



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	10 430 095	9 815 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 430 095</b>	<b>9 815 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 295 062	4 293 120
Annen driftskostnad	3	863 316	940 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 158 378</b>	<b>5 233 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 271 717</b>	<b>4 581 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		6 808	2 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 808</b>	<b>2 572</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 939 259	3 541 718
Annen rentekostnad		120	27 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 939 379</b>	<b>3 569 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 932 571</b>	<b>-3 566 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>339 146</b>	<b>1 015 411</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 135 462	653 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 796 316</b>	<b>361 885</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 796 316</b>	<b>361 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 796 316</b>	<b>361 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 796 316</b>	<b>361 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		1 583 505	
Udekket tap	6, 6	382 185	361 885
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført fra overkurs	6	-3 762 006	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 796 316</b>	<b>361 885</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		130 160
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>130 160</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	107 498 626	111 602 953
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	53 381	244 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 552 008</b>	<b>111 847 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 552 008</b>	<b>111 977 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 204	
Andre kortsiktige fordringer		254 486	438 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 690</b>	<b>438 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 163	1 812 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 163</b>	<b>1 812 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 853</b>	<b>2 250 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 929 861</b>	<b>114 227 824</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	24 779 502	28 541 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 779 502</b>	<b>29 541 508</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		382 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-382 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>25 779 502</b>	<b>29 159 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 558 672	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 558 672</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	77 623 202	84 252 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 623 202</b>	<b>84 252 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 181 874</b>	<b>84 252 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		404 203	654 980
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 030 135	
Annen kortsiktig gjeld		534 146	161 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 968 484</b>	<b>816 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 150 359</b>	<b>85 068 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 929 861</b>	<b>114 227 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 921 563 183  
OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	10 430 095	9 815 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 430 095</b>	<b>9 815 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 295 062	4 293 120
Annen driftskostnad	3	863 316	940 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 158 378</b>	<b>5 233 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 271 717</b>	<b>4 581 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		6 808	2 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 808</b>	<b>2 572</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 939 259	3 541 718
Annen rentekostnad		120	27 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 939 379</b>	<b>3 569 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 932 571</b>	<b>-3 566 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	5	<b>339 146</b>	<b>1 015 411</b>
Skattekostnad på resultat		2 135 462	653 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 796 316</b>	<b>361 885</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 796 316</b>	<b>361 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 796 316</b>	<b>361 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 796 316</b>	<b>361 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag		1 583 505	
Udekket tap	6, 6	382 185	361 885
Overført fra annen egenkapital	6		



Overført fra overkurs	6	-3 762 006	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 796 316</b>	<b>361 885</b>



Organisasjonsnr: 921 563 183  
OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		130 160
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>130 160</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	107 498 626	111 602 953
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	53 381	244 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 552 008</b>	<b>111 847 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 552 008</b>	<b>111 977 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 204	
Andre kortsiktige fordringer		254 486	438 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 690</b>	<b>438 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 163	1 812 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 163</b>	<b>1 812 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 853</b>	<b>2 250 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 929 861</b>	<b>114 227 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	24 779 502	28 541 508



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 779 502</b>	<b>29 541 508</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		382 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-382 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>25 779 502</b>	<b>29 159 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 558 672	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 558 672</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	77 623 202	84 252 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 623 202</b>	<b>84 252 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 181 874</b>	<b>84 252 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		404 203	654 980
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 030 135	
Annen kortsiktig gjeld		534 146	161 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 968 484</b>	<b>816 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 150 359</b>	<b>85 068 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 929 861</b>	<b>114 227 824</b>



Organisasjonsnr: 921 563 183  
OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Offentlig Bygg Hønefoss AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Offentlig Bygg Hønefoss AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7KC7B-33EY6-53DWO-EZAZ2-SM04U-SESWH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 20:54:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7KC7B-33EY6-53DWO-EZAZ2-SM04U-SESWH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

