</b>	<b>29 433 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	7 953 466	4 948 012
Annen rentekostnad		10 027 253	5 705 510
Annen finanskostnad		439 992	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 420 711</b>	<b>10 653 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 996 321</b>	<b>18 779 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-25 551 804	10 611 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 306 066</b>	<b>-1 521 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 245 738</b>	<b>12 133 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 245 738</b>	<b>12 133 503</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>-21 245 738</b>	<b>12 133 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til fond for vurderingsforskjeller			-8 333 257
Konsernbidrag		119 469 186	90 194 726
Overført fra annen egenkapital/ innskutt egenkapital		-140 714 924	-69 727 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-21 245 738</b>	<b>12 133 503</b>



Organisasjonsnr: 965 799 044  
BUNDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 297 302	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 297 302</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom		9 397 144	534 449
Transportmidler		680 600	877 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		632 389	713 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>10 710 133</b>	<b>2 125 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	209 276 134	203 014 242
Investering i annet foretak i samme konsern	4	175 583 951	178 550 897
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	169 350 905	151 941 414
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	16 828 192	20 293 178
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>571 039 182</b>	<b>553 799 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>585 046 617</b>	<b>555 925 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bygg under oppføring	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	420 297	733 375
Andre kortsiktige fordringer		78 800	37 414
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>499 097</b>	<b>770 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	12 298 983	6 095 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 298 983</b>	<b>6 095 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 798 080</b>	<b>6 866 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>597 844 697</b>	<b>562 791 921</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	587 927	587 927
Beholdning av egne aksjer		118 075 653	258 790 578
Overkurs		41 565 700	41 565 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 229 280</b>	<b>300 944 205</b>

#### Annen egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>160 229 280</b>	<b>300 944 205</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		128 536
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>128 536</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11	180 500 000	131 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	195 207 274	127 196 875
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 962 474	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>408 669 748</b>	<b>258 196 875</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>408 669 748</b>	<b>258 325 411</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		25 645 640	
Leverandørgjeld		449 063	270 909
Skyldig offentlige avgifter		511 684	577 332
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	2 339 282	2 674 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 945 668</b>	<b>3 522 305</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>437 615 416</b>	<b>261 847 716</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>597 844 697</b>	<b>562 791 921</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 965 799 044  
BUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bunde Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bunde Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: X0Z88-CV6EK-CIB3Y-KEYOF-UNFB5-V113B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 19:17:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0Z88-CV6EK-CIB3Y-KEYQF-UNFBS-V113B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Bunde Eiendom AS

### Styrets Årsberetning for 2023

#### Virksomhetens art

Bunde Eiendom AS er et eiendomsselskap. Selskapet investerer i, utvikler og forestår driften av eiendommer. Selskapets administrasjon er i Oslo.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Rettvise oversikt over utvikling og resultat

Aktiviteten i 2023 har vært preget av en utfordrende markedssituasjon. Boligmarkedet har vært utfordrende gjennom 2022 og videre i 2023 med en nedgang i nyboligsalg og boligbygging på grunn av økte byggekostnader og en trend med generelt økte levekostnader. Det har videre vært en utfordrende tid med stigende renter som både påvirker boligmarkedet, men også markedet for næringseiendom.

Selskapets årsresultat i 2023 viser et underskudd med MNOK 21.2 mot et overskudd i 2022 med MNOK 12.1. Selskapet har en egenkapital på MNOK 160.2 tilsvarende 26.8 % av totalkapitalen. Selskapets resultat er ikke tilfredsstillende, men i vesentlig grad styrt av den generelle markedssituasjonen.

Det er styrets oppfatning at det fremlagte regnskapet med balanse gir fylldig informasjon om selskapets drift og stilling for regnskapsåret 2023.

