



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 446 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M. TH INVEST AS
Forretningsadresse:	Haus Sentrum Hausvegen 384 5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Thunestvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 000	184 291
Sum inntekter		57 000	184 291
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 000	68 000
Annen driftskostnad		148 129	92 745
Sum kostnader		216 129	160 745
Driftsresultat		-159 129	23 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 184	3 051
Annen finansinntekt		24 946	12 283
Sum finansinntekter		28 130	15 334
Annen rentekostnad		88 720	77 955
Annen finanskostnad			175 402
Sum finanskostnader		88 720	253 357
Netto finans		-60 590	-238 023
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-219 719	-214 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 719	-214 477
Årsresultat		-219 719	-214 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 719	-214 477
Totalresultat		-219 719	-214 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 719	-214 477
Sum overføringer og disponeringer		-219 719	-214 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 128 000	3 196 000
Sum varige driftsmidler		3 128 000	3 196 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		3 208 000	3 276 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		21 706	135 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 706	135 644
Sum omløpsmidler		21 706	135 644
SUM EIENDELER		3 229 706	3 411 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		974 671	754 952
Sum opptjent egenkapital		-974 671	-754 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-874 671	-654 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 382 690	1 432 768
Sum annen langsiktig gjeld		1 382 690	1 432 768
Sum langsiktig gjeld		1 382 690	1 432 768
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 721 687	2 633 828
Sum kortsiktig gjeld		2 721 687	2 633 828
Sum gjeld		4 104 377	4 066 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 229 706	3 411 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690775

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 446 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. TH INVEST AS
Forretningsadresse: Haus Sentrum
Hausvegen 384
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Thunestvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 997 446 682
M. TH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 000	184 291
Sum inntekter		57 000	184 291
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 000	68 000
Annen driftskostnad		148 129	92 745
Sum kostnader		216 129	160 745
Driftsresultat		-159 129	23 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 184	3 051
Annen finansinntekt		24 946	12 283
Sum finansinntekter		28 130	15 334
Annen rentekostnad		88 720	77 955
Annen finanskostnad			175 402
Sum finanskostnader		88 720	253 357
Netto finans		-60 590	-238 023
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-219 719	-214 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 719	-214 477
Årsresultat		-219 719	-214 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 719	-214 477
Totalresultat		-219 719	-214 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 719	-214 477
Sum overføringer og disponeringer		-219 719	-214 477



Organisasjonsnr: 997 446 682
M. TH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	3 128 000	3 196 000
Sum varige driftsmidler		3 128 000	3 196 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		3 208 000	3 276 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		21 706	135 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 706	135 644
Sum omløpsmidler		21 706	135 644
SUM EIENDELER		3 229 706	3 411 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		974 671	754 952
Sum opptjent egenkapital		-974 671	-754 952
Sum egenkapital	6	-874 671	-654 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		1 382 690	1 432 768



Sum annen langsiktig gjeld	1 382 690	1 432 768
Sum langsiktig gjeld	1 382 690	1 432 768
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 2 721 687	2 633 828
Sum kortsiktig gjeld	2 721 687	2 633 828
Sum gjeld	4 104 377	4 066 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 229 706	3 411 644



Organisasjonsnr: 997 446 682
M. TH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 M. Th Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: TW8PT-75FEC-P3DE0-CK17T-84626-EC11H

Org.nr.: 997 446 682



Resultatregnskap

M. Th Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2021
Annen driftsinntekt		57 000	184 291
Sum driftsinntekter		57 000	184 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 000	68 000
Annen driftskostnad		148 129	92 745
Sum driftskostnader		216 129	160 745
Driftsresultat		-159 129	23 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 184	3 051
Annen finansinntekt		24 946	12 283
Annen rentekostnad		88 720	77 955
Annen finanskostnad		0	175 402
Resultat av finansposter		-60 590	-238 023
Resultat før skattekostnad	3	-219 719	-214 477
Resultat		-219 719	-214 477
Årsresultat		-219 719	-214 477
Overføringer			
Overført til udekket tap		219 719	214 477
Sum overføringer		-219 719	-214 477

Penneo Dokumentnøkkel: TW8PT-75FEC-P3DE0-CK17T-84626-EC11H



Balanse

M. Th Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 128 000	3 196 000
Sum varige driftsmidler		3 128 000	3 196 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		3 208 000	3 276 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		21 706	135 644
Sum omløpsmidler		21 706	135 644
Sum eiendeler		3 229 706	3 411 644

Penneo Dokumentnøkkel: TW8PT-75FEC-P3DE0-CK17T-84626-EC11H



Balanse

M. Th Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-974 671	-754 952
Sum opptjent egenkapital		-974 671	-754 952
Sum egenkapital	6	-874 671	-654 952
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 382 690	1 432 768
Sum annen langsiktig gjeld		1 382 690	1 432 768
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 721 687	2 633 828
Sum kortsiktig gjeld		2 721 687	2 633 828
Sum gjeld		4 104 377	4 066 596
Sum egenkapital og gjeld		3 229 706	3 411 644

Haus, 31.07.2023

Magnus Thunestvedt
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TW8PT-75FEC-P3DE0-CK17T-84626-EC11H



M.Th Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Investeringer

Investeringer i langsiktige aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Driftsmidler

	Eiendom Calle de Jabali	Sum
Anskaffelsesverdi 01.01	3 400 000	3 400 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelsesverdi 31.12	3 400 000	3 400 000
Akk. avskrivninger	272 000	272 000
Bokført verdi 31.12	3 128 000	3 128 000
Årets avskrivninger	68 000	68 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-219 719	-214 477
Permanente forskjeller	-23 280	175 250
Endring midlertidige forskjeller	68 000	68 000
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-174 999	28 773

Betalbar skatt (22%) på årets resultat	0	0
---	----------	----------



M.Th Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	-204 000	-272 000	68 000
Sum midlertidige forskjeller	-204 000	-272 000	68 000
Skattemessig fremførtbart underskudd	-226 062	-401 061	174 999
Sum grunnlag utsatt skattefordel	-430 062	-673 061	242 999
Utsatt skattefordel (22%)	-94 614	-148 073	53 460

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.22 iht. god regnskapsskikk.

Note 4 - Investeringer i aksjer

Aksjer	Antall	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
PTS Consult AS	80	8 %	80 000	80 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i M. Th Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12. var:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Thunestvedt	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 2 721 687. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.

Note 6 - Egenkapital

Endring i egenkapital gjennom året	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	754 952	854 952
Årsresultat	0	219 719	219 719
Egenkapital 31.12.	100 000	974 671	1 074 671

Penneo Dokumentnøkkel: TW8PT-75FEC-P3DE0-CK17T-84626-EC11H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Thunestvedt

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3684777

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-07-31 12:05:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TW8PT-75FEC-P3DE0-CK177-84626-ECT1H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>