



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 110 283
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	EKORNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Ekornveien 4 1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Eskild Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	170 350	166 936
Sum inntekter		170 350	166 936
Kostnader			
Annen driftskostnad		140 598	183 426
Sum kostnader		140 598	183 426
Driftsresultat		29 752	-16 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	5	10 267	2 929
Sum finansinntekter		10 267	2 929
Netto finans		10 267	2 929
Resultat før skattekostnad		40 019	-13 561
Årsresultat		40 019	-13 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		477 547	477 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		487 547	487 547
Sum anleggsmidler		487 547	487 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Manglende innbetaling av fellesutg.	7	3 500	
Sum fordringer		3 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	89 249	52 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 249	52 731
Sum omløpsmidler		92 749	52 731
SUM EIENDELER		580 296	540 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	580 296	540 278
Sum innskutt egenkapital		580 296	540 278
Sum egenkapital		580 296	540 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 296	540 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479437

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 110 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ekornveien 4
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Eskild Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 991 110 283
EKORNVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	170 350	166 936
Sum inntekter		170 350	166 936
Kostnader			
Annen driftskostnad		140 598	183 426
Sum kostnader		140 598	183 426
Driftsresultat		29 752	-16 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	5	10 267	2 929
Sum finansinntekter		10 267	2 929
Netto finans		10 267	2 929
Resultat før skattekostnad		40 019	-13 561
Årsresultat		40 019	-13 561



Organisasjonsnr: 991 110 283
EKORNVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		477 547	477 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		487 547	487 547

Sum anleggsmidler		487 547	487 547
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Manglende innbetaling av fellesutg.	7	3 500	
Sum fordringer		3 500	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	89 249	52 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 249	52 731

Sum omløpsmidler		92 749	52 731
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		580 296	540 278
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	580 296	540 278
Sum innskutt egenkapital		580 296	540 278

Sum egenkapital		580 296	540 278
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	580 296	540 278



Organisasjonsnr: 991 110 283
EKORNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ekornveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekornveien Borettslag som viser et overskudd på kr 40.019,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 7. februar 2025

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau
Statsautorisert revisor



Ekornveien Borettslag, 1430 Ås

Org.nr.: 991 110 283

Noter til regnskap pr. 31.12.2024

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I dagboka er det lagt opp rutiner for beregning av innestående i bank, gjeld, egenkapital og balanse etter hver transaksjon.

1. **Driftsinntekter.** Består av eiernes innbetaling til dekning av fellesutgifter som var kr. 3500 pr. måned. I tillegg er der gjort justering av betaling for vannforbruk iht styrevedtak av 29.1.24
2. **Driftskostnader.** Posten inneholder bl.a godtgjøring til revisor (kr.10000 inkl. mva), strømutfgifter på kr. 7242 (kr. 4828 i 2023 og kr. 8813 i 2022) i tillegg utgifter til gressklipperbensin, batterier til røykvarslere, kontorutgifter og bankomkostninger mm.
3. **Bredbånd og TV abb.:** Fellesabonnement hos Telia.
4. **Vedlikehold.** Borettslagets andel av gebyr til kommunen i forbindelse utskifting av rørstammen i den vestre delen av huset i 2023 (kr.3812), maling samt fliser til kjeller.
5. **Finansinntekter :** Kundeutbytte for 2024 fra Gjensidigestiftelsen, samt erstatning på kr. 7000 fra Gjensidige for egeninnsats i forbindelse med vannskade hos Steinsholt og i kjeller.
6. **Bankinnskudd.** Landkreditt Bank AS.
7. **Utestående fordringer :** Manglende innbetaling av fellesutgifter i desember for 1 leilighet
8. **Gjeld til kredittinstitusjon.** 0 kr. Gjeldsbrevlån i Landkreditt Bank AS nedbetalt d. 30.1. 2023.
9. **Egenkapital:**