Selskapets kontantstrømoppstilling viser for regnskapsåret 2023 en negativ kontantstrøm relatert til operasjonelle aktiviteter og investeringsaktiviteter. Selskapet har en positiv kontantstrøm relatert til finansieringsaktiviteter. Selskapet får likviditetstilskudd fra morselskapet ved behov.

#### Arbeidsmiljøet

Styret mener arbeidsmiljøet i bedriften er meget tilfredsstillende. Sykefraværet har i 2023 vært på 5.42%. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

BundeEiendom AS forsøker så langt det er mulig å tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

BundeGruppen AS har tegnet styreansvarsforsikring for daglig leder, styret og ledelsen i alle selskaper i konsernet, herunder Bunde Eiendom. Styreansvarsforsikringen gjelder mulig ansvar overfor foretaket og eventuelle tredjepersoner.

#### Likestilling

Av totalt antall ansatte i selskapet er 20% kvinner. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt.

#### Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet jobber målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor sin virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

#### Ytre miljø

Påvirkning av miljøet generelt er primært knyttet til klimagassutslipp ved energibruk, avfallshåndtering, støv og støy og bruk av materialer og knappe naturressurser. Selskapet arbeider kontinuerlig for å minimere sin påvirkning på miljøet. Selskapets overordnede målsettinger er å redusere utslipp fra sin virksomhet og å effektivisere ressursbruken i prosjektene.



## Risiko

Bunde Eiendom AS sin finansielle risiko anses som lav og gjenspeiler den solide egenkapitaldekningen. Virksomhetens risikobilde anses også relativt sett lavt og er i stor grad knyttet opp mot egen evne til vellykket prosjektstyring.

Risikoen for motparters økonomiske evne til å oppfylle sine forpliktelser anses også for lav, og underbygges av at selskapet over tid har hatt svært beskjedne tap på fordringer.

Selskapets likviditet vurderes løpende og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

## Redegjørelse for selskapets utsikter

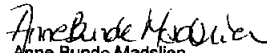
Det forventes en god utvikling i selskapets prosjektportefølje i perioden fremover mot 2025-2026. Det har vært en trend i 2024 med mer stabile byggekostnader noe som sammen med gode prognoser for utvikling av boligpriser i Oslo området vil kunne muliggjøre salgs- og byggestart for prosjekter fremover. Selskapet har prosjekter som eies og utvikles i samarbeid med andre aktører, hvor Bunde Eiendom AS har utviklingsansvaret. Selskapet har i tillegg prosjekter i egenregi hvor selskapet eier 100%.


## Arsresultat og disponeringer

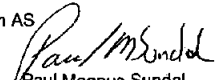
Årets overskudd i Bunde Eiendom AS foreslås disponert som følger:

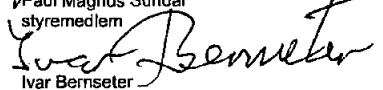
Overført fra annen egenkapital/ Innskutt egenkapital	140.714.924
Avsatt konsernbidrag	-119.469.186

Oslo, 27.06.2024  
I styret for Bunde Eiendom AS

  
Anne Bunde Madslien  
styremedlem

  
Odd-Erik Bunde  
styreleder/ daglig leder

  
Paul Magnus Sundal  
styremedlem

  
Ivar Bernseter  
styremedlem



## Bunde Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter	1	8 088 124	9 799 837
Gevinst/ tap ved salg driftsmidler		-22 690	4 855
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 065 434</b>	<b>9 804 692</b>
<b>Lønnskostnad</b>	2	<b>8 408 935</b>	<b>8 310 501</b>
Ordinære avskrivninger	3	393 696	256 205
Annen driftskostnad	2	9 818 287	9 405 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 620 918</b>	<b>17 972 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 555 484</b>	<b>-8 167 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 786 941	24 963 708
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	368 862
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	-11 692 638	-11 152 708
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5	9 296 473	4 865 369
Annen renteinntekt		29 390	127 123
Annen finansinntekt	4	4 224	10 260 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	7 953 466	4 948 012
Annen rentekostnad		10 027 253	5 705 510
Annen finanskostnad		439 992	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 996 321</b>	<b>18 779 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 551 804</b>	<b>10 611 603</b>
Skattekostnad på resultat	6	-4 306 066	-1 521 900
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 245 738</b>	<b>12 133 503</b>
<b>Overføringer/disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		-119 469 186	-90 194 726
Overført fra/til fond for vurderingsforskjeller		0	8 333 257
Overført fra annen egenkapital/ innskutt egenkapital		140 714 924	69 727 966
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>21 245 738</b>	<b>-12 133 503</b>