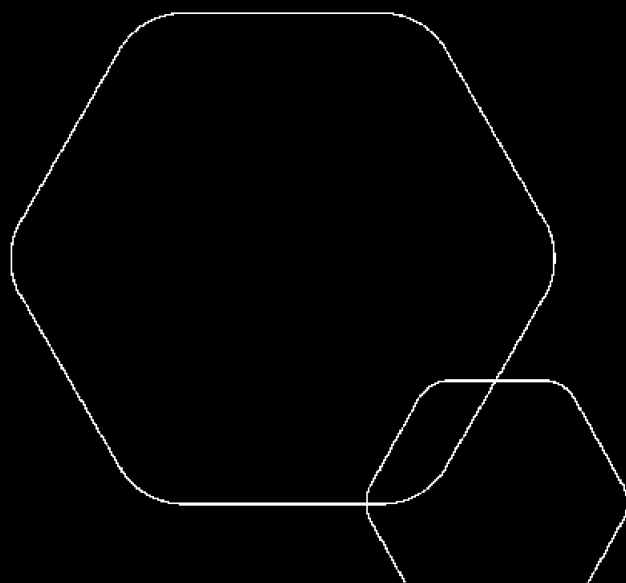
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Offentlig Bygg Hønefoss AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 563 183

Transaction: 09222115937513620475 Signed: NSR, LR, ORAL



## RESULTATREGNSKAP

### OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	10 430 095	9 815 354
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 430 095</b>	<b>9 815 354</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 295 062	4 293 120
Annen driftskostnad	3	863 316	940 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 158 378</b>	<b>5 233 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 271 717</b>	<b>4 581 845</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 808	2 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 939 259	3 541 718
Annen rentekostnad		120	27 288
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 932 571</b>	<b>3 566 434</b>
Resultat før skattekostnad		339 146	1 015 411
Skattekostnad på resultat	5	2 135 462	653 526
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 796 316</b>	<b>361 885</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	382 185	361 885
Avsatt konsernbidrag		1 583 505	0
Overført fra overkurs	6	3 762 006	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 796 316</b>	<b>361 885</b>





### BALANSE

#### OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	130 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>130 160</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	107 498 626	111 602 953
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	53 381	244 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 552 008</b>	<b>111 847 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 552 008</b>	<b>111 977 230</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 204	0
Andre kortsiktige fordringer		254 486	438 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 690</b>	<b>438 561</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 163	1 812 032
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 853</b>	<b>2 250 594</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>107 929 861</b>	<b>114 227 824</b>





### BALANSE

#### OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	24 779 502	28 541 508
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>25 779 502</strong>	<strong>29 541 508</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	0	-382 185
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-382 185</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>9</strong>	<strong>25 779 502</strong>	<strong>29 159 323</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	5	1 558 672	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 558 672</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	77 623 202	84 252 177
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>77 623 202</strong>	<strong>84 252 177</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		404 203	654 980
Konserngjeld	4	2 030 135	0
Annen kortsiktig gjeld		534 146	161 344
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 968 484</strong>	<strong>816 324</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>82 150 359</strong>	<strong>85 068 501</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>107 929 861</strong>	<strong>114 227 824</strong>

Oslo, 19.04.2024

Styret i Offentlig Bygg Hønefoss AS

\_\_\_\_\_  
Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ottar Andreas Alnes Løvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elise Myrvold  
styremedlem

OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS

SIDE 4

Transaction 09222115557515820475



Signed NJSK, EM, OAAL



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode





## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Faste tekniske	Inventar	Bygnings- inventar leide bygg	Leie- taker tilpas- ninger	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	84 703 413	23 926 369	953 677	120 768	37 183	31 052 744	0	140 794 154
Tilgang								0
Avgang								0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>84 703 413</b>	<b>23 926 369</b>	<b>953 677</b>	<b>120 768</b>	<b>37 183</b>	<b>31 052 744</b>	<b>0</b>	<b>140 794 154</b>
Akk avskrivninger 01.01	19 971 214	8 235 872	709 560	23 465	6 972			28 947 084
Akk avskrivninger 31.12	21 665 283	10 628 509	900 296	36 439	11 620			33 242 146
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>63 038 130</b>	<b>13 297 860</b>	<b>53 381</b>	<b>84 329</b>	<b>25 563</b>	<b>31 052 744</b>	<b>0</b>	<b>107 552 008</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 694 068</b>	<b>2 392 637</b>	<b>190 735</b>	<b>12 974</b>	<b>4 648</b>			<b>4 295 062</b>
Avskrivningssats	2 %	10 %	20 %	3 %		Ingen		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		avskrivning		

## Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

<b>Kostnadsført honorar til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinær revisjon	45 835	40 300
<b>Sum</b>	<b>45 835</b>	<b>40 300</b>





## Note 4 Konsern m.v

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2023:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	2 030 135
Langsiktig gjeld	77 623 202
<b>Sum</b>	<b>-79 653 337</b>

## NOTE 5 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	446 630	0
Endring i utsatt skatt	1 688 832	653 526
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 135 462</b>	<b>653 526</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	339 146	1 015 411
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 282 627	1 955 164
Avgitt konsernbidrag	-2 030 135	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-591 638	-2 970 575
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	446 630	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-446 630	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	64 117 829	66 400 456	2 282 627
<b>Sum</b>	<b>64 117 829</b>	<b>66 400 456</b>	<b>2 282 627</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-591 638	-591 638
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-57 032 956	-66 400 456	-9 367 500
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 084 873</b>	<b>-591 638</b>	<b>-7 676 511</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 558 672</b>	<b>-130 160</b>	<b>-1 688 832</b>





## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	28 541 508	-382 185	29 159 323
Årets resultat	0	-1 796 316	0	-1 796 316
Overføring fra overkurs	0	-382 185	382 185	0
Konsernbidrag avgitt		-1 583 505	0	-1 583 505
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>24 779 502</b>	<b>0</b>	<b>25 779 502</b>

## Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

Det er tatt pant i selskapets eiendom med gnr. 318, bnr. 71 og 74, snr.1 og 2 i Ringerike kommune for NOK 125 000 000. Eiendommen er stilt som pant til fordel for morselskapets gjeld i Hønefoss Offentlig Eiendom.

## Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr. 1 000, totalt kr. 1 000 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Hønefoss Offentlig Eiendom AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

## Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





## Verification

Transaction 09222115557515820475

### Document

Årsregnskap Offentlig Bygg Hønefoss AS 2023\_Til  
signering  
Main document  
8 pages  
Initiated on 2024-04-22 15:29:52 CEST (+0200) by Randi  
Høydahl Ohme (RHO)  
Finalised on 2024-04-23 16:15:25 CEST (+0200)

### Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)  
Carnegie AS  
Company reg. no. 936 310 974  
rho@carnegie.no

### Signatories

Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud (NJSK)  
nk@krogsrudinvest.no  
+4740088040



The name returned by Norwegian BankID was "Nils  
Sønnichsen Krogsrud"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2023-12-19 10:39:49 CET (+0100)  
Signed 2024-04-23 10:51:31 CEST (+0200)

Elise Myrvold (EM)  
elise.myrvold@gmail.com  
+4799595887



The name returned by Norwegian BankID was "Elise  
Myrvold"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2022-12-05 19:10:35 CET (+0100)  
Signed 2024-04-23 10:04:01 CEST (+0200)

Ottar Andreas Alnes Løvik (OAAL)  
ottar.lovik@lmd.dep.no  
+4748140477



The name returned by Norwegian BankID was "Ottar  
Andreas Alnes Løvik"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2024-04-05 12:29:07 CEST (+0200)  
Signed 2024-04-23 16:15:25 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557515820475

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