Egenkapital pr. 1.1 2024		kr 5402278	:
Årets resultat	:	kr 40019	
-			
Egenkapital pr. 31.12.2024:		<u>kr 580296</u>	

10. **Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.**
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.
Godtgjørelse til medlemmer av styret utgjør kr. 0, -
11. **Obligatorisk tjenestepensjon**
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Ark3

Ekornveien Borettslag

Org.nr.: 991 110 283

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		477547	477547
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l		10000	10000
Sum varige driftsmidler		<u>487547</u>	<u>487547</u>
Sum anleggsmidler		487547	487547
Bankinnskudd	6	89249	52731
Utestående fordringer	7	3500	
Sum omløpsmidler		<u>92749</u>	<u>52731</u>
Sum eiendeler		<u>580296</u>	<u>540278</u>



Ark2

Ekornveien Borettslag
Org.nr.: 991 110 283
Balanse 2024

	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		580296	540278
Sum egenkapital	9	<u>580296</u>	<u>540278</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld	8	0	0
Kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>580296</u>	<u>540278</u>

Ås d. 5/2 2025

Styret for **Ekornveien Borettslag,**

Jens Andersen

Halvor Steinholt

Gunnar Klemetsdal

Ivar Helge Mittet



Ark1

Ekornveien Borettslag
Org.nr.: 991 110 283
Resultatregnskap 31.12.2024

	Note	2024	2023
Driftsinntekter	1	170350	166936
Sum driftsinntekter		170350	166936
<u>Driftskostnader</u>			
Kom.avgifter		31095	27120
Eiendomsskatt		16353	20172
Forsikring		30161	27704
Driftskostnader	2	20044	17926
Bredbånd og TVabb.	3	35873	34365
Vedlikehold	4	7072	56139
<u>Sum driftskostnader</u>		140598	183426
Finansinntekter	5	10267	2929
Renteinntekt	6	0	0
Rentekostnader		0	47
Ordinært resultat		40019	-13608
Årsresultat		40019	-13608
Overført egenkapital		40019	-13608
Sum disponert		40019	-13608

Forklaring :

Diff i bankbeholdning 1.1.25 -1.1.24 = 89249 - 52730 = 36519

36519 = Årets resultat - utestående fordringer

36519 = 40019 - 3500



Årsmelding 2024

Ekornveien Borettslag

I 2024 har styret i Ekornveien Borettslag, org.nr: 991 110 283 bestått av:

Leder: Ivar Helge Mittet
Styremedlem: Halvor Steinsholt (nestleder)
Styremedlem: Jens Andersen (kasserer)
Styremedlem: Gunnar Klemetsdal (sekretær)

Forretningsfører: Jens Andersen

Revisor: Moltzau Revisjon AS

Styremøter: Det har blitt avholdt tre styremøter; 29.01.24, 22.04.24 og 06.10.24

Dugnad: Det ble avholdt ordinær vårdugnad og ordinær høstdugnad

Vedlikeholdsarbeid/påkostninger:

Det er ikke gjort spesifikt vedlikeholdsarbeid/påkostninger dette året. Det har vært en vannskadesak som har berørt borettslaget. Det ble konstatert vannlekkasje i kjøkkenet i første etasje, vestre fløy (høst 2024). Vannskaden medførte også at kjellerboden under kjøkkenet ble berørt. Saken ble en forsikringssak, og kjøkken og bod ble tilbakeført til opprinnelig standard.

Årsregnskap: I samsvar med regnskapsloven, paragraf 3.3, bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeiding av regnskapet.

Ansatte: Borettslaget har ikke hatt noen ansatte i løpet av regnskapsåret, og følgelig ikke sykefravær.

Miljø: Ut over virksomhetens naturlige karakter forurenses ikke borettslaget det ytre miljø.

Ås 21.01.2025

Ivar Helge Mittet

Halvor Steinsholt

Jens Andersen

Gunnar Klemetsdal