## Bunde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 297 302	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 297 302</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler		680 600	877 400
Fast eiendom		9 397 144	534 449
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		632 389	713 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 710 133</b>	<b>2 125 758</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	209 276 134	203 014 242
Investering i tilknyttet selskap	4	175 583 951	178 550 897
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	169 350 905	151 941 414
Lån til tilknyttet selskap	4	16 828 192	20 293 178
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>571 039 182</b>	<b>553 799 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>585 046 617</b>	<b>555 925 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	420 297	733 375
Andre kortsiktige fordringer		78 800	37 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>499 097</b>	<b>770 789</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	12 298 983	6 095 643
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 798 080</b>	<b>6 866 431</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>597 844 697</b>	<b>562 791 921</b>

Bunde Eiendom AS



## Bunde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	587 927	587 927
Overkurs		41 565 700	41 565 700
Annen innskutt egenkapital		118 075 653	258 790 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 229 280</b>	<b>300 944 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>160 229 280</b>	<b>300 944 205</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	128 536
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>0</b>	<b>128 536</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	180 500 000	131 000 000
Gjeld til konsernselskap	4	195 207 274	127 196 875
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 962 474	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>408 669 748</b>	<b>258 196 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 645 640	0
Leverandørgjeld		449 063	270 909
Skyldig offentlige avgifter		511 684	577 332
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	2 339 282	2 674 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 945 668</b>	<b>3 522 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>437 615 416</b>	<b>261 847 716</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>597 844 697</b>	<b>562 791 921</b>

Oslo, 27/6-2024

Styret i Bunde Eiendom AS

Ivar Bemsøter  
styremedlem

Odd-Erik Bunde  
styreleder/ daglig leder

Anne Bunde Madslien  
styremedlem

Paul Magnus Sundal  
styremedlem

Bunde Eiendom AS



## BUNDEEIENDOM AS

<b>Kontantstrømpstilling</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-26 325 289	10 611 603
Periodens betalte skatt	0	0
Ordinære avskrivninger	393 696	256 205
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	491 232	-337 736
Gevinst/ tap salg av aksjer	73 079	-3 349 464
Gevinst/ tap salg av anleggsmidler	22 690	-4 855
Resultatandel datterselskap/ tilknyttet selskap	6 679 182	-13 811 000
Endring i andre tidsavgrensningsposter	227 268	-2 448 785
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-18 438 143</b>	<b>-9 084 032</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Netto tilgang varige driftsmidler	-8 862 696	2 597 430
Netto endring beholdning aksjer/andeler/utlån	-23 944 617	-78 891 770
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-32 807 313</b>	<b>-76 294 340</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger av utbytte	0	0
Endring langsiktig gjeld	57 448 796	77 157 242
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>57 448 796</b>	<b>77 157 242</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>6 203 340</b>	<b>-8 221 130</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	6 095 643	14 316 773
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>12 298 983</b>	<b>6 095 643</b>



## BundeEiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelle verdier på etablerings tidspunktet og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerings tidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Skatt

Skattens kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Vedrørende tap på krav er sammenligningstall omarbeidet til finanskostnad.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden, jf note 4.

#### Inntektsføring

Inntekter regnskapsføres som hovedregel når de er oppjent, eventuelt når krav på vederlag oppstår. For utleieinntekter registreres inntekt i takt med avtalens innhold.

#### Nærstående parter

Selskapets nærstående parter utgjøres av øvrige konsernselskaper i BundeGruppen AS. Transaksjoner mellom nærstående gjelder renter på mellomværende, samt noe fakturering mellom selskapene. Det er ledelsens oppfatning at transaksjonene skjer til markedspris.

#### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, med mer

	2023	2022
Lønnskostnader	6 671 802	6 810 048
Pensjonskostnader	333 162	435 425
Arbeidsgiveravgift	1 318 400	976 959
Andre ytelser	85 571	88 068
<b>Sum</b>	<b>8 408 935</b>	<b>8 310 501</b>

Antall årsverk

5

6

Daglig leder er ansatt i morselskapet BundeGruppen AS.

Kostnadsført honorar for revisjon utgjør til sammen kr. 157.667. Av dette utgjør kostnader til annen bistand kr 10.892. Det er ikke ubetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet har en tjenstepensjonsforsikring for sine ansatte iht lov om offentlig tjenstepensjon.



## BundeEiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Transportmidler	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	984 000	534 449	884 502	2 402 951
Tilgang	0	9 397 144	173 065	9 570 209
Åvgang	0	-534 449	-57 690	-592 138
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2023</b>	<b>984 000</b>	<b>9 397 144</b>	<b>909 876</b>	<b>11 381 022</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-303 400	0	-367 488	-670 888
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>680 600</b>	<b>9 397 144</b>	<b>632 389</b>	<b>10 710 133</b>
Årets ord. avskrivninger	-196 800	0	-196 896	-393 696

Avskrivningsprosent 20 % 2 % 10 %

Selskapet har i 2023 leaset totalt 1 bil på 3-års kontrakt. Kostnad utgjorde kr 100.160. Gjenstående kontraktstid er 2 år og 9 mnd. Fast eiendom består av 2 leiligheter som vil avskrives fra og med 01.01.2025.

#### Note 4 Investeringer i Datterselskap - Tilknyttede selskap

Datterselskap	Eierandel	Merverdier	Bokført 01.01.2023	Årets resultatandel	Kapital- endringer	Bokført 31.12.2023
Vestvang 2 AS	100 %		3 902 468	1 467 078		5 369 546
Bunde Prosjekt AS	100 %		266 724	-21 952		244 772
Hellerstringen AS	100 %		18 076 737	843 372	-18 076 737	843 372
Vestvang AS	100 %		767 851	-362 912		404 939
Paulsenkaia Bolig AS	100 %		8 897 246	375 181	-90 083	9 182 344
NMB Bolig AS	100 %		15 157 039	4 872 377	-1 400 826	18 628 589
T31 Invest AS	100 %	56 974 122	44 439 650	-2 044 762		42 394 888
Bunde Marina AS	100 %		107 134		-107 134	0
Hesteskoen 7 AS	100 %		4 521 796	-190 778		4 331 018
Heisfyr Holding AS	100 %	136 554 354	74 164 204	-167 667		73 996 537
Bunde MK AS	100 %		40 000	-40 000		0
Leikvollen AS	80 %		0	-593 767	750 000	156 233
Bunde H11 AS	100 %		40 000			40 000
Bunde H12 AS	100 %		40 000			40 000
Kongebolig AS	100 %		77 241		-77 241	0
Oksenøya Marina Holding AS	100 %		640 642	4 663		645 305
Mellombølgen 141 AS	100 %		25 523 458	663 378	-556 562	25 630 274
C&L Holding AS	100 %	404 395	5 941 633	692 863		6 634 496
Delveien 21 AS	100 %		410 419		184 375	594 794
Garnleveien 80 AS	100 %		0		3 567 677	3 567 677
Bergkrystallen Parkering AS	100 %		0	289 867	16 281 482	16 571 349
<b>Sum</b>		<b>193 932 871</b>	<b>283 014 242</b>	<b>5 786 941</b>	<b>-19 374 208</b>	<b>209 276 134</b>

Selskapene Delveien 21 AS, Kongebolig AS og Bunde Marina AS er fusjonert med virkning 01.01.2023. Delveien 21 AS er overtakende selskap.

Datterselskap	Fordring 2023	Fordring 2022	Gjeld 2023	Gjeld 2022
Bunde Prosjekt AS	72 296	68 436	0	0
C&L Holding AS	0	102 487	1 796 794	0
Malerhaugveien 20 AS	0	3 481 805	21 521 794	0
Hellerstringen AS	0	799 470	807 728	18 901 398
Vestvang AS	711 666	673 669	0	0
Delveien 21 AS	50 864	0	0	0
Hesteskoen 7 AS	0	0	4 436 174	4 884 104
T31 Invest AS	77 673 985	92 435 793	0	23 565 376
Leikvollen AS	5 383 409	4 629 864	0	0
Heisfyr Holding AS	14 307 431	0	0	1 941 585
Paulsenkaia Bolig AS	0	0	9 175 841	8 913 067
Mellombølgen 141 AS	13 647 829	12 846 595	0	0
Oksenøya Marina Holding AS	0	0	557 234	527 559
NMB Bolig AS	2 202 271	384 643	0	0
Vestvang 2 AS	15 221 545	36 518 652	0	0
Garnleveien 80 AS	19 590 946	0	0	0
Bunde MK AS	20 488 661	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>169 350 905</b>	<b>151 941 414</b>	<b>38 295 565</b>	<b>58 733 090</b>

Mellombøring som vist over er klassifisert som langsiktig.

Samtlige datterselskap har forretningskontor i Oslo.



## BundeEiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 forts.

Tilknyttede selskap	Eierandel	Merverdier	Bokført	Årets	Kapital-	Bokført
			01.01.2023	resultatandel	endringer	31.12.2023
Hellerudsløtta EH AS	50,0 %	11 224 316	12 366 820	-52 898	-422 838	11 891 085
Solhaugen Utvikling AS	25,0 %		7 450	0	-7 450	0
BT Property Strømstad AB	30,0 %		16 062 586	-4 280 672	5 530 980	17 312 894
Østlifaret 12-16 AS	50,0 %		0	-110 810	500 000	389 190
Bunde Invest AS	50,0 %	214 008 463	150 114 041	-7 248 258	0	142 865 783
Damningsvika Eiendomsutvikling AS	20,0 %				3 125 000	3 125 000
<b>Sum tilknyttede selskap</b>		<b>225 232 779</b>	<b>178 550 896</b>	<b>-11 692 638</b>	<b>8 725 682</b>	<b>175 858 951</b>

Bokført verdi av Østlifaret 12-16 AS er null, da det er innregnet en negativ resultatandel i 2021.

Tilknyttede selskap	Fordring 2023	Fordring 2022
BT Property Strømstad AB	6 604 098	6 442 044
Østlifaret 12-16 AS	1 316 077	536 935
Bunde Invest AS	8 908 017	13 315 199
<b>Sum tilknyttede selskap</b>	<b>16 828 192</b>	<b>20 295 178</b>

Fordring BT Property Strømstad AB er nedskrevet med kr 137.027. Fordring som vist over er klassifisert som langsiktig.

Merverdier som er identifisert på oppkjøpsstidspunktet resultatføres over samme periode og etter samme prinsipp som den underliggende eiendelen. Samtlige tilknyttede selskap har forretningskontori i Oslo. Mellomværende med datterselskap og tilknyttede selskap behandles etter nærmere avtale.

#### Note 5 Mellomværende øvrige konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:	2023	2022
BundeGruppen AS	-37 282 550	26 536 215
BundeGruppen AS (konsembidrag)	-119 469 186	-95 000 000
<b>Sum</b>	<b>-156 751 736</b>	<b>-68 463 785</b>

Mellomværende mellom selskapene vil bli belønt etter nærmere avtale. Mellomværende er renteberegnet med 5,5 %.

#### Note 6 Skatter

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	2023	2022	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Gevinst-(taps-) konto	428 231	535 268	-107 037
Vænge driftsmidler	87 944	185 996	-98 052
Fordringer	-137 027	-137 027	0
<b>Fremførbart underskudd</b>	<b>-15 366 885</b>	<b>0</b>	<b>-15 366 885</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt/ -skattefordel</b>	<b>-14 987 737</b>	<b>584 257</b>	<b>-15 571 994</b>
<b>Utsatt skatt/ -skattefordel</b>	<b>-3 297 302</b>	<b>128 536</b>	<b>-3 425 838</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-25 551 804	10 611 603
Permanente forskjeller	-4 224	-388 862
Aksjer/ utbytte beskatning (3%)	0	0
Tilbakeført tap/ gevinst aksjer	77 303	-3 349 464
Tilbakeført resultatandel datterselskap	-5 786 941	-24 963 708
Tilbakeført resultatandel tilknyttede selskap	11 692 638	11 152 708
<b>Endring i midlertidige forskjeller (grunnlag endring i utsatt skatt)</b>	<b>205 109</b>	<b>-6 872 579</b>
<b>Årets skattegrunnlag før konsembidrag</b>	<b>-19 367 920</b>	<b>-13 790 303</b>
Mottatt konsembidrag m/skattem. effekt	4 001 034	105 795 852
Avgitt konsembidrag m/skattem. Effekt	0	-92 005 549
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-15 366 886</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Effekt konsembidrag	-860 227	-3 033 867
<b>Endring utsatt skatt/ Utsatt skattefordel</b>	<b>-3 425 838</b>	<b>1 511 965</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-4 306 066</b>	<b>-1 521 900</b>



## BundeEiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt øk.	Fond for vurderingsforskj.	Annen øk.	Sum
Egenkapital 01.01.2023	587 927	41 565 700	258 790 578	0	0	300 944 205
Avgit konsemdrag			-119 469 186			-119 469 186
Årets resultat			-21 245 739			-21 245 739
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>587 927</b>	<b>41 565 700</b>	<b>118 075 654</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>160 229 280</b>

#### Note 8 Kundefordringer

Fordringer på konsernselskap	2023	2022
Bundebygg AS	0	0
Malerhaugveien 20 AS	0	129 707
Industrigaten 36 AS	0	3 509
Grenseveien 74 Oslo AS	0	2 208
Mellombølgen 141 AS	0	0
AS Bygde Alle 23	3 960	84 804
Hestskoens 7 AS	18 161	0
Vestvang 2 AS	2 188	125 000
Vestvang AS	389 548	0
NMB Bolig AS	0	94 872
Theresesgate 31 Eiendom AS	6 441	152 986
<b>Sum</b>	<b>420 297</b>	<b>593 086</b>

#### Note 9 Bunde bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skatteinnskudd utgjør	245 347	317 425

#### Note 10 Aksjekapital og aksjonærforhold

Selskaps aksjekapital var pr. 31.12.2023 kr. 587.927 fordelt på 587.927 aksjer á kr. 1.  
BundeEiendom AS er et heleid datterselskap av BundeGruppen AS og inngår i konsernet BundeGruppen AS.  
Konsernets regnskap vil være tilgjengelig på morselskaps forretningskontor i Karoline Kristiansens vei 1 i Oslo.

#### Note 11 Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld ekstern finansinstitusjon	180 500 000	131 000 000
<b>Sum</b>	<b>180 500 000</b>	<b>131 000 000</b>

Det foreligger ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedato 31.12.2023. Finansiering relaterer seg til oppkjøpsfinansiering i forbindelse med gjennomføring av eiendomsprosjekter.